

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 17:00 hod.

do: 18:50 hod.

Přítomni:

Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Jan Kerber

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jiřího Boumu a Jana Turka a zapisovatelem Jitku Frydrychovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programy nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
2. Schválení programu..... 1
3. Plán údržby pro rok 2024 – vodovod a kanalizace..... 2
4. Rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha východ na rok 2024 3
5. Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha východ na rok 2024 4
6. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha východ na roky 2025–2026 5
7. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha východ na roky 2025–2026 5

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

8.	Udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů účelově určených pro rok 2024 – Mateřská škola Mochov.....	6
9.	Udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů účelově určených pro rok 2024 – Základní škola Mochov	7
10.	Žádost o udělení souhlasu s přerušением provozu Mateřské školy Mochov, okres Praha – východ ve dnech 27.12., 28.12. a 29. 12. 2023.....	8
11.	Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 31. 10. 2023	9
12.	Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku ze psů	10
13.	Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	11
14.	Areál GTL Mochov – novostavba skladovací haly s administrativou společnosti GTL Prologis B s.r.o., na pozemcích parc.č. 573/1, 572/13 a 572/15 v k.ú. Mochov	12
15.	Diskuze.....	14

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 1/4 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

3. Plán údržby pro rok 2024 – vodovod a kanalizace

Podklady:

Podklad 1 – Předání návrhu Plánu údržby na rok 2024 dle Koncesní smlouvy Mochov

Podklad 2 – Plán údržby pro rok 2024

Podklad 3 – Výňatek z Koncesní smlouvy Čl. 13.2 odst. (d)

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Společnost 1. SčV, a.s. se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10 jakožto provozovatel vodovodu a kanalizace v obci Mochov v souladu s Článkem 13.2 odst. (d) Koncesní smlouvy předkládá návrh Plánu údržby pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s Plánem údržby VH majetku Obce Mochov pro rok 2024 a v předloženém znění jej schvaluje.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 2/4 (k bodu 3) bylo Zastupitelstvem schváleno.

4. Rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha východ na rok 2024

Přílohy:

Podklad 1 – Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů sestavuje příspěvková organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha – východ rozpočet, který schvaluje zřizovatel. Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024 a schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024 v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 3/4 (k bodu 4) bylo Zastupitelstvem schváleno.

5. Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha východ na rok 2024

Přílohy:

Podklad 1 – Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů sestavuje příspěvková organizace Základní škola Mochov, okres Praha - východ rozpočet, který schvaluje zřizovatel. Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024 a schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha – východ na rok 2024 v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 4/4 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

6. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha východ na roky 2025–2026

Přílohy:

Podklad 1 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů sestavuje příspěvková organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha - východ střednědobý výhled rozpočtu, který schvaluje zřizovatel. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026 a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026 v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 5/4 (k bodu 6) bylo Zastupitelstvem schváleno.

7. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha východ na roky 2025–2026

Přílohy:

Podklad 1 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů sestavuje příspěvková organizace Základní škola Mochov, okres Praha - východ střednědobý výhled rozpočtu, který schvaluje zřizovatel. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026 a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Mochov, okres Praha - východ na roky 2025–2026 v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangel, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 6/4 (k bodu 7) bylo Zastupitelstvem schváleno.

8. Udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024 – Mateřská škola Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Žádost Č.j. 77/2023 o udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, žádá ředitelka MŠ Mochov o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov na základě žádosti Č.j. 77/2023, uděluje souhlas k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024 pro Mateřskou školu Mochov, okres Praha

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

– východ v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 7/4 (k bodu 8) bylo Zastupitelstvem schváleno.

9. Udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024 – Základní škola Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Žádost Č.j. 79/2023 o udělení souhlasu k nabývání peněžitých darů

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, žádá ředitelka ZŠ Mochov o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov na základě žádosti Č.j. 79/2023, uděluje souhlas k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2024 pro Základní školu Mochov, okres Praha – východ v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: nikdo

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 8/4 (k bodu 9) bylo Zastupitelstvem schváleno.

10. Žádost o udělení souhlasu s přerušením provozu Mateřské školy Mochov, okres Praha – východ ve dnech 27.12., 28.12. a 29. 12. 2023

Podklady:

Podklad 1 – Žádost MŠ Mochov o souhlas s přerušením provozu ve dnech 27.12., 28.12. a 29. 12. 2023

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů žádá ředitelka MŠ Mochov o souhlas zřizovatele s přerušením provozu mateřské školy ve dnech 27.12., 28.12. a 29. 12. 2023. Provoz MŠ bude opět zahájen 02. 01. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov uděluje souhlas s přerušením provozu Mateřské školy Mochov, okres Praha – východ ve dnech 27.12., 28.12. a 29. 12. 2023 v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 9/4 (k bodu 10) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

11. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 31. 10. 2023

Podklady:

Podklad 1 – Posouzení rentability majetku

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a na základě vnitroorganizační směrnice k inventarizaci, navrhuji k 31. 10. 2023 za účetní jednotku Obecní úřad Mochov odepsat:

- motorovou sekačku Husquarna LC 53e (inv.č. 206, rok pořízení 2010) – celkové opotřebení vzhledem ke stáří, nefunkční pojezd, slabý výkon motoru, oprava nerentabilní
- motorovou sekačku Husquarna LC 53e (inv.č. 207, rok pořízení 2010) – celkové opotřebení vzhledem ke stáří, nefunkční motor, oprava nerentabilní
- motorovou sekačku Weibang WB 537 SLCV 6IN1 (inv.č. 263, rok pořízení 2017) – nefunkční pojezd, slabý výkon motoru, celkové opotřebení, oprava nerentabilní
- drtič větví Pirba (inv.č. 0043, rok pořízení 2015) – havárie drtícího ústrojí, masivní poškození, oprava nerentabilní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov souhlasí s vyřazením majetku k 31. 10. 2023 z evidence pro účetní jednotku Obecní úřad Mochov: inv.č. 206 – motorová sekačka Husquarna LC 53e, inv.č. 207 – motorová sekačka Husquarna LC 53e, inv.č. 263 – motorová sekačka Weibang WB 537 SLCV 6IN1 a inv.č. 0043 – drtič větví Pirba.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 10/4 (k bodu 11) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

12. Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku ze psů

Podklady:

Podklad 1 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku ze psů

Podklad 2 – Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mochov o místním poplatku ze psů s účinností od 1. ledna 2024

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Mochov o místním poplatku ze psů s účinností od 1. ledna 2024.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 11/4 (k bodu 12) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

13. Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Podklady:

Podklad 1 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Podklad 2 – Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mochov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. ledna 2024

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Mochov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. ledna 2024.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 12/4 (k bodu 13) bylo Zastupitelstvem schváleno.

14. Areál GTL Mochov – novostavba skladovací haly s administrativou společnosti GTL Prologis B s.r.o., na pozemcích parc.č. 573/1, 572/13 a 572/15 v k.ú. Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Termín podání návrhu bodu programu:

13. 10. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na obec Mochov se obrátila společnost ARI PROJEKT s.r.o., která zastupuje společnost GTL Prologis B s.r.o., se žádostí o vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Předmětem dokumentace je novostavba skladovacího objektu s administrativou pro společnost GTL Prologis B s.r.o. Nový areál zahrnuje výstavbu skladovacího objektu s administrativou, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a umístění inženýrských objektů, FVE na objektu, zpevněné plochy a zeleň.

Areál pro skladovací halu je situovaný v průmyslové oblasti v jižní části obce Mochov na pozemcích s parc. č. 573/1, 572/13 a 572/15 v k.ú. Mochov. Parcely určené k výstavbě areálu jsou v severní části ohraničeny vodotečí Výmola a jinými pozemky, v jižní části poblíž řešených pozemků vede dálnice D11.

V nově uzavřeném areálu bude vystavěn stavební objekt SO-01, který se se bude skládat ze dvou částí administrativního a skladovacího charakteru, přípojky technické infrastruktury, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a inženýrských objektů, zpevněné plochy a zeleň.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

František Bouček – předesílám, že novostavba skladovací haly GTL, odpovídá územnímu plánu. To, co nás samozřejmě zajímá nejvíce, je doprava k této hale. Bylo mi řečeno, že tato hala GTL, bude primárně sloužit ke skladování věcí, které se nebudou rozvážet v každodenní frekvenci. Tudíž by doprava neměla být nijak extrémní. Předám slovo Ing. Hejhalovi, který zajišťuje inženýrskou činnost pro stavbu haly GTL. Dokumentaci, jste všichni obdrželi, ale Ing. Hejhal nám jí zde ještě znovu představí a následně bude čas na veškeré naše otázky.

Rád bych ještě upozornil na to, že ať už bude majitelem pozemku kdokoli, tak naše představy o tom, že zde bude nejlépe zahradnictví, se těžko vyplní. Dle územního plánu, je v tomto místě prostě průmyslová zóna, kde samozřejmě má pozemek nějakou hodnotu, kterou za něj někdo zaplatil. Tudíž majitel pozemku, ať už to bude tato firma nebo jakákoli jiná, má samozřejmě právo na tomto pozemku podnikat. Nám se to může líbit nebo nemusí. A pokud se nám to nelíbí, musíme říci, proč se nám to nelíbí. To znamená konkrétně. Těžko můžeme argumentovat tím, že jsme si představovali např. to, že tam bude jezdit deset kamionů a ono jich tam bude jezdit dvacet. Tím nemyslím konkrétně GTL, bavím se všeobecně. Předávám tedy slovo Ing. Hejhalovi.

Ing. Jaroslav Hejhal – v současné době sídlí společnost GTL v Nehvizdech. Firma se zabývá vytěžovačkou na Balkán, tzn., že přes týden se sváží zboží a v pátek vyrážejí kamiony. Zboží, které ve skladu leží měsíc nebo dva, by chtěla společnost přesunout sem, aby v Nehvizdech bylo více místa na „krátkodobé“ zboží. V Mochově, je navržena i menší hala, než v Nehvizdech. Bude zde i administrativa. Nepočítá se s náběrem nových lidí, obsluhovat by to

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

měli lidé z Nehvizd. Je samozřejmé, že kamiony nebudou jezdit přes obec a budou vyjíždět směr Bříství. Je počítáno s 5 až maximálně 10 kamiony za den.

Ing. Jaroslav Hejhal dále pohovořil o archeologickém a geologickém průzkumu – vše je podrobně popsáno v souhrnné zprávě v dokumentaci.

Ing. Jaroslav Hejhal dále rozvedl vypouštění odpadních vod a vrtanou studnu v areálu.

Ing. Jaroslav Hejhal – sadové úpravy budou řešeny v rámci stavebního řízení.

Ing. Pavlína Palmová – na všech halách budou tepelná čerpadla. Pokud do první haly bude jezdit x kamióů denně, a do druhé y na třisměnný provoz, bude se kontrolovat zatížení životního prostředí např. hluk za celou oblast dohromady? Nebo si jednotlivé haly budou přehazovat překračování limitů mezi sebou. Kdo to zaštití? Budoucí příjezdová komunikace je/bude ve spoluvlastnictví 3 subjektů.

Ing. Jaroslav Hejhal – k následnému stavebnímu řízení, se dokládá vyjádření hygieny. V akustické studii, se musí zohlednit všechny zdroje okolo.

František Bouček – je docela možné, že 15 m stavba, která má vzniknout, nám paradoxně možná může trochu odhlučnit dálnici.

Ing. Pavlína Palmová – jedná se o transportní firmu z/a do zemí: Řecko, Turecko, Bulharsko.

Současná statistika skladových hal na počet obyvatel daného státu (m²/1000 obyvatel) Česko 1 100, Polsko 757, Slovensko 630.

Udělal jsem si malou sondáž volných skladovacích hal na Praze-východ (24ks). Tak např: Čelákovice 3x, Zeleneč, Zápy 3x, Jirny, Říčany 3x, Stříbrná Skalice, Radonice, Modletice, Nupaky.

Firma sídlí a sídlit bude v Nehvizdech, dozvěděli jsme se dnes, že ani pracovníci, kteří tu budou „občas“ pracovat, tu nebudou nahlášení jako zde pracující – pro obec tedy nulový přínos v rámci rozdělení daní, pouze náklady na udržování příjezdových silnic. Určitě se bude více jezdit přes obec.

Skladovací hala nám do rozpočtu obce nic nepřinese, jsem pro firmu s lehkou výrobou.

František Bouček – ano, souhlasím, že lehká výroba, by byla lepší. Ale firma GTL, lehkou výrobu, ve svém portfoliu nemá. A jak už jsem jednou řekl, pokud zde něco nechceme, musíme mít relevantní důvody, proč to nechceme. Jestliže firma splňuje veškeré požadavky dle územního plánu a dalších platných norem, nedokážu si představit na základě čeho, můžeme stavbu „bojkotovat“.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby: Areál GTL Mochov – novostavba skladovací haly s administrativou společnosti GTL Prologis B s.r.o., na pozemcích parc.č. 573/1, 572/13 a 572/15 v k.ú. Mochov.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jan Turek, Václav Ulrych
proti: Pavlína Palmová
zdrželi se: Jitka Frydrychová, Jaroslava Tomišková
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 13/4 (k bodu 14) bylo Zastupitelstvem schváleno.

15. Diskuze

Jan Rangl – přednesl vizi pana Františka Boučka staršího ohledně úpravy dopravy na náměstí. V rámci bezpečnosti, by navrhoval vybudovat kruhový objezd. Variant, je několik. V rámci úpravy, by se dále jako ideální, jevílo zrušit prostřední cestu mezi parky pro dopravu a nechat to zde, jako celý zelený trojúhelník. Následně zobousměrnit cestu kolem bývalého statku. Jeho nápad, je ze strany občanů kvitován. Krajský úřad, SÚS a dopravní policie, také nejsou proti.

František Bouček – myslím si, že úprava náměstí pomůže. Jak esteticky, tak z bezpečnostního hlediska. Na doporučení SÚS, byla oslovena firma na zpracování variant uspořádání náměstí. Je zde i varianta, že kruhák zde nebude. Varianta, je i taková, že zůstane jedna hlavní silnice a dále zde budou dvě sólo zřetelné a přehledné křižovatky. Zastávky, by se udělaly do zálivu a provoz se může zpomalit tzv. „kapkami“ na silnici. Takže zpracovaná, by byla jedna situace s kruhovým objezdem a jedna bez. Uvidíme, co se nám bude líbit. Může se stát, že se nám nebude líbit nic. Určitě stojí za to, nechat studie zpracovat.

František Bouček – dáváme dohromady techniku pro práci po obci. Drtička funguje, sekačky fungují. Byla by potřeba výměna traktoru. Nový traktor by stál cca 1 mil. korun, což si myslím, že je pro naše potřeby zbytečné. Máme vytipovaný ojetý traktor cca za 520 000 Kč bez DPH. Má silnější motor a hydraulická ramena. Stávající traktor nejspíše odprodáme. V tuto chvíli na něj máme nabídku na 160 000 Kč. Další varianta je dohoda s firmou FABOK na směnu + doplatek za vůz Avia s nádržemi na zalévání – cca 2 m³ + sklopná korba. Dále pak by měla obec k dispozici od firmy FABOK vůz Multicar s rozmetadlem a radlicí pro potřeby zimní údržby obce.

Jiří Bouma – navrhl zrušit evidenci RZ vozidel přijíždějících do separačního dvora.

František Bouček – to je rozumné. Nicméně budou se sledovat vozidla, a pokud bude někdo nadlimitně vozit, bude se situace řešit.

Tomáš Kovář – poukázal na skutečnost, že obecní strážník není v obci poslední dobou moc ku prospěchu a jeho práce není dostatečná.

František Bouček – se strážníkem situaci proberu. Rád bych, pokud mi bude nápomocen i Jan Rangl.

Tomáš Kovář – navrhl vyřezat nálety kolem Výmoly.

František Bouček – proberu se správcem povodí.

Pavčina Palmová – chtěla jsem se zeptat, či je lávka vedle čističky. Pokud je obce, měli bychom ji dát do pořádku, jezdí po ní lidé na kole, chodí po ní pěší a je v neutěšeném stavu.

František Bouček – domnívám se, že obce není. Pokud si to vezmete za své a zjistíte, či je, budu rád.

Pavčina Palmová – po klidové zóně se proháněly děti na motorkách, kdyby se dala lávka dohromady, mohly by děti přejíždět po lávce dále do polí a na Přerov.

Václav Ulrych – to ani neříkejte nahlas. Netrvalo by dlouho a stalo by se neštěstí, až by děti přejížděly starou Poděbradskou.

František Bouček – o problému s ježděním dětí na motorkách po obci vím, řešil jsem to a řešit budu. Už tam jezdit nebudou.

Pavčina Palmová – je hotová první kapitola knihy o Mochovu. Pro zájemce zašlu na e-mail. Grafička potřebuje přístup ke znaku Mochova, bude muset požádat přes formulář?

Jiří Bouma – pokud máte elektronicky, prosím o zaslání všem přes e-mail.

František Bouček – formulář pro souhlas s použitím znaku obce, je k dispozici na webových stránkách obce.

Pavčina Palmová – bude potřeba uzavřít smlouvu s paní grafičkou?

Jan Rangl – myslel jsem, že máme smlouvu s panem Hůrkou a on zajistí veškeré náležitosti ohledně vydání knihy.

Z á p i s č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 26.10.2023

František Bouček – prosím paní Ing. Palmovou, když se tomuto věnuje, zda by zjistila u pana Hůrky, co vše bylo součástí dohody s ním v souvislosti s vydáním knihy. Co vše bylo součástí balíčku. Ať víme, kolik nás celkově vyjde vydání knihy. Kompletní součet úplně všeho. Děkuji.

Rostislav Bažuk – jakou má pracovní dobu obecní strážník?

František Bouček – jak jsem již říkal, situaci ohledně jeho činnosti s ním budu probírat. Nejspíše ale, až po novém roce.

Jan Turek – bude potřeba oslovit pana Cyrína ohledně instalace kamer v obci. Uplynula již nějaká doba a nic se neděje.

František Bouček – telefonickým dotazem u pana Cyrína zjistil, že instalace kamer proběhne do konce listopadu.

Zápis vyhotoven dne 03. 11. 2023

Zapsal:

Jitka Frydrychová:

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bouma:

Jan Turek:

Starosta obce:

František Bouček: