Z á p i s č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 17.12.2025

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 18:00 hod. do: 19:15 hod.

Přítomni:

Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 9 (od bodu 11. Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. ledna 2026 přítomno 10 zastupitelů)

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Pavlína Palmová, Václav Ulrych (přítomen od 18:13 hod., bod 11. Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. ledna 2026)

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

- -

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jana Turka a Jiřího Boumu a zapisovatelem Pavlínu Justovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

- -

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
2. Schválení programu..... 1
3. Prodej nemovitého majetku obce – pozemku parc.č. 590/8, trvalý travní porost o výměře 2 506 m², k.ú. Mochov a pozemku parc.č. 1521/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 607 m², k.ú. Mochov..... 2
4. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 31. 12. 2025 ……3
5. Zpráva finančního výboru ……..4
6. Rozpočet obce Mochov na rok 2026 5
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce Mochov na období 2027–2028..... 6

8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání – městys Nehvizdy 6
9. Dodatek č. 19 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06..... 7
10. Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci 8
11. Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. ledna 2026 10
12. Rozhodnutí o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, s účinností od 1. ledna 2026 11
13. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2025 12
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 042025 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Dr. Nejedlého, Mochov“..... 13
15. Smlouva o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1 – poskytovatel Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace; zájemce Obec Mochov 14
16. Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací – vlastník Obec Mochov; provozovatel ČelakoVaK s.r.o., IČ: 23837519 15
17. Kalkulace vodného a stočného v obci Mochov pro rok 2026..... 19
18. Změna č. 4 územního plánu Mochova – podněty jiných subjektů + podněty obce Mochov na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova 20
19. Diskuze 22

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 1/5 (k bodu 2) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

3. Prodej nemovitého majetku obce – pozemku parc.č. 590/8, trvalý travní porost o výměře 2 506 m², k.ú. Mochov a pozemku parc.č. 1521/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 607 m², k.ú. Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Protokol o otevírání obálek s nabídkami

Podklad 2 – Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

Podklad 3 – Záměr prodeje nemovitého majetku obce – pozemků

Termín podání návrhu bodu programu:

24. 11. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na zasedání zastupitelstva obce Mochov konaného dne 08. 10. 2025 byl vyhlášen záměr prodeje nemovitého majetku obce pozemku parc.č. 590/8 trvalý travní porost o výměře 2 506 m², k. ú. Mochov, za minimální cenu 278 Kč/m² a pozemku parc.č. 1521/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 607 m², k. ú. Mochov, za minimální cenu 160 Kč/m². Jedná se o dlouhodobě nevyužívané zbytkové parcely bez využitelného přístupu pro obec. Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckých posudků, které jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě. Výnos z jejich prodeje bude použit na rozvoj obce, investice a údržbu infrastruktury.

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, byla na OÚ v Mochově doručena jedna obálka s nabídkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje prodej pozemku parc. č. 590/8, trvalý travní porost o výměře 2 506 m², v k. ú. Mochov, za cenu 720 000 Kč, a pozemku parc. č. 1521/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 607 m², v k. ú. Mochov, za cenu 120 000 Kč, zájemci I.J., který podal ve stanovené lhůtě jedinou platnou nabídku, a současně pověřuje starostu obce Františka Boučka podpisem Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci a provedením všech úkonů potřebných k realizaci prodeje.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 2/5 (k bodu 3) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

4. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 31. 12. 2025

Podklady:

Podklad 1 – Posouzení rentability majetku

Termín podání návrhu bodu programu:

24. 11. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a na základě vnitroorganizační směrnice k inventarizaci, navrhuji k 30. 11. 2025 za účetní jednotku Obecní úřad Mochov odepsat:

Inv.č. 196 – řetězy sněhové, rok pořízení 2010 – porušená spojení článků, oprava nerentabilní,

Inv.č. 197 – protizávaží 25 kg, rok pořízení 2010 – utržený držák, celková koroze, oprava nerentabilní,

Inv.č. 198 – sněhová radlice, rok pořízení 2010 – celkové opotřebení, závažné trhliny ve svárech, deformace uchycení k traktoru, oprava nerentabilní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov souhlasí s vyřazením z evidence majetku účetní jednotky Obecní úřad Mochov k datu 31. 12. 2025, a to následujících položek: Inv.č. 196 – řetězy sněhové, Inv.č. 197 – protizávaží 25 kg a Inv.č. 198 – sněhová radlice.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 3/5 (k bodu 4) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

5. Zpráva finančního výboru

Podklady:

Podklad 1 – Zápis z jednání FV ze dne 26. 11. 2025

Termín podání návrhu bodu programu:

28. 11. 2025

Předkladatel:

Jitka Frydrychová – předseda FV

Text odůvodnění:

Finanční výbor předkládá ZO zápis z jednání výboru konaného dne 26. 11. 2025 na Obecním úřadě – příprava rozpočtu obce Mochov na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Mochov na období 2027-2028.

Vše je podrobně popsáno v přiloženém zápise FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se se zápisem seznámilo a bere ho na vědomí.

- -

6. Rozpočet obce Mochov na rok 2026

Podklad:

Podklad 1 - Návrh rozpočtu obce Mochov na rok 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

01. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtu obce na rok 2026. Návrh rozpočtu obce, byl sestaven na základě platné rozpočtové skladby v paragrafovém členění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

Rostislav Bažuk – vznesl dotaz k rozpočtové položce „Provoz veřejné železniční dopravy“ ve výši 30 000 Kč. Zajímal se, na jaký účel jsou tyto finanční prostředky určeny, když obcí pravidelná vlaková doprava neprojíždí.

František Bouček – vysvětlil, že se jedná o příspěvek na provoz tzv. Polabského, resp. Mochovského motoráčku. Tento příležitostný osobní vlak je provozován dopravcem KŽC Doprava a slouží zejména k rekreačním a turistickým jízdám. Nabízí svezení železničním nadšencům i rodinám s dětmi, často v rámci tematicky zaměřených jízd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje rozpočet obce Mochov na rok 2026.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 4/5 (k bodu 6) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

7. Střednědobý výhled rozpočtu obce Mochov na období 2027–2028

Podklady:

Podklad 1 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Mochov na období 2027–2028

Termín podání návrhu bodu programu:

01. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se sestavuje střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství a sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Mochov na období 2027–2028 a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Mochov na období 2027–2028 v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 5/5 (k bodu 7) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání – městys Nehvizdy

Podklady:

Podklad 1 – Smlouva o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání ze dne 21. 12. 2022

Podklad 2 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání – městys Nehvizdy

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Obec Mochov a městys Nehvizdy dlouhodobě spolupracují mj. na zajištění plnění povinné školní docházky pro děti s místem trvalého pobytu v obci Mochov v Základní škole a Mateřské škole Nehvizdy. Dále pak ve shodné oblasti spolupracují v rámci Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech.

Obec Mochov a městys Nehvizdy společně uzavřely dne 21. 12. 2022 Smlouvu o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání, na základě níž se strany dohodly, že městys Nehvizdy od školního roku 2022/2023 včetně zabezpečí poskytování základního uměleckého vzdělávání v ZUŠ Nehvizdy pro děti s místem trvalého pobytu na území obce Mochov.
Spolupráce probíhala, již od školního roku 2021/2022. Ve smlouvě ze dne 21. 12. 2022, byl tento fakt zohledněn a vyčíslen jakožto jednorázová finanční kompenzace ve výši 10 400 Kč.
Finanční kompenzace za školní rok 2022/2023, byla řešena Dodatkem č. 1 ke smlouvě. Výpočet ceny 19 348 Kč (2 764 Kč/žák x 7 žáků).
Finanční kompenzace za školní rok 2023/2024, byla řešena Dodatkem č. 2 ke smlouvě. Výpočet ceny 17 580 Kč (2 930 Kč/žák x 6 žáků).
Nyní je předkládán Dodatek č. 3 ke smlouvě, finanční kompenzace za školní rok 2024/2025. Výpočet ceny 17 805 Kč (3 561 Kč/žák x 5 žáků).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi při zajištění základního uměleckého vzdělávání, jehož předmětem je poskytnutí jednorázové finanční kompenzace na zajištění výdajů (neinvestičních nákladů) Základní umělecké školy Nehvizdy, IČ: 06630251 ve výši 17 805 Kč, a to za období školního roku 2024/2025 mezi městysem Nehvizdy, IČ: 00240524, se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy a obcí Mochov, IČ: 00240486, se sídlem Sokolovská 92, 250 87 Mochov a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 3.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 6/5 (k bodu 8) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

9. Dodatek č. 19 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06

Podklady:

Podklad 1 – Smlouva o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06

Podklad 2 – Dodatek č. 18 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06

Podklad 3 – Návrh Dodatku č. 19 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Dodatkem č. 19 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06 se mění Příloha č. 1 – Specifikační list a Příloha č. 2 – Ceník a výpočtový list. Úpravy reflektují nárůst nákladů spojených s provozem svozové techniky, energií, pracovní silou a poplatky za ukládání odpadu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

Rostislav Bažuk – dotázal se, zda obec zvažuje možnost zajištění kontejneru na stavební suť?

František Bouček – uvedl, že tato možnost ze strany obce není. Vysvětlil, že stavební a demoliční odpad není považován za komunální odpad a nelze jej proto likvidovat v rámci obecního systému nakládání s komunálním odpadem. Tento druh odpadu je možné využít, předat nebo odstranit pouze způsobem stanoveným platnou legislativou. U oprávněné osoby je možné si objednat kontejner, který bude přistaven a po naplnění odvezen za úplatu.

Rostislav Bažuk – dále se dotázal, zda je možné stavební suť ukládat do směsného komunálního odpadu?

František Bouček – odpověděl, že to možné není. Zároveň uvedl, že v případě potřeby se mohou společně individuálně domluvit na zajištěním likvidace tohoto odpadu mimo obecní systém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Dodatku č. 19 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02300026/39/06 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 7/5 (k bodu 9) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

10. Obecně závazná vyhláška obce Mochov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Podklady:

Podklad 1 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Podklad 2 – Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mochov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. ledna 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Cena za svoz komunálního odpadu, která se pro občany neměnila od roku 2022, je nyní upravena s ohledem na zvyšující se náklady na provoz svozové techniky, energie, pracovní sílu a poplatky za ukládání odpadu.

Dochází k mírnému navýšení cen následovně:

- 80 l nádoba (svoz 1× za 14 dní): nově 998 Kč (původně 957 Kč)
- 120 l nádoba (svoz 1× za 14 dní): nově 1 498 Kč (původně 1 435 Kč)
- 120 l nádoba (svoz 1× týdně): nově 2 995 Kč (původně 2 870 Kč)
- 240 l nádoba (svoz 1× za 14 dní): nově 2 995 Kč (původně 2 870 Kč)
- 240 l nádoba (svoz 1× týdně): nově 5 990 Kč (původně 5 741 Kč)

Svoz 240 l nádob na plasty (svoz od domu) zůstává pro občany **bezplatný**. Občané mají nadále možnost zakoupit si plastovou nádobu (popelnici) za jednorázovou částku 550 Kč na obecním úřadě; následné svozy již probíhají zdarma.

Ceník poplatků za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, bude jako vždy zveřejněn po posouzení zákonnosti OZV Ministerstvem vnitra na internetových stránkách obce https://www.mochov.cz/ v záložce Poplatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Mochov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. ledna 2026.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 8/5 (k bodu 10) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

V 18:13 hod., se dostavil Václav Ulrych, počet zastupitelů je 10.

11. Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. ledna 2026

Podklady:

Podklad 1 – Sdělení č. 406/2025 Sb. Ministerstva vnitra o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Dnem 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela zákonů o obcích, krajích a hlavním městě Praze. Byl zaveden automatický mechanismus valorizace odměn a jejich výše se vypočítává způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhlašuje pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů.

Navrhuji upravit výši odměn dle vyhlášené výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC podle zákona o obcích pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s § 72 odst. 2, § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stanoví měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného starosty obce, neuvolněného místostarosty obce, neuvolněných předsedů a členů výborů nebo komisí a neuvolněných členů zastupitelstva obce bez dalších funkcí dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů takto:

Funkce	Měsíční odměna celkem (v Kč)
starosta obce	50 603
místostarosta obce	45 499
předseda výboru nebo komise	5 056
člen výboru nebo komise	4 237
člen zastupitelstva obce bez dalších funkcí	2 552

Odměna bude poskytována s účinností ode dne 1. ledna 2026.
Odměna za výkon funkce starosty obce a místostarosty obce bude poskytována měsíčně ode dne zvolení do funkce (starosty obce nebo místostarosty obce).
Odměna za výkon funkce předsedů a členů výborů zastupitelstva obce, předsedů a členů komisí rady obce (starosty) bude poskytována měsíčně ode dne zvolení (jmenování) do příslušné funkce.
Odměna za výkon funkce člena zastupitelstva obce bude poskytována měsíčně ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu.
V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty nebo místostarosty, poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.
Ostatním neuvolněným členům zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako souhrn odměn za výkon funkcí předsedy výboru nebo komise, člena výboru nebo komise, či člena dalšího výboru nebo komise.
Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce.
Do tohoto honorovaného souběhu nesmí být započítáván výkon funkce člena zastupitelstva (míněn je výkon funkce člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí).

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 9/5 (k bodu 11) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

12. Rozhodnutí o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, s účinností od 1. ledna 2026

Podklady:

Neobsahuje

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Zastupitelstvo obce rozhoduje o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů. Navrhuji poskytnout fyzickým osobám, které nejsou členy ZO stejnou částku, jako má člen zastupitelstva obce bez dalších funkcí tj. 2 552 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů takto:

Funkce	Měsíční odměna celkem (v Kč)
člen výboru – fyzická osoba, která není členem zastupitelstva obce	2 552

Odměna ve výši 2 552 Kč za výkon funkce členů výborů zastupitelstva obce fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce bude poskytována s účinností ode dne 1. ledna 2026.
Odměna za výkon funkce členů výborů zastupitelstva obce nově zvoleným fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce bude poskytována měsíčně ode dne zvolení do příslušné funkce.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 10/5 (k bodu 12) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

13. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2025

Podklady:

Podklad 1 – Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2025

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Příjmy a výdaje upraveny dle skutečnosti k 30. 11. 2025 a předpokládaných příjmů a výdajů v dalším období. Rozpočet je nadále vyrovnaný, a to ve výši 94 639 600 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 na rok 2025.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 11/5 (k bodu 13) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 042025 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Dr. Nejedlého, Mochov“

Podklady:

Podklad 1 – Smlouva o dílo č. 042025, KRBF-CZ, s.r.o.

Podklad 2 – Vyčíslení víceprací/méněprací

Podklad 3 – Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 042025, KRBF-CZ, s.r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

03. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na zasedání zastupitelstva obce Mochov konaném dne 18. 06. 2025 schválilo zastupitelstvo obce Mochov Smlouvu o dílo č. 042025 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Dr. Nejedlého, Mochov“.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je předkládán na základě vícenákladů, které vznikly z požadavků objednatele během realizace stavby a které nebylo možné při uzavření smlouvy předpokládat, neboť vyplynuly až z aktuálního stavu zjištěného při provádění díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 042025 uzavřené se zhotovitelem KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027, na akci ‚Oprava chodníků a vjezdů ulice Dr. Nejedlého, Mochov‘, v předloženém znění, ve výši 202 810 Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 12/5 (k bodu 14) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

15. Smlouva o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1 – poskytovatel Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace; zájemce Obec Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Průvodní dopis ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1 na dobu určitou od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026

Podklad 2 – Smlouva o poskytování pečovatelské služby č. 2025/1 pro občany obce Mochov; poskytovatel Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace uzavřená od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

Podklad 3 – Návrh Smlouvy o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1 pro občany obce Mochov; poskytovatel Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace pro rok 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

03. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace poskytuje pečovatelské služby občanům obce Mochov již od roku 2017.

Služba bude nadále poskytována od pondělí do neděle vč. státních svátků, a v době od 7:00 do 19:00 hodin.

Ve smlouvě dochází k navýšení částky „**náklad na poskytnuté služby na 1 klienta/den“ z 234 Kč na 375 Kč.**

K navýšení částky dochází z důvodu zvýšení nákladů na personální zajištění služby, zejména v souvislosti s růstem počtu pracovních pozic pečovatelek potřebných k pokrytí rozsahu a frekvence péče na území obce, dále v důsledku navýšení mzdových tarifů a složek dle nařízení vlády a také v souvislosti s nárůstem provozních nákladů organizace (energie, služby, provoz vozidel, administrace).

Náklady na dopravu za 1 km jízdy zůstávají nezměněny ve výši 13 Kč.

Veškeré kalkulace nákladů jsou uvedené v příloze č. 1 smlouvy o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Smlouvy o poskytování pečovatelské služby č. 2026/1 pro občany obce Mochov s poskytovatelem Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace, dále schvaluje stanovenou sazbu za poskytování pečovatelské služby na rok 2026 v nákladu na 1 klienta PS/pracovní den ve výši 375 Kč a celkovou sazbu za 1 km ve výši 13 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 13/5 (k bodu 15) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

16. Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací – vlastník Obec Mochov; provozovatel ČelakoVaK s.r.o., IČ: 23837519

Podklady:

Podklad 1 – Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací od 01. 01. 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

04. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Předkládá se návrh Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací mezi obcí Mochov jako vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a společností ČelakoVaK s.r.o. jako provozovatelem.

Smlouva upravuje podmínky provozování vodárenské infrastruktury, stanovuje práva a povinnosti obou stran, způsob financování provozu a obnovy, vedení evidence a systém kontrol ze strany obce. Smlouva je připravena v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Smlouva zajišťuje dlouhodobě stabilní, zákonný a odborný provoz vodovodů a kanalizací obce Mochov. Podmínky jsou v souladu s legislativou a běžnou praxí.

Hlavní důvody návrhu

• Zajištění plynulého a bezpečného provozu vodovodní a kanalizační infrastruktury na území obce Mochov.

• Pověření odborného provozovatele, který má příslušná oprávnění a zkušenosti v dané oblasti.

• Zajištění plnění zákonných povinností vlastníka plynoucích ze ZoVaK, zejména vedení majetkové a provozní evidence a předávání zákonem stanovených údajů.

• Zajištění odpovědností za údržbu, opravy, havárie a provozní rizika ze strany provozovatele.

Shrnutí klíčových náležitostí smlouvy

Smluvní strany

• Vlastník: Obec Mochov, IČO 00240486

• Provozovatel: ČelakoVaK s.r.o., IČO 23837519

Předmět smlouvy

• Pacht infrastruktury a její provozování provozovatelem.

• Provozování vodovodů a kanalizací jménem a na odpovědnost provozovatele.

• Odpovědnost za provoz, údržbu, havárie a monitoring.

• Vybírání vodného a stočného provozovatelem v souladu se ZoVaK.

Doba trvání

• Provozování začíná 01. 01. 2026.

• Ukončení nejpozději do 31. 12. 2026, (pokud některá ze stran nejméně 6 měsíců před uplynutím této doby (tedy do 30. 6. 2026) písemně neoznámí, že trvá na ukončení smlouvy, prodlouží se smlouva automaticky o další 1 rok.

Tento model poskytuje obci:

• flexibilitu, pokud by bylo potřeba provozovatele změnit,

• kontrolu nad dalším pokračováním smlouvy,

• současně zajišťuje bezproblémové navázání provozu bez administrativních prodlev, pokud je spolupráce oboustranně bezproblémová.

Jedná se o běžně používané smluvní řešení u provozování vodovodů a kanalizací, kdy je preferována každoroční možnost přehodnocení spolupráce.

Nájemné (pachtovné)

• Výši nájemného stanovuje jednostranně vlastník (obec) vždy pro následující rok.

• Provozovatel je povinen započítat nájemné do výpočtu vodného a stočného.

Vodné a stočné

• Jednosložková cena dle výpočtu stanoveného v příloze smlouvy.

• Provozovatel zajišťuje výběr vodného a stočného na svůj účet a nese riziko neuhrazení.

Pro obor VaK je stanoven závazný postup kalkulace ceny. Do kalkulace ceny mohou být zahrnuty pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň. Tyto podmínky jsou platné pro všechny prodávající. Prodávající je povinen sestavit cenovou kalkulaci ceny v souladu s pravidly cenové regulace a na jejím základě následně uplatňovat cenu pro vodné a stočné. Kalkulace podléhají kontrole Ministerstva zemědělství a Ministerstvu financí.

Povinnosti provozovatele

• Zajištění dodávky pitné vody, odvádění odpadních vod, údržba infrastruktury a odstraňování poruch a havárií.

• Evidence dle ZoVaK, reporting obci, vedení provozní dokumentace.

• Náhradní zásobování pitnou vodou při haváriích.

• Poskytování součinnosti při plánování obnovy a investic.

• Uzavírání smluv s odběrateli jménem obce.

Práva obce

• Kontrola stavu majetku a účetnictví spojeného s provozováním.

• Schvalování Plánu obnovy, Plánu investic a Plánu údržby.

• Schvalování nájemného a revidovaných cen vodného a stočného.

Sankční systém

• Smluvní pokutové body dle Přílohy č. 3, roční vyhodnocení výkonových ukazatelů.

• Zahrnuje výkonové ukazatele, povinnost předkládat roční zprávy, kvalitu monitoringu, řešení havárií atd.

Provozní zázemí, návaznost na stávající služby a dopad na občany

Společnost ČelakoVaK s.r.o. je majetkově a provozně propojena se společností 1. SčV, a.s., která má v regionu dlouhodobě zřízené provozní kapacity, zázemí, servis a kontaktní místa (včetně adresy Na Požárech 1882, Čelákovice).

Toto propojení v praxi znamená:

1) Zachování stávajícího provozního zázemí

• odborné týmy, technické a servisní kapacity,

• havarijní služba,

• technici pro opravy a provoz,

• podpora call-centra, evidence i fakturace.

2) Nemění se kontaktní místa pro občany

• kontaktní kanceláře a technické středisko zůstávají stejné,

• občané budou využívat stejné kontakty, na které jsou zvyklí.

3) Občané si nebudou muset uzavírat žádné nové spotřebitelské smlouvy

• smlouvy s odběrateli se nemění,

• dochází pouze ke změně provozovatele na straně obce, nikoli na straně odběratelů,

• kontakt s občany s případnými změnami bude řešit provozovatel

• pro občany zůstává vše při starém, pouze se změní číslo účtu, na který budou zasílat vodné a stočné.

4) Zachování odbornosti a nepřerušeného provozu

• zůstávají postupy, standardy kvality a provozní procesy používané 1. SčV,

• minimalizuje se riziko provozních výpadků,

• obec získává provozovatele se zázemím silné vodohospodářské společnosti.

Tento model je výhodný zejména v tom, že změna formální provozovatelské společnosti nepřináší žádné komplikace občanům ani obci a na každodenním fungování vodárenství se nic nemění.

Příprava koncesního modelu (ať už s kratší tříletou dobou trvání, nebo s běžně používanou desetiletou dobou) by představovala pro obec výraznou administrativní a finanční zátěž, neboť vyžaduje zapojení odborných poradců a obvyklé náklady se pohybují v řádu vyšších statisíců. U dlouhodobých koncesí zákon navíc stanoví povinnost otevřeného řízení, do něhož se může přihlásit jakýkoli uchazeč z celé České republiky i EU, což může vést k účasti velkých nadregionálních společností bez znalosti místních podmínek.

Navrhovaná smlouva zajišťuje obci stabilní a odborně zajištěný provoz vodovodů a kanalizací. Díky provázanosti ČelakoVaK s.r.o. a 1. SčV, a.s. nedochází k žádné významné změně pro občany ani v provozním zázemí, kontaktních místech či kvalitě poskytovaných služeb. Model jednoročního provozování s automatickým prodloužením poskytuje obci potřebnou flexibilitu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

František Bouček – přivítal na zasedání Ing. Martina Janíka za společnost ČelakoVak, s.r.o., která od 1. ledna 2026 přebírá po společnosti 1. SčV, a.s. práva a povinnosti provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Uvedl, že Ing. Janík je přítomen za účelem zodpovězení případných dotazů zastupitelů.

František Bouček – dále znovu zopakoval podstatné informace uvedené v textu odůvodnění materiálu, včetně vysvětlení dalšího fungování společnosti. Uvedl, že smlouva má výpovědní dobu 6 měsíců s automatickým prodloužením o další 1 kalendářní rok v případě spokojenosti obce a bezproblémového fungování.

František Bouček – smlouva o provozování vodovodů a kanalizací, byla všem zastupitelům zaslána s dostatečným předstihem, tak aby měl každý možnost se s dokumentem v klidu seznámit. Také jsem zastupitele požádal, že pokud mají doplňující otázky, prosím o jejich zaslání předem, abych je mohl poslat kompetentním osobám. Nedá mi to, abych se nevrátil k dotazům, které zaslala Ing. Palmová. To že někdo „nacpe“ smlouvu ke zpracování do umělé inteligence, která mi vyplivne 8 stran nesmyslných dotazů, tak na to nemám náladu ani čas. Výsledkem bylo pouze to, že otázky byly cíleny na záležitosti, které se teprve budou projednávat či schvalovat, další otázky směřovaly na věci, které zatím neexistují, případně na témata, u nichž jsou odpovědi zcela zřejmé. Na otázky bylo samozřejmě i tak odpovězeno, ale za mě to byl úplně ztracený čas.

František Bouček – doplnil, že odpovědi byly následně rozeslány všem zastupitelům pro jejich potřebu, a položil dotaz, zda má ještě někdo další doplňující otázky. Vzhledem k tomu, že další dotazy vzneseny nebyly, vyzval Ing. Janíka k vystoupení.

Martin Janík – uvedl, že návrh smlouvy mezi obcí Mochov a společností ČelakoVak, s.r.o. je verzí původní koncesní smlouvy uzavřené s předchozím provozovatelem. Smlouva byla připravena právníky, a je tedy zajištěna právní jistota. Dále uvedl, že společnost ČelakoVak, s.r.o. je samozřejmě ze zákona pojištěna. K ceně vodného a stočného uvedl, že je stanovována dle cenového výměru, přičemž vychází z nákladů za předchozí rok, zapracování nájemného a realizovaných i nerealizovaných prací, které jsou zohledněny v cenové kalkulaci. Následně je řešeno případné zvýšení či snížení nájemného tak, aby výsledná cena byla únosná.

Martin Janík – co se týká kalkulace vodného a stočného, tak město Čelákovice dosud neřešilo skutečnost, že voda přiváděná do obce Mochov je vedena přes infrastrukturu ve vlastnictví města Čelákovice. Do budoucna však bude nutné investovat významné prostředky do její obnovy, což se musí promítnout do cenové kalkulace. Po propočtech vyšlo, že spravedlivé navýšení by činilo 23 Kč za m³. Toto zvýšení by však bylo příliš skokové, proto bylo dohodnuto snížení nájemného a prozatímní navýšení ceny přibližně o 6 Kč, přičemž zbývající část navýšení bude dorovnávána postupně, nikoli jednorázově.

Martin Janík – dále uvedl, že všechny provozní záležitosti zůstávají beze změn.

Jan Rangl – zmínil, že smlouvu konzultoval s odborníky v oblasti vodovodů a kanalizací a z profesního hlediska je smlouva naprosto standardní.

František Bouček – na závěr poděkoval Ing. Janíkovi za účast na zasedání a za doplnění a vysvětlení celé situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací uzavírané mezi obcí Mochov, IČO 00240486, a společností ČelakoVaK s.r.o., IČO 23837519, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 14/5 (k bodu 16) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

17. Kalkulace vodného a stočného v obci Mochov pro rok 2026

Podklady:

Podklad 1 – Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro rok 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Společnost ČelakoVaK s.r.o., IČO 23837519, se sídlem Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice, jakožto provozovatel vodovodu a kanalizace v obci Mochov, předkládá v souladu se Smlouvou o provozování vodovodů a kanalizací cenový návrh vodného a stočného pro rok 2026.

Návrh cen je předkládán ve dvou variantách – s navýšením nájemného, nebo bez jeho navýšení. V případě zvýšení nájemného o 18 400 Kč u vodného a o 84 100 Kč u stočného by došlo k dalšímu nárůstu cen pro odběratele. Z tohoto důvodu navrhuji schválit kalkulaci bez navýšení nájemného.

Pro srovnání je níže uvedena tabulka s cenami pro rok 2025 a s navrhovanou kalkulací pro rok 2026:

Vodné	2025	2026	Rozdíl
Cena bez DPH	42,57	49,93	+7,36
Celkem s DPH	47,68	55,92	+8,24

Stočné	2025	2026	Rozdíl
Cena bez DPH	52,63	50,76	-1,87
Celkem s DPH	58,95	56,85	-2,10

Celkem	2025	2026	Rozdíl
Cena bez DPH	95,20	100,69	+5,49
Celkem s DPH	106,62	112,77	+6,15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje pro rok 2026 cenu vodného ve výši 49,93 Kč/m³ bez DPH a cenu stočného ve výši 50,76 Kč/m³ bez DPH.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 15/5 (k bodu 17) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

18. Změna č. 4 územního plánu Mochova – podněty jiných subjektů + podněty obce Mochov na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova

Podklady:

Podklad 1 – Podněty jiných subjektů na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova

Podklad 2 – Podněty obce Mochov na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova

Podklad 3 – Koordinační výkres s vyznačením podnětů

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 12. 2025

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V návaznosti na schválené rozhodnutí Zastupitelstva obce Mochov ze dne 08. 10. 2025 o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Mochova se zadáním změny č. 4 ÚP Mochova a o zahájení prací na této změně, je zastupitelstvu předkládán další krok celého procesu – souhrn podnětů k pořizované změně č. 4.
Shromáždění, evidence a vyhodnocení podnětů dotčených subjektů i podnětů obce samotné tvoří nezbytnou součást přípravy Zprávy a následného zpracování návrhu zadání změny č. 4. Tento krok umožní projektantovi i pořizovateli (po potvrzení Obecního úřadu Mochov Krajským úřadem Středočeského kraje) komplexně posoudit požadavky vyplývající z potřeb území, z podnětů občanů, vlastníků dotčených pozemků, orgánů státní správy i dalších účastníků.
Shromážděné podněty budou využity jako jeden z klíčových podkladů pro zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období a pro formulaci návrhu zadání změny č. 4 ÚP Mochova, včetně jejich vyhodnocení z hlediska souladu se zákonnými požadavky, koncepčními záměry obce a možností technického a legislativního řešení v rámci probíhající konverze územního plánu do nového právního prostředí dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
Předložený materiál tak představuje logické pokračování procesu, který byl zahájen na zasedání zastupitelstva dne 08. 10. 2025, a umožní hladký postup zpracovatele při přípravě dalších fází pořizování změny č. 4 územního plánu Mochova.

Návrh usnesení:

1. Na základě § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), **rozhodlo zastupitelstvo obce** v souladu s § 84 zákona o obcích o celkem 4 podnětech jiných subjektů na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova, které pořizovatel shledal po posouzení z hlediska úplnosti podle § 110 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako úplné, takto:

   a) **vyhovuje se** 1 podnětu jiných subjektů na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova, uvedenému pod pořadovým číslem 4 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

b) **nevyhovuje se** 3 podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova, uvedeným pod poř. č. 1, 2 a 3 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 16/5 (k bodu 18) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

2. **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

a) **zařazení podnětů jiných subjektů** na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mochova a prověřit možnosti jejich řešení;

b) **podněty obce Mochov** na pořízení změny č. 4 územního plánu Mochova, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mochova a prověřit možnosti jejich řešení.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 17/5 (k bodu 18) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

3. **Zastupitelstvo obce Mochov ukládá starostovi obce** zajistit u pořizovatele změny č. 4 územního plánu Mochova, Obecního úřadu Mochov, zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Mochova v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Františkem Boučkem, podle § 107 odst. 1 stavebního zákona.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 18/5 (k bodu 18) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

19. Diskuze

František Bouček – na úvod závěrečné diskuze popřál všem zastupitelům hodně štěstí a pevné zdraví do nového roku.

Václav Ulrych – poukázal na dlouhodobý problém s průjezdem traktorů obcí, které podle jeho názoru projíždějí obcí opakovaně a nevhodným způsobem. Dále upozornil na velmi hustý provoz vozidel v okolí hřbitova, kde se řidiči chovají velmi neohleduplně. Pozastavil se nad tím, odkud a kam vozidla touto trasou vlastně projíždějí.

František Bouček – zvážíme možnost umístění jehlanů nebo jiných fyzických překážek, které by zamezily průjezdu vozidel v dané lokalitě.

Václav Ulrych – jak to vypadá s osvětlením klidové zóny u hřbitova? Teď když je tma, dochází zde k nevhodnému chování osob a s tím souvisejících situací. Můžeme s tím něco dělat? Stačí pár lamp.

František Bouček – reagoval s tím, že příprava na realizaci osvětlení je již hotová. Uvedl, že se nechce znovu vracet k předchozím diskuzím ohledně toho, kdo co v minulosti řekl či neřekl ohledně osvětlení v klidové zóně. Zdůraznil, že pokud má být téma znovu otevřeno, je potřeba se shodnout na konkrétní podobě osvětlení. Navrhl instalaci běžných lamp na sloupech, obdobných těm, které jsou již v obci používány, s tím, že by osvětlení bylo provozováno pouze v určitém časovém rozmezí (např. do 22:00 hodin) a v letních měsících by nemuselo být zapínáno vůbec.

Dále navrhl zvážit použití svítidel s nižší watáží na sloupech o výšce kolem 4 metrů. Po následné všeobecné diskuzi zastupitelé s tímto návrhem vyslovili souhlas a bylo dohodnuto, že osvětlení v klidové zóně bude realizováno v navržené podobě.

Rostislav Bažuk – upozornil na problematiku průjezdu kamionové dopravy přes obec.

František Bouček – uvedl, že kamionová doprava je v současnosti již méně častá než dříve. Dále informoval zastupitele, že po novém roce bude obec řešit kompletní změnu fungování obecní policie, jelikož stávající systém považuje za nevyhovující. Uvedl, že od března by měl být zaveden nový systém fungování a o dalším vývoji budou zastupitelé průběžně informováni. Zdůraznil, že cílem je mít strážníka, kterého bude možné přímo úkolovat, což v současném nastavení není možné. Zároveň vyzval případné zájemce, kteří by se chtěli na této agendě podílet, aby se přihlásili.

Jan Turek – navrhl zvážit výměnu některých kamer tak, aby umožňovala kvalitní snímání i v nočních hodinách. Uvedl, že strážník by následně mohl z kamerových záznamů zpětně vyhodnocovat přestupky a ukládat pokuty.

Z á p i s č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 17.12.2025

Zápis vyhotoven dne 23. 12. 2025

Zapsal:

Pavlína Justová: ……

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bouma: …….

Jan Turek: ……

Starosta obce:

František Bouček: …….

ŘÍ Č í č

PO NĚ Y NÝCH U E Ů
NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHOVA

jak byly uplatněny **do 26. listopadu 2025** u obce Mochov, pro jejíž území se změna č. 4 územního plánu pořizuje.

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Podnět na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m^2	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Mochova	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP Mochova	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Mochov ze dne 17. 12. 2025
1	**Došková Dana,** Podléšková 3087/26, Záběhlice, 10600 Praha 10	11/2025 10.2.2025	M	847	2262	NZ – plochy zemědělské	**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**	Pozemek navazuje na stávající výstavbu. V těsné blízkosti pozemku jsou vybudovány inženýrské sítě.	**Nevyhovuje se!**
2	**Zabranský Jan Ing.,** Trojská 1198/9, Libeň, 18200 Praha 8	464/2025 26.11.2025	M	867/2 867/4 867/8 867/9 867/10 867/12 867/15 1057/2	8372 2237 224 122 384 340 328 1740 ∑13474	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – 4 nadzemní podlaží a koeficient zastavění pozemku: 60 %**	Optimalizace využití území pro další rozvoj podnikatelského inkubátoru.	**Nevyhovuje se!**
3	**Zabranský Jan Ing.,** Trojská 1198/9, Libeň, 18200 Praha 8	464/2025 26.11.2025	M	867/2 867/4 867/8 867/9 867/10 867/12 867/15 1057/2	8372 2237 224 122 384 340 328 1740 ∑13474	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – 6 nadzemních podlaží a koeficient zastavění pozemku: 60 %**	Optimalizace využití území pro další rozvoj podnikatelského inkubátoru.	**Nevyhovuje se!**

ŘÍ Č í č

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Podnět na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m²	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Mochova	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP Mochova	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Mochov ze dne 17. 12. 2025
4	**LAFA a.s.,** Husovo náměstí 10, 25087 Mochov	393/2025 16.10.2025	M	15	3311	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	**SV – plochy smíšené obytné – venkovské s možností výstavby bytových domů a staveb pro občanskou vybavenost. Pro uvedený pozemek bude s ohledem na budoucí využití nastaven koeficient zastavění individuálně.**	Cílem je zajistit dostupné bydlení v území a reagovat na rostoucí poptávku po nájemních bytech i na potřebu rozšiřovat nabídku služeb pro seniory a osoby se specifickými potřebami.	**Vyhovuje se!**
celkem 4									

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., zástupce pořizovatele, PRISVICH, s.r.o.

V Mochově dne 17. prosince 2025

František Bouček
starosta obce

Použité zkratky:
M = katastrální území Mochov
k. ú. = katastrální území
ÚP = územní plán

PODNĚTY OBCE MOCHOV

NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHOVA

schválené Zastupitelstvem obce Mochov na svém zasedání konaném dne 17. prosince 2025

Změnou č. 4 územního plánu Mochova se požadují prověřit následující podněty:

1. Úprava využití plochy **RZ – plochy rekreace – zahrady** v ulici Na Hrázce, zahrnující přípustné využití pro možnost stavby do 40 m², za účelem výstavby garáže.
2. Pro zastavitelnou **plochu Z4** a navazující stávající plochy **VL – plochy výroby a skladování – lehká výroba**, vypustit odrážku v nepřípustném využití – „*všechny záměry, tj. stavby, činnosti a technologie, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.*“ Kapacita zdroje však nepřesáhne spotřebu materiálu 15 000 t/rok.

V Mochově dne 17. prosince 2025

František Bouček
starosta obce