

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 18:00 hod.

do: 18:20 hod.

Přítomni:

František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 9

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Václav Ulrych, Jaroslav Vybíral

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jiřího Boumu a Jana Turka a zapisovatelem Jitku Frydrychovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny další návrhy na doplnění:

Návrh na vyřazení bodu č. 6

František Bouček – navrhuje vyřadit bod č. 6 Studie – Posouzení možnosti výstavby malé vodní nádrže v k.ú. Mochov. Předložené cenové nabídky nelze kvalifikovaně srovnat, a vybrat tak nejvodnějšího zpracovatele studie. Bylo zadáno zpracování zadávacích podmínek a podkladů pro oslovení firem na nové zpracování studie.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 1/6 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
2. Schválení programu..... 1
3. Vydání změny č. 2 ÚP Mochova..... 2
4. Vyhodnocení záměru obce – pronájem nemovitého majetku obce – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, PSČ 250 87, Mochov 5
5. Smlouva o nájmu bytu – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 6
6. Studie – Posouzení možnosti výstavby malé vodní nádrže v k.ú. Mochov **Chyba! Záložka není definována.**
7. Diskuze 6

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

- pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
- proti: nikdo
- zdrželi se: nikdo
- nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 2/6 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

.....

3. Vydání změny č. 2 ÚP Mochova

Podklady:

Podklad 1 – Návrh změny č. 2 ÚP Mochova z 09/2020 vč. odůvodnění zpracované projektantem

Podklad 2 – Návrh opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2020/OOP – změna č. 2 ÚP Mochova

Podklad 3 – Odůvodnění změny č. 2 ÚP Mochova zpracované pořizovatelem (součást OOP č. 1/2020/OOP)

Termín podání návrhu bodu programu:

18. 09. 2020

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Obecní úřad Mochov předkládá Zastupitelstvu obce Mochov návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Mochova ve formě opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, jak je uvedeno v příloze tohoto návrhu.

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

K vydání se Zastupitelstvu obce Mochov dále předkládá územně plánovací dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP Mochova (uvedeno datum zpracování „září 2020“), zhotovená společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, tak, jak byla dne 17. června 2020 veřejně projednána a posouzena krajským úřadem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Na základě výsledků veřejného projednání byla provedena úprava návrhu změny č. 2 před vydáním na základě pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním.

Odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Mochova je předkládáno ve dvou částech. Část odůvodnění, kterou zpracovává projektant podle části II přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je součástí dokumentace návrhu změny č. 2. Část odůvodnění, kterou zpracovává pořizovatel podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu č. 500/2004 Sb., včetně vypořádání připomínek, je přiložena samostatně jako součást textu opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP.

Návrh usnesení je předložen jako celek, všechny body spolu souvisí.

Diskuze:

Pavlaína Palmová – při nahlížení do zaslaných dokumentů si nejsem jistá, zda možnost zvýšení až na 3 nadzemní patra platí pouze na objekt Sokolovny. Připadá mi, že je pro veškeré objekty občanské vybavenosti – také pro obecní úřad a bývalou poštu.

František Bouček – prosím Ing. Vicha o prověření této skutečnosti. Následně Vás budu informovat.

Návrh usnesení:

A) Zastupitelstvo obce Mochov bere na vědomí:

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 17. června 2020, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 17. června 2020, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 112254/2020/KUSK ze dne 13. srpna 2020, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. sdělení pořizovatele, že k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 **nebyly uplatněny žádné námitky** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

B) Zastupitelstvo obce Mochov ověřilo:

návrh změny č. 2 územního plánu Mochova podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019;

- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
 - není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
 - při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).
-

C) Zastupitelstvo obce Mochov vydává:

změnu č. 2 územního plánu Mochova (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- 1. zajistit** vyhotovení územního plánu Mochova zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 opatřit záznamem o účinnosti;
- 2. doručit změnu č. 2**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 2 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 2;
- 3. poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- 4. zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 2 a Úplné znění** a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 2 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- 5. zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
- 6. uložit** změnu č. 2, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Mochov.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

- pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
- proti: nikdo
- zdrželi se: nikdo
- nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 3/6 (k bodu 3) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

4. Vyhodnocení záměru obce – pronájem nemovitého majetku obce – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, PSČ 250 87, Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Záměr pronájmu nemovitého majetku obce

Podklad 2 – Protokol o otevírání obálek s nabídkami

Termín podání návrhu bodu programu:

18. 09. 2020

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10. 09. 2020 schválilo vyhlášení záměru obce pronajmout nemovitý majetek obce – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, PSČ 250 87, Mochov. Doba nájmu k uzavření byla schválena na dobu určitou 6 měsíců a minimální cena nájemného byla schválena ve výši 8 000 Kč/měsíc.

V souladu s oznámením záměru bude výběrové řízení zahájeno otevřením obálek dne 01. 10. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě podané nabídky schvaluje pronájem nemovitého majetku obce – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, PSČ 250 87, Mochov. Doba nájmu bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Výše nájmu je stanovena ve výši 9 000 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s manželi T. K. a T.Y.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 4/6 (k bodu 4) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

5. Smlouva o nájmu bytu – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289

Podklady:

Podklad 1 – Návrh smlouvy o nájmu bytu

Termín podání návrhu bodu programu:

18. 09. 2020

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě vyhlášeného záměru obce pronajmout nemovitý majetek obce a jeho následného vyhodnocení – bytová jednotka č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, PSČ 250 87, Mochov, předkládám ke schválení návrh smlouvy o nájmu bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Smlouvy o nájmu bytu k bytové jednotce č. 289/25 nacházející se v budově v č.p. 289 stojící na parcele číslo 46/3 k.ú. Mochov, v ulici Pod Kostelem 289, 250 87 Mochov v předloženém znění. Doba nájmu bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Výše nájmu je stanovena ve výši 9 000 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s manželi T. K. a T.Y.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Milan Kocian, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 5/6 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

6. Diskuze

Pavlína Palmová – co se týká pozdějšího vyhlášení veřejné soutěže na vypracování studie na malé vodní dílo v Mochově, bych byla pro to, aby cena za zpracování této dokumentace nebyla pouze jediným výběrovým kritériem. Jedná se o tvůrčí činnost, ve které se cení i zkušenosti zpracovatelů. Na další zastupitelstvo bych si připravila výběrová kritéria na hodnocení a navrhu i procento – váhu tohoto kritéria. Dám k posouzení.

František Bouček – právě z tohoto důvodu jsem navrhl vyřazení Vašeho předloženého bodu. Nabídky, které jste předložila nelze kvalifikovaně srovnat, a vybrat tak nejvhodnějšího zpracovatele studie. Zpracování zadávacích podmínek a podkladů pro oslovení firem na nové zpracování studie bylo již zadáno. Po zpracování podmínek se sejdeme a řekneme si více.

Z á p i s č. 6/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.10.2020

Zápis vyhotoven dne 05. 10. 2020

Zapsal:

Jitka Frydrychová:

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bouma:

Jan Turek:

Starosta obce:

František Bouček:



OBEC MOCHOV

ZASTUPITELSTVO OBCE

Sokolovská 92, 250 87 Mochov; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240486
Tel.: 326 992 457; e-mail: obecmochov@c-mail.cz; https://www.mochov.cz/; IDS: gqcbsh6

č.j.:

V Mochově dne:

Vyřizuje: **Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHOVA

Zastupitelstvo obce Mochov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, **usnesením č. ??/6/2020 ze dne 1. října 2020**

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Mochova

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 2**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kterou se mění a doplňuje územní plán Mochova**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP dne 7. října 2014 a účinný dne 22. října 2014 (dále také jen „**ÚP Mochova**“ nebo jen „**územní plán**“), **ve znění změny č. 1**, účinné dne 21. října 2020, **zejména takto:**

1. **Změnou č. 2 se mění a doplňuje** textová část ÚP Mochova, jak je uvedeno v bodu 2 „**Změnou č. 2 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Mochova v těchto kapitolách následujícím způsobem:**“, v kapitolách nebo subkapitolách
 - a) **A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“**,
 - b) **C „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**,
 - c) **C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“**,
 - d) **D.3.1 „Zásobování elektrickou energií“**,
 - e) **F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**,
 - f) **G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“**,

- g) **nové subkapitoly G.2** „Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona):“ a dosavadní subkapitoly **G.2 a G.3** se označují jako subkapitoly **G.3 a G.4**,
- h) **K** „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“
textové části změny č. 2 označené jako „**Textová část**“.
2. Změnou č. 2 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 20. dubna 2020** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Mochov, jak je uvedeno v kapitole A „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ bodu 2 textové části změny č. 2, vymezené ve výřezu č. 1 výkresu č. 1 „**Výkres základního členění území**“ grafické části změny č. 2.
3. Změnou č. 2 se **mění ÚP Mochova ve 3 lokalitách**, a to **Z2-1, Z2-2 a Z2-3**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 2 v katastrálním území Mochov obce Mochov.
4. Změnou č. 2 se **v lokalitách Z2-1 až Z2-3 stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto
- lokalitu **Z2-1** jako „**VL – Plochy výroby a skladování – lehká výroba**“,
 - lokalitu **Z2-2** jako „**OV1 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, úprava regulativů**“,
 - lokalitu **Z2-3** jako „**NP – Plochy přírodní úprava hranice nadregionálního biokoridoru ÚSES NK67**“,
- dle výkresu č. 2 **HLAVNÍ VÝKRES – výřezů č. 1 až 3** grafické části změny č. 2.
5. Lokalita **Z2-1** změny č. 2 se **vymezuje jako zastavitelná plocha** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
6. Lokalitou **Z2-2** změny č. 2 dochází pouze **ke změně využití** již územním plánem vymezeného zastavěného území dle předchozího bodu 4.
7. Lokalitou **Z2-3** se **upravuje trasování** nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) NK 67, včetně sjednocení funkčních ploch v rámci prvků ÚSES, dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
8. **Změnou č. 2** se novou subkapitolou G.2 v souvislosti s úpravou trasování prvků ÚSES **stanovují plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění** (dle § 170 stavebního zákona) pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES.
9. **Změna č. 2 nemění** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepci uspořádání krajiny uvedené takto v ÚP Mochova.
10. **Změna č. 2 nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. **Nedílnou součástí** změny č. 2 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 2, kterými se **mění obsah** grafické části ÚP Mochova takto
- výkres č. 1 – výřez č. 1** výkresu základního členění území – 1 : 5000, **mění výkres č. 1** „**Výkres základního členění území**“ územního plánu,
 - výkres č. 2 – výřez č. 1, 2 a 3** hlavního výkresu – 1 : 5000, **mění výkres č. 2** „**Hlavní výkres**“ územního plánu,
 - výkres č. 3** Výkres koncepce technické infrastruktury – 1 : 5000 územního plánu se **vypouští** a stávající výkres č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací územního plánu je **přečíslován** na výkres č. 3.

- d) **samostatný výkres č. 2** Hlavní výkres – 1: 5 000, **mění výkres č. 2** „Hlavní výkres“ územního plánu,
 e) **samostatný výkres č. 3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5000, **mění výkres č. 3** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu,

12. Ode dne účinnosti změny č. 2 ÚP Mochova (§ 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Mochova**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 2, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 2 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 2 označená „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP MOCHOVA“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
- Postup při pořizování změny č. 2 územního plánu Mochova**

Změna č. 2 územního plánu Mochova byla pořizena na základě zprávy o uplatňování územního plánu Mochova za období od jeho vydání **dne 7. října 2014** v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova.**

Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Mochova v uplynulém období od jeho vydání dne 7. října 2014 (dále také jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo obce Mochov svým usnesením č. 4/4/2019 ze **dne 20. června 2019** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, a současně **pověřilo Františka Boučka**, starostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Pořizovatelem Zprávy byl Obecní úřad Mochov, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení Zprávy. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo obce Mochov usnesením č. 5/4/2019 ze **dne 20. června 2019** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování Zprávy bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona v etapě „**zpráva o uplatňování**“. **Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 2 nebylo** pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Zprávy požadováno.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 77/2019 ze **dne 13. srpna 2019** s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 16. srpna 2019 do 14. září 2019**, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 78/2019 ze **dne 13. srpna 2019**.

Na základě výsledků projednání, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 pořizovatel s určeným

zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, **upravil návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2** a předložil jej **dne 26. září 2019** ke schválení Zastupitelstvu obce Mochov.

Zprávu o uplatňování územního plánu Mochova za období od vydání dne 7. října 2014, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova, schválilo Zastupitelstvo obce Mochov usnesením č. 5/6/2020 ze dne 10. října 2019 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a dne 21. června 2019 byla předána zhotoviteli, společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053. Schválená Zpráva byla zaevidována v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze dne 21. června 2019.

Při schvalování Zprávy rozhodlo Zastupitelstvo obce Mochov stejným usnesením č. 5/6/2019 ze dne 10. října 2019, že změna č. 2 ÚP Mochova bude **pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018, s použitím schválené Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova.**

Návrh změny č. 2 zhotovila v dubnu 2020 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schválené Zprávy podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 2 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dne 5. května 2020 jej předala pořizovateli. **Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo Zprávou s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 požadováno.**

Pořizovatel doručil návrh změny č. 2 ÚP Mochova z 04/2020 v příloze dopisu čj. 2020/074/Vi ze dne 14. května 2020 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 14. května 2020 obci Mochov a **dne 14. května 2020** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu, k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 2.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 **ve zkráceném způsobu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na středu **dne 17. června 2020 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Mochov, Sokolovská 92, Mochov. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Mochov, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 34/2020 ze **dne 11. května 2020**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 2 veřejnou vyhláškou čj. 35/2020 ze **dne 11. května 2020** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně **po dobu 30 dnů**, a to **ode dne 15. května 2020 do dne 24. června 2020**. Veřejného projednání se **nezúčastnil žádný zástupce** přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 24. června 2020, nebyly uplatněny žádné námitek** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a byly uplatněny 2 připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **8 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 2 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 22. července 2020** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2020/114/Vi ze dne 22. července 2020 **stanoviska, námítky a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 112254/2020/KUSK ze dne 13. srpna 2020, se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu“**.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Mochova před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 2 před vydáním**, kterou provedl pořizovatel před podáním návrhu na vydání změny č. 2. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 2 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové části návrhu změny č. 2, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 2 ze září 2020 pořizovatel dne 25. září 2020 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 2 Zastupitelstvu obce Mochov podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019** (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace účinné **dne 26. srpna 2015** a 2. aktualizace účinné **dne 4. září 2018** (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2.

Regulační plán není pro území obce Mochov Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2.

Při pořizování návrhu změny č. 2 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 2 z 04/2020, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 2 před vydáním** spojené se zpracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 2. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2** provedl v září 2020 pořizovatel, a takto byl návrh změny č. 2 z 09/2020 předložen Zastupitelstvu obce Mochov **dne 25. září 2020 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova před vydáním“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 2 územního plánu Mochova.

Při pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání **návrhu Zprávy** s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 114503/2019/KUSK ze **dne 3. září 2019**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu...**“ a své **stanovisko odůvodnil** „V místě ani v okolí řešeného území se v působnosti Krajského úřadu nenachází **žádná lokalita soustavy Natura 2000, jejíž předmět ochrany nebo celistvost by mohly být navrhovanou koncepcí významně ovlivněny.**“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 110433/2019/KUSK ze **dne 5. září 2019**, k **návrhu Zprávy** s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...**na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Mochova na životní prostředí (tzv. SEA).**“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „**Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.**“

Obdobný závěr **přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.4 „VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VY-**

HODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území“ pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Zprávy podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

- 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 v kapitole 2.3 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“.

- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 v kapitole 2.8 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č.2 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP“.

- 12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z dubna 2020 konanému dne 17. června 2020 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 35/2020 ze dne 11. května 2020, návrh změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova na středu dne 17. června 2020 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil** žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná veřejnost nebo dotčené osoby. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 24. června 2020, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti, jak je zřejmé z vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020.

- 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020 konanému dne 17. června 2020**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 35/2020 ze dne 11. května 2020, návrh změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova na středu dne 17. června 2020 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná veřejnost nebo dotčené osoby. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 24. června 2020**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 2 připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 2 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené pod pořadovými č. **30 a 31** vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020.

Obecní úřad Mochov jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova*“ usnesení č. 2/6/2020 Zastupitelstva obce Mochov ze dne 1. října 2020. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 17. června 2020 pod pořadovými čísly 30 a 31 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z 04/2020 konanému dne 17. června 2020)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30 a 31 (dle vyhodnocení VP)		
<p>GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (registrovaný oprávněný investor) (č. 30; D 11. 6. 2020; čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 2 ÚP Mochova Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 ÚP Mochova. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V Mochově se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu • středotlaké plynovody a přípojky V obci se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečně pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com K návrhu změny č. 2 ÚP Mochova nemáme žádné námítky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. <u>Příloha:</u> Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 20000 <u>Legenda:</u> červená barva ... STL plynovody modrá barva ... VTL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.</p>	<p><i>Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá.</i> Připomínka vzata na vědomí. <i>Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná pouze o informaci, že hlediska plynárenských sítí v jeho vlastnictví „nemá žádné námítky“ k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2.</i></p>

údaje o podatelci připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z 04/2020 konanému dne 17. června 2020)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30 a 31 (dle vyhodnocení VP)		
GasNet, s.r.o. (č. 30; D 11. 6. 2020; čj. bez) (DOKONČENÍ)	V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002164715 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.	
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (registrovaný oprávněný investor) (č. 31; D 2. 6. 2020; čj. 34/2020)	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 2 ÚP Mochova</p> <p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnic II. a III. třídy k výše uvedenému sděluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Změna ÚP Mochova bude v souladu se ZÚR Středočeského kraje. • V souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích. Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích. • Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/ /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. • Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). • Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníku a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN. • Doporučujeme: – Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic II. a III. tříd navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů a budou po celou dobu životnosti v majetku a správě stavebníka/investora. 	<p>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</p> <p>Připomínka vzata na vědomí.</p> <p>Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o informace, které nemají vazbu na řešené lokality Z2-1 až Z2-3 návrhu Změny č. 2 a jako obecné připomínky jsou irelevantní. Projednávaný návrh Změny č. 2 uplatněné připomínky z hlediska hlukových hygienických limitů splňují. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, jako příslušný dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, uvedla ve stanovisku čj. KHSSC 23694/2020 ze dne 24. 6. 2020, že s návrhem Změny č. 2 k veřejnému projednání souhlasí – viz poř. č. 2 tohoto vyhodnocení. Příslušným dotčeným orgánem podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, který v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 067333/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020, uvedl: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky. Návrh Změny č. 2 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy...“ – viz poř. č. 4 tohoto vyhodnocení.</p>
Použité zkratky:		
*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).		
stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		
ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Mochov) ÚSES = územní systém ekologické stability		
Změna č. 2 = změna č. 2 ÚP Mochova ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje		
Zpráva = zpráva o uplatňování ÚP Mochova s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mochova tvoří výkresy

- a) OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000 (*samostatný výkres*),
 - b) OD2 Výkres širších vztahů, grafické měřítko,
 - c) OD3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez č. 1, 1 : 5000.
- kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP, tj. proti změně č. 2 územního plánu Mochova, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

.....
Jan Turek

místostarosta obce

.....
František Bouček

starosta obce

razítko obce

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Obecní úřad MOCHOV okres Praha-východ	Číslo dopor.
Došlo dne: 14 -08- 2020	Zpracovatel:
Č. j.: viz Č. j. 34/2020	Ukládací značka:
Přílohy:	

V Praze dne: 13.8.2020
 Spisová značka: SZ 102953/2020/KUSK ÚSR/No
 Č. j.: 112254/2020/KUSK
 Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Obecní úřad Mochov
 Sokolovská 92
 250 87 Mochov

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mochov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu Mochov (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (zkrácený postup), kterou dne 22.7.2020 podal Obecní úřad Mochov (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 02 667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovit územní plán zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Mgr. Pavla Nováková
odborný referent

Z Á Z N A M

o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z dubna 2020, okres Praha-východ, konaného dne 17. června 2020 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Mochov, Sokolovská 92, Mochov, ve zkráceném postupu pořizování.

Přítomni: dle listiny přítomných

Před veřejným projednáním návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z dubna 2020 (dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Mochova“) ve zkráceném postupu pořizování, byly v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatněny stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 2 ÚP Mochova, a v časovém sledu, jak byly uplatněny, se uvádí takto:

- **Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského;** čj. SBS 17657/2020/OBÚ-02/1 ze dne 18. 5. 2020
- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav;** čj. HSKL-1770-2/2020-MB ze dne 20. 5. 2020
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví;** čj. MPO 194588/2020 ze dne 25. 5. 2020
- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště;** čj. 3821/KSUS/MHT/POL ze dne 26. 5. 2020; *zapsáno dne 2. 6. 2020 pod čj. 34/2020*
- **GasNet, s.r.o.;** čj. 5002164715 ze dne 10. 6. 2020; *zapsáno dne 11. 6. 2020 pod čj. bez*
- **Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu;** čj. 067333/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020

* * *

Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z dubna 2020 podle § 22 odst. 2 stavebního zákona

Veřejné projednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Veřejné projednání bylo ukončeno v 16:20 hodin bez jednání pro neúčast.

* * *

Veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova, které bylo řádně oznámeného veřejnou vyhláškou Obecního úřadu Mochov, čj. 35/2020 ze dne 11. května 2020, vyvěšenou na úřední desce dne 14. května 2020 a svěřenou dne 25. června 2020, a ke kterému byly přizvány dotčené orgány, nadřízený orgán, sousední obce a oprávnění investoři dopisem Obecního úřadu Mochov, čj. 34/2020 ze dne 11. května 2020, se vyjma zástupců pořizovatele, výkonného pořizovatele a projektanta, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba či veřejnost.

* * *

Po veřejném projednání, ve lhůtě do 7 dnů, tj. do 24. června 2020, byly uplatněny písemně následující stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 2 ÚP Mochova a v časovém sledu, jak byly uplatněny, jsou uváděny takto:

- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí**; čj. MÚBNLSB-OŽP-47719/2020-HUZIV ze dne 22. 6. 2020
- **Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru**; čj. 115998/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 22. 6. 2020
- **Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku**; čj. MV-114729-5/OSM-2019 ze dne 22. 6. 2020
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Praha-východ a Praha-západ**; čj. KHSSC 23694/2020 ze dne 24. 6. 2020

* * *

Zaznamenal za výkonného pořizovatele: Ing. Ladislav Vich,
PRISVICH, s.r.o.



PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1590, 140 02 Praha 4
IČ: 271 01 053, DIČ: CZ27101053
tel./fax: 241 444 053, mobil: 800 62 89 56

Ověřil za pořizovatele: František Bouček, starosta obce,
Obecní úřad Mochov



LISTINA PŘÍTOMNÝCH

veřejného projednání

návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z 04/2020,

okres Praha-východ, konaného dne 17. června 2020 v 16:00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Mochov, Sokolovská 92, Mochov, ve zkráceném postupu pořizování.

Svým podpisem na listině přítomných účastníků veřejného projednání souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených na listině přítomných (jméno, příjmení, bydliště) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze pro potřeby zpracování záznamu z veřejného projednání.

Jméno a příjmení (prosíme čitelně)	Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy, IČO)	Podpis
VÍCHA Ladislav Pavčina Jastová	PRISVÍCHA, s.r.o. 061 Mochov	 Jastová
František Bouček FUGURA FUGURANT	00 Mochov FUGURA ARCHITECTS	 FUGURA

V Y H O D N O C E N Í

veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

M O C H O V A

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z dubna 2020, vystaveného od 15. května 2020 do 24. června 2020, se uskutečnilo dne 17. června 2020 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Mochov, Sokolovská 92, Mochov, ve zkráceném postupu pořizování.

ŘAZENÍ PODÁNÍ:	po	řadové číslo
Stanoviska dotčených orgánů (§ 55b odst. 2 stavebního zákona).....		1 – 17 (celkem 17)
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 55b odst. 4 stavebního zákona).....		18 (celkem 1)
Připomínky obce, pro kterou je změna pořizována (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)		19 (celkem 1)
Připomínky sousedních obcí (§ 55b odst. 2 stavebního zákona).....		20 – 24 (celkem 5)
Námitky a připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 stavebního zákona).....		25 – 34 (celkem 10)
Námitky dotčených osob (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)		nebyly uplatněny
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)		nebyly uplatněny

POUŽITÉ ZKRATKY: k. ú. = katastrální území stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ÚP = územní plán (Mochova)
 ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 2 = změna č. 2 ÚP Mochova
 ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Stanoviska dotčených orgánů (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 1 až 17				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav	HSKL-1770-2/2020-MB ze dne 20. 5. 2020, por. Ivana Konývková, DiS.	<u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u> Název dokumentace: Návrh Změny č. 2 ÚP Mochova Řešené území: k. ú. Mochov Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Mochov Předložený druh dokumentace: návrh změny č. 2 ÚP obce pořizovaný zkráceným postupem	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákon posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 15. 5. 2020.</p> <p>Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.</p> <p><u>Upozornění:</u> V textu změny č. 2 ÚP Mochova a v odůvodnění byly nalezeny chyby: str. 1 kap. 2) – ÚP Zvole str. 2 písm. G) pod 1 tabulkou – změna č. 1 str. 3 kap. 4) – ÚP Zvole Odůvodnění: str. 4 odst. 4 – změna č. 1 str. 5 – zastavěné území je aktualizováno k 20. 4. 2019 tabulka – změna č. 1 <u>Odůvodnění:</u> HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: – zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s § 12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k ÚP a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, – vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k ÚP obce, – Změna č. 2 ÚP Mochova textová část a Odůvodnění změny č. 2 ÚP Mochova textová část zpracované duben 2020 Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, ČKA 02667. Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Akceptováno.</i> <i>Chyby textu v textových částech návrhu Změny č. 2, na které upozornil dotčený orgán, budou opraveny při zpracování konečného znění po vydání.</i></p>
2	<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Praha-východ a Praha-západ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2</p>	<p>KHSSC 23694/2020 ze dne 24. 6. 2020, Mgr. Kamila Podráská</p>	<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudila předložený návrh Změny č. 2 ÚP Mochova k veřejnému projednání.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Mochova k veřejnému projednání se souhlasí.</p>	<p>_____</p>

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Odůvodnění: Dopisem ze dne 15. 5. 2020 jste požádali o stanovisko k návrhu Změny č. 2 návrhu ÚP Mochova k veřejnému projednání. Změny této ÚPD spočívají v doplnění zastavitelných ploch o lokalitu Z2-1 – navrhované využití VL v návaznosti na stávající areál. Jedná se o doplnění stávajících ploch parkoviště k areálu VL. Kapacita dopravy nebude navýšena. Dále se do regulativ doplňují tyto změny: – Do ploch OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura v části podlažnosti. Dále je doplněno, že koridor vedení 400 kV, TR Výškov – TR Čechy Střed WT1 je již realizován. Jsou nově navrženy dvě územní studie: US1 – studie rozvojové plochy Z1 – SV US2 – studie rozvojové plochy Z4 – VL</p>	
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov			Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.
4	Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	067333/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020, Mgr. Darina Hanusková	Krajský úřad Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 stavebního zákona toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova Změna je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem navrhované změny č. 2 je: – aktualizace zastavěného území ke dni 20. 4. 2020 – v lokalitě Z2-1 dochází k vymezení nové zastavitelné plochy Z2-1 s funkčním využitím VL-návrh. Jedná se o doplnění stávajících ploch parkoviště k areálu VL navazujícího na lokalitu ze dvou stran. – v lokalitě Z2-2 je změnou č. 2 vymezena plocha OV1, pro kterou jsou doplněny regulativy funkční plochy OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Nedochozí tak ke změně funkčního využití ani k rozšíření zastavitelných ploch. Podmínky prostorového uspořádání jsou v odrážce, týkající se podlažnosti, pro plochu OV1 stanoveny na max. 3 NP. – v lokalitě Z2-3 , která se skládá z několika drobných úseků biokoridoru ÚSES, dochází k úpravě aktualizaci hranice nadregionálního biokoridoru ÚSES NK67 včetně sjednocení funkčních ploch v rámci prvků ÚSES. Koridor je tak zpřesněn a uveden do souladu s 2. Aktualizací ZÚR Středočeského kraje. – úprava 1. věty subkapitoly D.3.1 vypouští se část textu „s tím, že další vedení jsou ve stádiu návrhu (ze ZÚR je přejet koridor“ a věta se doplňuje o kurzívou zvýrazněnou část textu takto: „Západně od Mochova se nachází rozvodna Čechy-Střed	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><i>a řešeným územím tak prochází velké množství nadzemních vedení vysokého a velmi vysokého napětí (400, 220, 110 kV), vedení 400 kV – TR Vyškov – TR Čechy Střed bylo již zrealizováno a uvedeno do užívání.“</i></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Pepperný) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova nemá připomínky, neboť aktuální řešení se (ve vztahu zejména k regionálnímu a nadregionálnímu ÚSES, přírodním rezervacím a přírodním památkám a jejich ochranným pásmům a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) v podstatných parametrech neodlišuje od navrhovaného obsahu předmětné změny (pořizované ve zkráceném postupu), ke kterému nebyly ze strany Krajského úřadu z hlediska svěřených kompetencí na úseku ochrany přírody a krajiny uplatněny žádné požadavky.</p> <p>Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným v rámci koordinovaného stanoviska pod čj. 138204/2019/KUSK ze dne 13. 11. 2019 k navrhovanému obsahu změny ÚP Mochova vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková) Orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil dokumentaci „Změna č. 2 ÚP obce Mochov, návrh pro společné jednání“ z dubna 2020 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole „vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ uvedené dokumentace: Z2-1 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba, o výměře 0,13 ha v III. třídě ochrany. Plocha je napojena na obslužnou komunikaci. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova, neboť změna ÚP se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Mochova. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k ÚPD je obec s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí. Z hlediska řešení místních a účelových komunikací je příslušným dotčeným orgánem Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy – jeho stanovisko nebylo uplatněno – viz poř. č. 5 tohoto vyhodnocení.</p> <p>Vzato na vědomí. Stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, nebylo uplatněno – viz poř. č. 6 tohoto vyhodnocení.</p>
5	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.	
6	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor úz. rozvoje a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
7	<p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</p>	<p>MÚBNLSB-OŽP-47719/2020-HUZIV ze dne 22. 6. 2020, Ing. Ivana Hůževková</p>	<p>Stanovisko odboru životního prostředí k NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚP MOCHOVA – veřejné projednání návrhu Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním plánování, vydává toto stanovisko k předloženému návrhu: – orgán státní správy lesů (SSL) příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (Ing. Andrea Čadilová): Bez připomínek. – orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bc. Ivana Hanáková): Bez připomínek. – vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Ing. Jana Bůčková):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. 2. Veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. ČOV musí být dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu. 3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích. 4. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění. Navrženo a vyznačeno musí být ochranné pásmo ČOV. 5. Pozemky, na kterých se nachází vodní toky, a pozemky s vodními toky sousedící ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků, nesmí být trvalými nadzemními stavbami dotčeny. 6. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Je stanoveno pouze záplavové území vodního toku Výmola. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění). V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba. Území ohrožená povodněmi je třeba bezpodmínečně v grafické části zakreslit. 7. Odkanalizování a zásobování vodou určené ÚP musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj 	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> Stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu – vodoprávního úřadu, uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 je irelevantní, neboť požadavky směřují k těm částem platného ÚP Mochova, které nebyly vůbec návrhem Změny č. 2 dotčeny. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona platí, že se změna ÚP, včetně zkráceného postupu pořizování změny, zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Nelze proto reagovat na stanovisko dotčeného orgánu směřující k částem ÚP Mochova, které jsou beze změn.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).</p> <p>8. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.</p> <p>Upozornění: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ve smyslu stavebního zákona, není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.</p>	
8	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020 (doručenka uložena u pořizovatele).</u> Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.	
9	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	115998/2020-1150-OÚZ- PHA ze dne 22. 6. 2020, Jaroslav Janoušek	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo návrhu změny č. 2 ÚP Mochova a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Mochova. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 194588/2020 ze dne 25. 5. 2020, RNDr. Zdeněk Tomáš	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona uplat-	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ňujeme k návrhu Změny č. 2 ÚP Mochova toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Mochova souhlasíme bez připomínek. <u>Odůvodnění</u> Na území obce Mochov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severního a severovýchodního okraje zasahují dvě plochy nebilancovaného zdroje šterkopísků č. 5160500 Sedlčánky – Císařská Kuchyně, který ovšem není limitem využití území. Navíc plochy, které jsou předmětem Změny č. 2 ÚP (plocha výroby a skladování Z2-1, úprava regulativů plochy občanského vybavení Z2-2 a úprava hranice nadregionálního biokoridoru Z2-3), leží mimo tento nebilancovaný zdroj.</p>	
11	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	MV-114729-5/OSM-2019 ze dne 22. 6. 2020, Bc. Jarmila Dzubová	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji , že se v lokalitě ÚP Mochova nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.	
12	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2	Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020 (doručenka uložena u pořizovatele)</u> . Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.		
13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020 (doručenka uložena u pořizovatele)</u> . Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.		
14	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	SBS 17657/2020/OBÚ-02/1 ze dne 18. 5. 2020, Ing. Josef Pros	K Vašemu oznámení o návrhu změny č. 2 ÚP Mochova ze dne 11. 5. 2020, zaevidovaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 14. 5. 2020 pod čj. SBS 17657/2020/OBÚ-02, OBÚ sděluje , že tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.	
15	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020 (doručenka uložena u pořizovatele)</u> . Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.		

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
16	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno		<p>Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> <p>Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.</p>	
17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		<p>Prizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> <p>Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněno.</p>	
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 55b odst. 4 stavebního zákona) – 18				
18	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	112254/2020/KUSK ze dne 13. 8. 2020, Mgr. Pavla Nováková	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Mochova (dále jen „návrh změny ÚP“), podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (zkrácený postup), kterou dne 22. 7. 2020 podal Obecní úřad Mochov (dále jen „pořizovatel“). Předloženou ÚPD zpracoval Ing. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 02667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona návrh změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opatřit záznamem o účinnosti změny ÚP všechna pare změny ÚP a 1 pare včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu ÚP příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona. • Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané ÚPD a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě. • Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování. 	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na úkony, které je povinen provést dle stavebního zákona. Tyto úkony zajistí pořizovatel v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			• Vyhotovil ÚP zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.	
Připomínky obce, pro kterou se změna ÚP pořizuje (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 19				
19	Obec Mochov, Sokolovská 92, 250 87 Mochov		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky sousedních obcí (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 20 až 24				
20	Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
21	Obec Bříství, Bříství 75, 289 15 Bříství		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 19. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 18. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Vykáň, Vykáň 24, 289 15 Vykáň		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
24	Obec Vyšehořovice, Vyšehořovice 23, 250 87 Vyšehořovice		Přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněny.	
Námítky a připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 stavebního zákona) – 25 až 34				
25	1. SčV, a.s., IČO 47549793, Ke Kablo 971/1, 102 00 Praha 10		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
26	ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 Praha 7		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
27	ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
28	České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
29	ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
30	GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem	5002164715 ze dne 10. 6. 2020, Ing. Karel Petřík; zapsáno dne 11. 6. 2020 pod čj. bez	Návrh změny č. 2 ÚP Mochova Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 ÚP Mochova. K tomuto sdělujeme následující stanovisko : V Mochově se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu • středotlaké plynovody a přípojky V obci se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com K návrhu změny č. 2 ÚP Mochova nemáme žádné námítky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. <u>Příloha:</u> Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 20000 <u>Legenda:</u> červená barva ... STL plynovody modrá barva ... VTL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002164715 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.	Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a o námítku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá. Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná pouze o informaci, že hlediska plynárenských sítí v jeho vlastnictví „nemá žádné námítky“ k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2.

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
31	<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5</p>	<p>3821/KSUS/MHT/POL ze dne 26. 5. 2020, Poláková; zapsáno dne 2. 6. 2020 pod čj. 34/2020</p>	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 2 ÚP Mochova Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnic II. a III. třídy k výše uvedenému sděluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Změna ÚP Mochova bude v souladu se ZÚR Středočeského kraje. • V souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích. Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích. • Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. • Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). • Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníku a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN. • Doporučujeme: <ul style="list-style-type: none"> – Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic II. a III. tříd navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů a budou po celou dobu životnosti v majetku a správě stavebníka/investora. 	<p>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námítky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investitor, nic nenamítá.</p> <p>Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o informace, které nemají vazbu na řešené lokality Z2-1 až Z2-3 návrhu Změny č. 2 a jako obecné připomínky jsou irelevantní. Projednávaný návrh Změny č. 2 uplatněné připomínky z hlediska hlukových hygienických limitů splňují. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, jako příslušný dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, uvedla ve stanovisku čj. KHSSC 23694/2020 ze dne 24. 6. 2020, že s návrhem Změny č. 2 k veřejnému projednání souhlasí – viz poř. č. 2 tohoto vyhodnocení. Příslušným dotčeným orgánem podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, který v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 067333/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020, uvedl: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky. Návrh Změny č. 2 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy...“ – viz poř. č. 4 tohoto vyhodnocení.</p>
32	<p>NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4</p>	<p>Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> <p>Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.</p>		

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
33	Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 15. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
34	T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4		Vyrozumění o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mochova podle § 23a odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 14. května 2020</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Námítka či připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 24. června 2020, ani po ní, uplatněna.	
Námítky dotčených osob (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)				
NEBYLY UPLATNĚNY				
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: František Bouček, určený zastupitel, starosta obce

V Mochově dne 31. srpna 2020

František Bouček
starosta obce

POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP MOCHOVA PŘED VYDÁNÍM

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, podle § 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **ve zkráceném postupu pořizování vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova z dubna 2020** (dále také jen „**návrh změny č. 2**“) konaného dne 17. června 2020, a **uplatněné stanoviska, připomínky a námítky** k veřejnému projednání tak, jak je uvedeno ve „**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova**“, a **stanovuje pro jeho nepodstatnou úpravu před vydáním** Zastupitelstvem obce Mochov **tyto pokyny**:

Poznámka: Označení položek pokynů „VP*...“ je zvoleno v kontextu s fází pořizování změny č. 2 ÚP Mochova **pro pokyny určující nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Mochova z 04/2020** po fázi veřejného projednání, **před vydáním** Zastupitelstvem obce Mochov. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mochova“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska, námítky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, **v případě, že pokyn vyplývá ze spolupráce s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona**, je v hranaté závorce uvedeno „určený zastupitel“, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

VP*1. V kapitole K „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ textové části návrhu změny č. 2 **nahradit** veškerý text novým zněním takto: „**Plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, územní plán Mochova nevymezuje.**“. V souladu s tím **upravit dotčené části** územního plánu Mochova. Podmínka zpracování územních studií US1 a US2 v zastavitelných plochách Z1 a Z4 stanovena platným ÚP Mochova, zanikla marným uplynutím lhůty pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti podle § 43 odst. 2 stavebního zákona. Předmětná lhůta byla stanovena do 5 let od vydání ÚP Mochova, tj. do 6. října 2019. Zpráva o uplatňování ÚP Mochova s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mochova, která byla schválena Zastupitelstvem obce Mochov dne 10. října 2019, **neobsahovala požadavek** na vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie. *[určený zastupitel]*

* * *

V Mochově dne 23. září 2020

František Bouček
starosta obce