Z á p i s č. 1/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 25.03.2026

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 17:00 hod. do: 18:15 hod.

Přítomni:

Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 11

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni:

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

- -

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jana Turka a Jiřího Boumu a zapisovatelem Pavlínu Justovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

- -

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele 1
2. Schválení programu 1
3. Poskytnutí finančních darů spolkům a organizacím 2
4. Poskytnutí finančního daru právnické osobě ATHLOS, spolek – „Hvězdy v Nehvizdech“ 3
5. Poskytnutí dotace Tělocvičná jednota Sokol Mochov – neinvestiční 4
6. Poskytnutí dotace Tělocvičná jednota Sokol Mochov – investiční 6
7. Inventarizační zpráva za rok 2025 8
8. Zpráva o uplatňování územního plánu Mochova + změna č. 4 územního plánu Mochova s prvky regulačního plánu 8
9. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2026 10
10. Diskuze 11

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 1/1 (k bodu 2) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

3. Poskytnutí finančních darů spolkům a organizacím

Podklady:

Podklad 1 – Žádosti o dary

Termín podání návrhu bodu programu:

04. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Obce poskytují z vlastního rozpočtu příspěvky na veřejně prospěšné aktivity, podporu činnosti místních spolků a organizací či jako ocenění významných činností.

Na základě předložených žádostí navrhuji poskytnout finanční dary těmto subjektům:

- Český kynologický svaz ZKO Mochov – 396, ve výši 15 000 Kč
- Smíšená organizace zdravotně postižených Čelákovice, z.s., ve výši 3 000 Kč
- Domácí hospic Nablízku, z.ú., ve výši 20 000 Kč
- Římskokatolická farnost Čelákovice, ve výši 10 500 Kč
- KŽC Doprava, s.r.o. (Klub železničních cestovatelů), ve výši 30 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov **schvaluje** poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce Mochov těmto subjektům:

- Český kynologický svaz ZKO Mochov – 396, ve výši 15 000 Kč
- Smíšená organizace zdravotně postižených Čelákovice, z.s., ve výši 3 000 Kč
- Domácí hospic Nablízku, z.ú., ve výši 20 000 Kč
- Římskokatolická farnost Čelákovice, ve výši 10 500 Kč
- KŽC Doprava, s.r.o., ve výši 30 000 Kč

a **pověřuje** starostu obce podpisem darovacích smluv.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	Jan Kerber
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 2/1 (k bodu 3) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

4. Poskytnutí finančního daru právnické osobě ATHLOS, spolek – „Hvězdy v Nehvizdech“

Podklady:

Podklad 1 – Žádost o poskytnutí daru

Termín podání návrhu bodu programu:

04. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Obce poskytují z vlastního rozpočtu příspěvky na veřejně prospěšné aktivity, podporu činnosti spolků a organizací či jako ocenění významných činností.

Spolek ATHLOS je organizátorem mezinárodního halového atletického mítinku „Hvězdy v Nehvizdech“, který se koná od roku 2018 a zaujímá pevné místo v českém i mezinárodním kalendáři atletických závodů.

Projekt přispívá k rozvoji sportu v regionu a motivuje zejména mladé sportovce k dalšímu sportovnímu i osobnímu rozvoji.

Na základě předložené žádosti navrhuji poskytnout finanční dar tomuto subjektu:

• ATHLOS, spolek, IČ 06440932, ve výši 100 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Mochov subjektu ATHLOS, spolek, IČ 06440932, ve výši 100 000 Kč a **pověřuje** starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	Jan Kerber
zdrželi se:	Pavlína Palmová
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 3/1 (k bodu 4) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

5. Poskytnutí dotace Tělocvičná jednota Sokol Mochov – neinvestiční

Podklady:

Podklad 1 – Žádost o poskytnutí dotace

Podklad 2 – Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 1/2026

Termín podání návrhu bodu programu:

04. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Dle ustanovení §10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládá Tělocvičná jednota Sokol Mochov žádost o dotaci. Dotaci nebo návratnou finanční výpomoc, s výjimkou návratné finanční výpomoci podle § 34 odst. 1 zákona, lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, popřípadě na základě povinnosti vyplývající ze zvláštního právního předpisu.

Požadovaná dotace ve výši 480 000 Kč bude použita zejména na podporu činnosti jednotlivých oddílů (nohejbal, fotbal, rybářský oddíl, box, všestrannost), organizaci akcí pro děti a veřejnost, údržbu zeleně na hřištích a pořádání společenských akcí.

Navržená výše dotace je oproti předchozím letům navýšena z důvodu mimořádné akce k příležitosti 120 let založení Sokola Mochov, jejíž součástí je i charitativní fotbalové utkání T. J. Sokol Mochov vs. Real TOP Praha, z.s.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

Jaroslava Tomišková – vznesla dotaz k částce ve výši 80 000 Kč uvedené v příloze k žádosti o poskytnutí dotace, která má být využita na propagaci (textil, dárkové předměty, plakáty, banner, trvalé tiskoviny s historickými fakty apod.)

Karel Mrňa (starosta Tělocvičné jednoty Sokol Mochov) + Pavlína Kohoutová Mrňová (členka Tělocvičné jednoty Sokol Mochov) – prezentovali záměr a stav přípravy akce - oslavy 120 let Sokola Mochov.

Byl představen detailní návrh programu včetně benefičního cíle - podpora handicapovaného (V rámci oslav 120. výročí založení T. J. Sokol Mochov bude dne 12. 09. 2026 od 13:00 hod. pořádáno charitativní utkání mochovské staré gardy proti Real TOP Praha, z.s. Výtěžek bude použit na úhradu rehabilitací a nákup speciálních pomůcek pro Aničku Gažkovou, transparentní účet: 000000-6101568073/0800) a detailní rozpad cenových nákladů na akci. Část těchto nákladů na některé výrobky bude moci být použita i na dalších akcích obce a TJSM. V rámci

diskuze byly probrány a vysvětleny ostatní položky ročního rozpočtu a žádosti o dotaci a představy cíle TJSM pro rok 2026 a dále. Na konci diskuze bylo poděkováno za dlouholetou spolupráci všem přítomným.

Oslavy 120. výročí založení T. J. Sokol Mochov 12. 09. 2026

Sokolovna:

- Výstava historických artefaktů z minulosti jednoty a obce Mochov, obsahující historickou literaturu a další tiskoviny, numismatiku (odznaky), dobové pohlednice apod.
- Kino v sokolovně – výstava filmových plakátů a informací ke kinu (z kroniky, sezení) – BIO Beseda
- Poháry, diplomy, ocenění – výstava soutěžních pohárů, diplomů, ocenění z historie TJSM
- Fotbal – historie, fotografie
- Hokej – historie, fotografie (rollup a další prvky)
- Nohejbal – historie, fotografie (rollup a další prvky)
- Rollupové výstavy – Svět sletů; Sokolové u zrodu republiky; Sokolové pod olympijskou pochodní (zápůjčka z ČOS)
- Audiovizuální projekce se sestřihem událostí v jednotě za uplynulých 15 let

Fotbalové hřiště:

- Historie hřiště – benefiční zápas bývalých hráčů Sokola Mochov s teamem Real TOP Praha, z.s. (známé osobnosti nejen z fotbalového prostředí)
- Prodej upomínkových a reklamních předmětů s logy TJSM, výtěžek bude věnován na uvedený charitativní účel
- Občerstvení

Volnočasový areál Na Hrázce:

- Historie hřiště
- Odpolední program + vystoupení kapely Stresor s občerstvením (zajišťuje obec Mochov v rámci akce „Rozloučení s prázdninami“)

Karel Mrňa – na závěr poděkoval za dlouhodobě velmi dobré vztahy s obcí Mochov, včetně poskytované finanční podpory. Díky této spolupráci se může Tělocvičná jednota Sokol Mochov více zaměřit na svou činnost a rozvoj, aniž by musela řešit existenční problémy.

František Bouček – uvedl, že podmínkou konání charitativního utkání mochovské staré gardy proti Real TOP Praha, z.s., je vybrání částky ve výši 100 000 Kč. Na transparentním účtu č. 000000-6101568073/0800 je v současné době přibližně 35 000 Kč. V případě, že se cílová částka nevybere, je obec připravena chybějící část dorovnat. Odkaz na transparentní účet je zveřejněn také na webových stránkách obce. Obec současně deklaruje záměr poskytnout finanční příspěvek na podporu uvedené akce, přičemž jeho poskytnutí bude zohledňovat průběžný stav veřejné sbírky a celkové finanční zajištění akce.

František Bouček – dále uvedl, že obec i nadále počítá s podporou Sokola Mochov, a to včetně finanční podpory. Zastupitelstvo obce si je vědomo, že bez této pomoci by činnost jednoty v některých případech nebyla realizovatelná.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení A):

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce

Mochov Tělocvičné jednotě Sokol Mochov ve výši 480 000 Kč dle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 4/1 (k bodu 5) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

Návrh usnesení B):

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2026 s Tělocvičnou jednotou Sokol Mochov ve výši 480 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 5/1 (k bodu 5) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

6. Poskytnutí dotace Tělocvičná jednota Sokol Mochov – investiční

Podklad:

Podklad 1 – Žádost o poskytnutí dotace

Podklad 2 – Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2/2026

Termín podání návrhu bodu programu:

04. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Dle ustanovení §10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládá Tělocvičná jednota Sokol Mochov žádost o dotaci. Dotaci nebo návratnou finanční výpomoc, s výjimkou návratné finanční výpomoci podle § 34 odst. 1 zákona, lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, popřípadě na základě povinnosti vyplývající ze zvláštního právního předpisu.

Požadovaná dotace ve výši 100 000 Kč bude použita na realizaci nového obložení stropu v budově sokolovny. Předpokládané celkové náklady investice činí cca 300 000 Kč, přičemž dotace obce bude představovat pouze část těchto nákladů.

Návrh usnesení A):

Zastupitelstvo obce Mochov v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Mochov Tělocvičné jednotě Sokol Mochov ve výši 100 000 Kč dle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 6/1 (k bodu 6) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

Návrh usnesení B):

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 2/2026 s Tělocvičnou jednotou Sokol Mochov ve výši 100 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 7/1 (k bodu 6) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

7. Inventarizační zpráva za rok 2025

Podklady:

Podklad 1 – Inventarizační zpráva za rok 2025

Podklad 2 – Inventarizační zpráva za účetní jednotku Obecní úřad Mochov

Podklad 3 – Inventarizační zpráva za účetní jednotku Základní škola Mochov

Podklad 4 – Inventarizační zpráva za účetní jednotku Mateřská škola Mochov

Podklad 5 – Inventarizační zpráva za účetní jednotku Školní jídelna při MŠ Mochov

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Inventarizace majetku a závazků obce a jejích příspěvkových organizací byla provedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřní směrnicí obce upravující postup při inventarizaci.

Inventarizační komise provedly inventarizaci majetku a závazků ke dni 31. 12. 2025.

Výsledky inventarizace za rok 2025 jsou uvedeny v přiložených inventarizačních zprávách jednotlivých účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s výsledky inventarizace majetku a závazků obce a jejích příspěvkových organizací za rok 2025, schvaluje inventarizační zprávy jednotlivých účetních jednotek obce v předloženém znění a konstatuje, že při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 8/1 (k bodu 7) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

8. Zpráva o uplatňování územního plánu Mochova + změna č. 4 územního plánu Mochova s prvky regulačního plánu

Podklady:

Podklad 1 – Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mochova

Podklad 2 – Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mochova

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V návaznosti na předchozí kroky procesu pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Mochova se zadáním změny č. 4 ÚP Mochova je zastupitelstvu předkládáno vyhodnocení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu a současně upravená verze této Zprávy.

V rámci projednávání návrhu Zprávy byla uplatněna stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů a dalších subjektů. Pořizovatel tato vyjádření shromáždil a vyhodnotil; jejich přehled včetně způsobu vypořádání je uveden v dokumentu vyhodnocení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu.

Na základě výsledků projednání byl původní návrh Zprávy upraven a doplněn zejména o požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a další upřesnění vyplývající z projednání. Upravená Zpráva tak představuje kompletní podklad zohledňující dosavadní uplatňování územního plánu.

Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu zastupitelstvem obce představuje další krok v procesu pořizování změny č. 4 ÚP Mochova a vytváří podklad pro pokračování dalších fází jejího pořizování.

Návrh usnesení:

A) Zastupitelstvo obce Mochov bere na vědomí:

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mochova“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

- -

B) Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje:

1. zprávu o uplatňování územního plánu Mochova (druhou) (dále jen „**Zpráva**“) podle § 27 odst. 1 písm. e), § 107 odst. 3 a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za období ode dne 10. října 2019**,** kdy byla schválena předchozí Zpráva Zastupitelstvem obce Mochov, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, jejíž součástí je **zadání změny č. 4 územního plánu Mochova** (dále také jen „**ÚP Mochova**“) **s prvky regulačního plánu**;

2. pořízení změny č. 4 ÚP Mochova podle § 111 odst. 3 stavebního zákona **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona na základě Zprávy schválené v předchozím bodu;

3. **sloučení společného jednání a veřejného projednání** při pořizování změny č. 4 ÚP Mochova podle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 9/1 (k bodu 8) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

C) Zastupitelstvo obce Mochov ukládá starostovi obce:

1. **zabezpečit zpracování** změny č. 4 ÚP Mochova na základě schválené Zprávy podle § 107 odst. 5 stavebního zákona.
2. **zveřejnit** Zprávu v národním geoportálu územního plánování dle § 43 odst. 2 stavebního zákona a na stránkách obce Mochov způsobem umožňujícím dálkový přístup;
3. **předat** dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Mochova – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Mochov, zástupci pořizovatele a zhotoviteli návrhu změny č. 4 ÚP Mochova.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 10/1 (k bodu 8) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

9. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2026

Podklady:

Podklad 1 – Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2026

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 03. 2026

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Příjmy a výdaje upraveny dle skutečnosti k 28. 02. 2026 a předpokládaných příjmů a výdajů v dalším období. Rozpočet je nadále vyrovnaný, a to ve výši 100 809 940,13 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 na rok 2026.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek, Václav Ulrych
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 11/1 (k bodu 9) **bylo Zastupitelstvem schváleno.**

- -

10. Diskuze

František Bouček – informoval o pokračování přípravy projektu úprav Husova náměstí v Mochově. V rámci průzkumu trhu byli osloveni tři dodavatelé a byly doručeny tři nabídky.

Na základě hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka společnosti CR Project s.r.o. s cenou 979 950 Kč bez DPH.

Bude zahájeno zpracování projektové dokumentace a související inženýrská činnost k realizaci úprav náměstí.

František Bouček – informoval o potřebě zpracování generelu vodovodu obce Mochov, a to zejména s ohledem na omezenou kapacitu stávající vodovodní sítě a plánovaný rozvoj obce.

Bylo uvedeno, že předmětem zpracování bude mimo jiné vytvoření matematického modelu vodovodní sítě, analýza současného stavu a stanovení budoucích potřeb vody včetně rozvojových ploch. Výstupem budou také přehledy potřeb vody a návrhy opatření pro zajištění dostatečné kapacity a tlakových poměrů v síti. Výstupy budou využitelné pro koncepční plánování a rozvoj vodohospodářské infrastruktury na území obce.

Uvedl, že v některých lokalitách je již nyní vodovodní síť na hranici své kapacity, a proto bude nutné v souvislosti s další výstavbou v těchto lokalitách řešit i rozšíření infrastruktury, například vybudováním nového vodojemu.

Jan Kerber – vznesl dotaz na funkčnost vodojemu v areálu bývalé Fruty.

František Bouček – uvedl, že tento vodojem byl v minulosti využíván pro zásobování obce vodou, v současné době však již není funkční ani zapojen do vodovodní sítě. Zároveň doplnil, že vodojem není v majetku obce.

František Bouček – v návaznosti na předchozí diskuzi na zasedání ZO dne 17. 12. 2025 k problematice osvětlení v klidové zóně bylo sděleno, že v dohledné době proběhne schůzka s odborníkem na veřejné osvětlení, který navrhne vhodné řešení a typ svítidel s ohledem na charakter klidové zóny a požadovaný režim provozu (s tím, že by osvětlení bylo provozováno pouze v určitém časovém rozmezí, např. do 22:00 hodin, a v letních měsících by nemuselo být zapínáno vůbec). Předběžně se počítá s instalací 17 lamp, přičemž v rámci okruhu je uvažována výška stožárů cca 4 m a na cestě ke hřbitovu cca 5 m.

František Bouček – informoval o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Základní škola Mochov – přístavba tělocvičny“.
Uvedl, že proběhlo hodnocení a posouzení doručených nabídek za účasti zástupce zadavatele, administrátora zakázky a členů hodnoticí komise. Na základě tohoto hodnocení byl identifikován účastník, jehož nabídka nejlépe splnila stanovená hodnoticí kritéria, a tento účastník byl vyzván k doložení požadovaných dokladů před uzavřením smlouvy.
Zadávací řízení dosud nebylo ukončeno, a proto v této fázi nelze uvádět konkrétní účastníky řízení.

Jaroslava Tomišková – informovala o plánované večerní plavbě lodí po Vltavě, která se uskuteční dne 12. 06. 2026 od 19:00 do 22:00 hodin. V ceně výletu je zahrnuta autobusová doprava a plavba lodí s rautem. Cena činí 300 Kč pro občany nad 60 let a 500 Kč pro ostatní účastníky. Předprodej vstupenek proběhne ve volnočasové místnosti dne 28. 04. a 12. 05. 2026, vždy od 17:00 do 19:00 hodin.

Rostislav Bažuk – opětovně vznesl dotaz na možnost vybudování zázemí (ostrůvku) pro jízdu na koloběžkách.

František Bouček – uvedl, že se touto záležitostí již v minulosti zabýval a navrhoval, aby se jí ujal konkrétní iniciátor, který by zajistil i následnou údržbu a dohled nad pořádkem v dané lokalitě. Zmínil rovněž názor části veřejnosti, že se jedná o krátkodobý zájem dětí. Zdůraznil, že bez zajištění odpovědnosti za provoz a údržbu není realizace vhodná.

Rostislav Bažuk – vznesl dotaz na stav přejezdu směrem na Kozovazy, kde se nachází výtluky, a zda je plánována jejich oprava.

František Bouček – uvedl, že předpokládá provedení kontroly komunikací po zimním období ze strany Správy a údržby silnic, v rámci které by mělo dojít i k opravě uvedených závad.

Jan Turek – pozval přítomné na akci „Ukliďme Pošembeří 2026“ v rámci iniciativy „Ukliďme svět, ukliďme Česko“. Cílem akce je úklid nepořádku a černých skládek v katastru obce Mochov. Sraz účastníků se uskuteční v sobotu 28. 03. 2026 v 10:00 hodin před obecním úřadem.

Zápis vyhotoven dne 02. 04. 2026

Zapsal:

Pavlína Justová: ……

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bouma: …….

Jan Turek: ……

Starosta obce:

František Bouček: …….

Příloha č. 1

Zpráva o uplatňování

územního plánu

MOCHOVA

Zpráva o uplatňování územního plánu Mochova je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **za období ode dne 10. října 2019,** kdy byla schválena předchozí Zpráva o uplatňování ÚP Mochova Zastupitelstvem obce Mochov.

okres Praha-východ; kraj Středočeský

konečné znění

březen 2026

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mochov dne 25. března 2026)

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Mochov
Sokolovská 92, 250 87 Mochov

František Bouček v. r.
starosta obce

Zprávu zpracoval za společnost PRISVICH, s.r.o.:
Bc. Ladislav Vich, DiS., zástupce pořizovatele

Spolupráce:
František Bouček, starosta obce, určený zastupitel obce Mochov

O B S A H Z P R Á V Y

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Mochova 3
2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace 3
3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů 5
4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 5
5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci 7
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace 7

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHOVA v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona: 7

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace. 7
6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje. 8
6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem. 9
6.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů 9
6.5. Požadavky na rozvoj území obce 9
6.6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 4 ÚP Mochova, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast) ... 10
6.7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 1 ÚP Mochova, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 4 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 10

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace 15
8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje 16
9. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Mochova 16

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Mochova

Obec Mochov má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Mochova** (dále také jen „**ÚP Mochova**“), vydaný dne 7. října 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP Zastupitelstva obce Mochov a **účinný dne 22. října 2014**.

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Mochova, vydaná dne 6. října 2017 a **účinná od 21. října 2017,** Změna č. 2 ÚP Mochova, vydaná dne 2. října 2020 a **účinná od 17. října 2020** a Změna č. 3 ÚP Mochova, vydaná dne 21. září 2021 a **účinná od 6. října 2021.**

Zpráva o uplatňování územního plánu Mochova (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Pořizovatelem Zprávy a změny č. 4 ÚP Mochova je v souladu s § § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **Obecní úřad Mochov**, který získal **potvrzení** Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování, a krajského stavebního úřadu, č. j. 171189/2025/KUSK ze dne 23. prosince 2025 o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnost podle § 53 stavebního zákona. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, disponující osobami splňujícími předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako zástupci pořizovatele v souladu s § 50 až 53 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Mochov podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 5/3 dne 8. října 2025.

2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Území obce Mochov je tvořeno katastrálním územím Mochov, jehož výměra je 931,9249 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 789,8550 ha (84,76 % výměry)
- lesní pozemky 2,8014 ha (0,30 %)
- vodní plochy 10,1977 ha (1,09 %)
- zastavěné plochy 24,4045 ha a ostatní plochy 104,6663 ha (celkem 13,85 %)

Dle údajů ČSÚ k 1. lednu 2025 měla obec Mochov 1648 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

Územní plán vymezil **7 zastavitelných ploch a 15 ploch určených pro změny v krajině**. Plochy přestavby vymezeny nejsou.

Celkem činí zábor pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině **cca 49 ha**.

Mezi lety 2010 a 2025 došlo k nárůstu o přibližně 390 obyvatel. Očekává se, že do roku 2035 by se počet obyvatel mohl ustálit na přibližně 1800. **Vymezené stávající zastavitelné plochy pro bydlení jsou na tento nárůst připraveny.**

Územní plán **nevymezuje plochy** s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu.

Územní plán **nevymezuje plochy** s podmínkou zpracování územní studie.

Územní plán vymezuje **plochu Z3**, kde je rozhodování o změnách **podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**.

Územní plán nevymezuje plochy **územních rezerv**.

Územní plán vymezuje **plochy veřejných prostranství**, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje **koncepci veřejné infrastruktury**, **koncepci uspořádání krajiny**.

Územní plán vymezuje **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje žádné stavby pro asanaci.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území, **tzv. etapizaci**.

Z provedeného vyhodnocení ÚP je potřeba konstatovat zejména následující nedostatky a nutné aktualizace na současnou platnou legislativu, které je **zapotřebí řešit a prověřit v následující změně**:

- Ve vymezených zastavitelných plochách bude nutné prověřit, zda na nich došlo k realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí a případně **provést aktualizaci zastavěného území** podle § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- **Provedení konverze ÚP** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata;
- Prověřit a případně **vypustit z ÚP podrobnosti**, které svým obsahem náležejí do navazující územně plánovací dokumentace nebo do rozhodnutí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona. V opačném případě prověřit pořízení změnu **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona;
- Dne 23. října 2019 byla schválena možnost využití **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**. Prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Mochov.
- Dne 20. listopadu 2025 byla schválena možnost využití **Územní studie Pražského metropolitního regionu 1**. Prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Mochov.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2024.

Z ÚAP nevyplývají žádné problémy k řešení v ÚPD.

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

PÚR ČR

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR **Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 8 a č. 9 PÚR ČR.**

Vydaný územní plán po změně č. 3 byl v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** (dále také PÚR ČR), **ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Řešené území obce Mochova je součástí rozvojové oblasti **„OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“**, vymezené pro řešené území správním obvodem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, obce s rozšířenou působností**)** a koridor vysokorychlostní tratě – RS1 Praha – Brno.

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova **Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a č. 9 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP.

ÚRP ČR

Územně plánovací dokumentace České republiky, **Územní rozvojový plán České republiky** (ÚRP ČR), vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. srpna 2024 v souladu s § 104 odst. 2 a ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy a účinnosti nabyl **dne 29. října 2024**. ÚRP ČR je jednou z nadřazených územně plánovacích dokumentací, která **zpřesňuje záměry vymezené v PÚR ČR** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova od nadřazené územně plánovací dokumentace **ÚRP ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP.

ZÚR Středočeského kraje

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla **dne 22. února 2012**.

Usnesením:

- č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**,
- č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018,**
- usnesením č. 027-16/2022/ZK ze dne 30. května 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 25. srpna 2022,**
- usnesením č. 033-18/2022/ZK ze dne 12. září 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **6. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 3. listopadu 2022,**
- usnesením č. 035-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **3. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023,**
- usnesením č. 036-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **10. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023,**
- usnesením č. 040-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **11. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 4. ledna 2024,**
- usnesením č. 041-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **8. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 26. dubna 2024,**
- usnesením č. 040-36/2024/ZK ze dne 9. září 2024 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **9. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 26. listopadu 2024,**
- usnesením č. 048-36/2024/ZK ze dne 9. září 2024 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **12. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 12. dubna 2025,**
- usnesením č. 049-36/2024/ZK ze dne 9. září 2024 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **14. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 15. dubna 2025,**
- usnesením č. 039-04/2025/ZK ze dne 31. března 2025 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **15. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 26. června 2025,**
- usnesením č. 040-04/2025/ZK ze dne 31. března 2025 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **16. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 26. června 2025.**

Vydaný územní plán po změně č. 3 byl v souladu se **ZÚR Stč. kraje**, **ve znění aktualizace 1 a 2.**

Ve sledovaném období byla vydána **3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 aktualizace** ZÚR Stč. kraje.

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova **3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 aktualizací** ZÚR Stč. kraje se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu.

Pro území obce Mochov ze ZÚR Stč. kraje vyplývají následující požadavky k řešení:

a) **koridor vysokorychlostní tratě D202** – RS1 Praha – Brno, úsek Praha-Poříčany;
b) **dvojité vedení 400 kV E33** Čechy - Střed – Týnec;
c) **dvojité vedení 400 kV E34** Čechy - Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy – Střed;
d) **dvojité vedení 400 kV E39** Malešice – Čechy - Střed (přestavba vedení 220 na 400 kV);
e) **nadregionální biokoridor NK 67** Vidrholec – K68;
f) **regionální biocentrum RC 539040** Skřivánek.

5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Mochova zjištěny a nepředpokládají se.

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Mochova se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Mochova **vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu Mochova**, a to **změny č. 4** územního plánu Mochova (dále také jen „**Změna č. 4**“). Proto je součástí Zprávy níže uvedený **návrh zadání** změny č. 4 ÚP Mochova podle § 107 odst. 3 stavebního zákona.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHOVA
v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona:

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Nedostatky a nutné aktualizace na současně platnou legislativu, které je **zapotřebí řešit a prověřit v následující změně č. 4**:

- Ve vymezených zastavitelných plochách bude nutné prověřit, zda na nich došlo k realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí a případně **provést aktualizaci zastavěného území** podle § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- **Provedení konverze ÚP** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata;
- Prověřit a případně **vypustit z ÚP podrobnosti**, které svým obsahem náležejí do navazující územně plánovací dokumentace nebo do rozhodnutí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona. V opačném případě prověřit pořízení změnu **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona;
- Dne 23. října 2019 byla schválena možnost využití **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**. Prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Mochov.
- Dne 20. listopadu 2025 byla schválena možnost využití **Územní studie Pražského metropolitního regionu 1**. Prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Mochov.
- K návrhu Zprávy uplatnil **vyjádření**, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, čj. 008116/2026/KUSK ze dne 13. 2. 2026, (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 3*), ve kterém **požaduje:**
    - V grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch.
    - Pro určení silničního ochranného pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.
- K návrhu Zprávy uplatnil **podnět**, oprávněný investor ČEPRO, a.s., čj. 002223/PŘ/2026-OD, 4426/26 ze dne 26. 1. 2026, (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 26*), ve kterém **požaduje:**
    1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu a jeho doprovodného zařízení
    2. Textová část odůvodnění musí obsahovat text: Řešeným územím územního plánu Mochov prochází katodově chráněná trasa produktovodu a doprovodné zařízení ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).
- K návrhu Zprávy uplatnil **podnět**, oprávněný investor NET4GAS, s.r.o., čj. 491/26/OVP/Z ze dne 16. 1. 2026, (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 31*), ve kterém **upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.**

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územního rozvojového plánu

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova **Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a č. 9 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 4 ÚP.

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova od nadřazeného **ÚRP ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 4 ÚP.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Soulad a případné dopady na ÚP Mochova **3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 aktualizací** ZÚR Stč. kraje se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu.

Pro území obce Mochova ze ZÚR Stč. kraje vyplývají následující požadavky k řešení:

a) **koridor vysokorychlostní tratě D202** – RS1 Praha – Brno, úsek Praha-Poříčany;
b) **dvojité vedení 400 kV E33** Čechy - Střed – Týnec;
c) **dvojité vedení 400 kV E34** Čechy - Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy – Střed;
d) **dvojité vedení 400 kV E39** Malešice – Čechy - Střed (přestavba vedení 220 na 400 kV);
e) **nadregionální biokoridor NK 67** Vidrholec – K68;
f) **regionální biocentrum RC 539040** Skřivánek.

6.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají žádné problémy k řešení v ÚPD.

6.5. Požadavky na rozvoj území obce

6.5.1. **na základě podnětů jiných subjektů** uvedených v § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Mochova usnesení č. 16/5 ze dne 17. prosince 2025, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 4 ÚP Mochova (***označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy***):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z4-1	M	15	3311	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	**SV – plochy smíšené obytné – venkovské s možností výstavby bytových domů a staveb pro občanskou vybavenost. Pro uvedený pozemek bude s ohledem na budoucí využití nastaven koeficient zastavění individuálně.**

k. ú. M = katastrální území Mochov

6.5.2. **podněty obce Mochov** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 4 ÚP Mochova schválených Zastupitelstvem obce Mochov usnesením č. 17/5 ze dne 17. prosince 2025 (***označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy***):

1. Úprava využití plochy **RZ – plochy rekreace – zahrady** v ulici Na Hrázce, zahrnující přípustné využití pro možnost stavby do 40 m², za účelem výstavby garáže – **LOKALITA Z4-2**.

2. Pro zastavitelnou **plochu Z4** a navazující stávající plochy **VL – plochy výroby a skladování – lehká výroba**, vypustit odrážku v nepřípustném využití – „*všechny záměry, tj. stavby, činnosti a technologie, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.*“ Kapacita zdroje však nepřesáhne spotřebu materiálu 15000 t/rok – **LOKALITA Z4-3**.

6.6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 4 ÚP Mochova, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

K návrhu Zprávy vydal **stanovisko** příslušný **orgán ochrany přírody**, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **čj. 009504/2026/KUSK ze dne 26. 1. 2026** (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 4*), podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém **sděluje, že lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007), která je vzdálena cca 2,1 km severovýchodním směrem od řešené koncepce a jejímž předmětem jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion, Bra-chypodio-Centaureion nemoralis)* (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *(Alno-Padion, Almon incanae, Salicion albae)* (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním *(Quercus robur)*, jilmem vazem *(Ulmus laevis)*, j. habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým *(Fraxinus excelsior)* nebo j. úzkolistým *(F. angustifolia)* podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie *(Ulmenion minoris)* (91F0); čolek velký *(Triturus cristatus)*, roháč obecný *(Lucanus cervus)*. **Vzhledem k charakteru koncepce, její vzdálenosti a předmětu ochrany EVL, nelze její negativní ovlivnění očekávat.**

6.7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 4 ÚP Mochova, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 4 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souhrnném vyjádření **čj. 008116/2026/KUSK ze dne 13. 2. 2026** k návrhu Zprávy (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 3*) **sděluje**, že na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Mochova na životní prostředí (tzv. SEA).**

Svým charakterem a rozsahem nejsou navrhované změny natolik významné, aby mohly mít potenciál významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být návrhem zadání změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu návrhu zadání změny relevantní.

6.8. Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání Zprávy.

6.8.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Mochova.

6.8.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou vydaným ÚP Mochova.

Při zpracování návrhu změny č. 4 bude respektováno vyjádření Ministerstva dopravy, zn. MD-8411/2026-520/2 ze dne 12. 2. 2026 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 9) a podnět Ředitelství silnic a dálnic s.p., RSD-19721/2026-1 ze dne 10. 2. 2026 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 33). Pozn. pořizovatele – Toto přijetí požadavku je podmíněno tím, že **tak bude učiněno z důvodu uvedení ÚP Mochova do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

Silniční doprava

Řešeným územím prochází stávající dálnice D11, na které sledujeme záměr rozšíření o jeden jízdní pruh v každém směru. Rozšíření dálnice D11 bylo prověřeno ve studii „D11 Jirny-Poděbrady, zkapacitnění“ (Pragoprojekt a.s., 10/2021). Vymezení koridoru pro VPS zkapacitnění dálnice D11 je mimo jiné i předmětem změny ÚRP.

V návrhu zadání změny č. 4 územního plánu **požadujeme**:

V územním plánu **požadujeme** pro záměr rozšíření dálnice D11 vymezit koridor VPS, jehož hranice budou vedeny minimálně ve vzdálenosti 20 m vně od hrany stávajícího silničního tělesa (vnější hrana násypu/zářezu) po obou stranách dálnice.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Změna č. 4 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě
Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem
Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií
Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady
Požadavky se nestanovují.

6.8.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 4 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevily na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Mochova.

Změnou č. 4 se nepožaduje výslovně vyloučit povolení staveb a zařízení podle § 122 odst. 1 stavebního zákona v nezastavěném území.

6.8.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených Změnou č. 4 se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků **územního systému ekologické stability** (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek
Požadavky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a **památkové péče,** uplatněné ve vyjádření **čj. OSÚÚPPP-22078/2026-VESHA ze dne 12. 2. 2026**, které požadují zohlednit při zpracování změny č. 4 ÚP. *(Pozn. pořizovatele – Zvláštní pozornost bude věnována prověření opodstatněnosti a nezbytnosti jejich stanovení s ohledem na aktuální využití a existující stavby v okolí oblasti lokality Z4-1.)*
Změna pro plochu Z4-1 bude zpracována s prvky regulačního plánu tak, aby byla zajištěna ochrana architektonických a urbanistických hodnot obce:
V rámci regulačních prvků **požadujeme** stanovit podrobnější regulaci výšky zástavby tak, aby byla zachována dominanta kostela sv. Bartoloměje a nebyla překročena výšková hladina okolních objektů. Dále požadujeme, aby byla zachována tradiční venkovská střešní krajina (tvar střech: sedlová, polovalbová, sklon 30-45°, pálená režná krytina bez lesklých povrchových úprav), nepřípustné jsou vikýře umístěné na stranách střech směrem do veřejných prostranství. Zástavba bude umístěna podél hranice parc. č. 15 tak, aby např. navozovala charakter polouzavřené venkovské usedlosti. Barevnost fasád bude v tlumených přírodních odstínech.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 4 bude v případě potřeby provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění změny územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území

a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 108 odst. 4 stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 4 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.8.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na obranu státu a civilní ochranu

Ministerstvo obrany požaduje ve svém vyjádření čj. MO 237582/2025-1322 ze dne 12. 3. 2025 *(viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 9)*, zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu (doplnit zákres koridoru).**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve zněm pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu (doplnit zákres koridoru).

Na celém území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).
Na celém území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
– výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
– výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
– výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
– výstavba vedení VN a VVN
– výstavba větrných elektráren
– výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
– výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
– výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
– výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změnou č. 4 se požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ textové části odůvodnění návrhu Změny č. 4 a do grafické části jeho odůvodnění, pod legendu koordinačního výkresu, textovou poznámku: „Celé území obce Mochova je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území Změnou č. 4 se požaduje dodržování veškerých hygienický předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu
Požadavky a upozornění Hasičského záchranné sboru, uplatněné ve vyjádření čj. HSKL – 499-2/2026-MB ze dne 22. 1. 2026, které požadují zohlednit při zpracování změny č. 4 ÚP.
Požadavky: V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.). V souladu s § 10 odst. 1 písm. d) a § 39 písm. o) zákona č. 283/2021 Sb., do změny územního plánu navrhnout návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.

Upozornění: Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelní mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby. K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o po-

žár-ní ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru. K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

K návrhu Zprávy uplatnil **podnět**, oprávněný investor Povodí Labe, státní podnik, čj. 491/26/OVP/Z ze dne 16. 1. 2026, (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 32*), ve kterém **upozorňujeme,** že lokalita Z4-2 se nachází podél významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135), (vyjma úzkého pruhu od ulice Na Hrázce) v záplavovém území Q_{100} Výmoly, jež bylo nově stanoveno, resp. aktualizováno opatřením obecné povahy v ř.km 0,000 – 11,000 Krajským úřadem Středočeského kraje dne 30. 1. 2026 pod č.j. 027655/2025/KUSK. Připomínáme, že nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných/provozních místností bude umístěna nad hladinou Q_{100}.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 4 ÚP Mochova na udržitelný rozvoj území

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání Zprávy.

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Na základě § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodlo Zastupitelstvo obce Mochov usnesením č. 16/5 ze dne 17. prosince 2025 o celkem čtyřech podnětech jiných subjektů na pořízení změny č. 4 ÚP Mochova. Tyto podněty byly uplatněny do 26. listopadu 2025 u pořizovatele, Obecního úřadu Mochov, který je posoudil podle § 110 odst. 1 stavebního zákona a předložil je Zastupitelstvu obce Mochov k rozhodnutí.

Do návrhu Zprávy rozhodlo Zastupitelstvu obce Mochov zařadit **jeden podnět** na pořízení změny č. 4 ÚP Mochova, a prověřit možnost jeho řešení;

Dále bylo na stejném jednání zastupitelstva rozhodnuto usnesení č. 17/5 ze dne 17. prosince 2025 o zařazení **dvou podnětů obce** na pořízení změny č. 4 ÚP Mochova, které schválilo Zastupitelstvo obce Mochov, do návrhu Zprávy.

Zařazené podněty jiných subjektů a obce na pořízení změny č. 4 ÚP Mochova do návrhu Zprávy jsou uvedeny **v kapitole 6**.

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

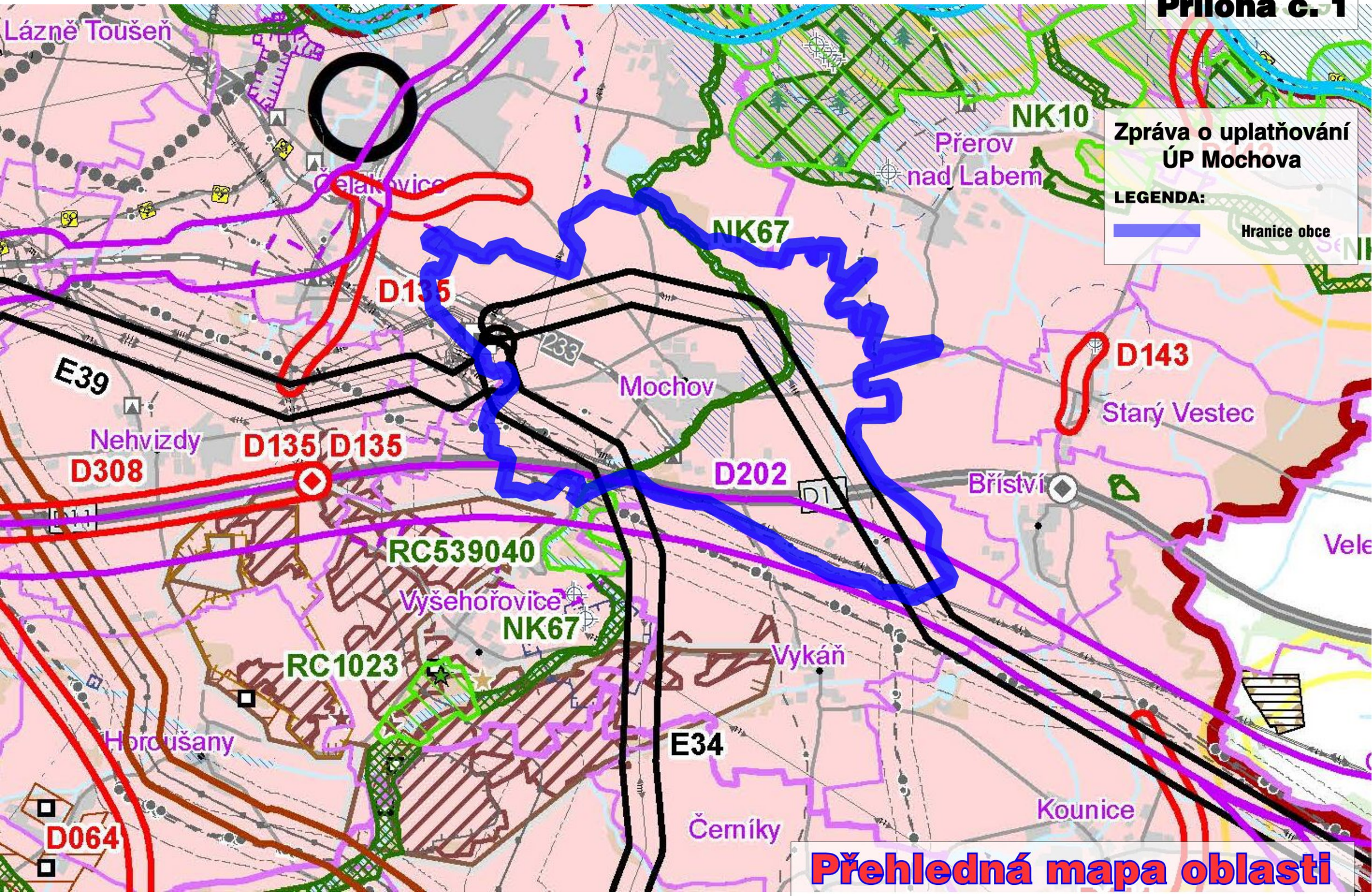
Žádný podnět se neuplatňuje.

9. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Mochova

Příloha č. 1: **Přehledná mapa oblasti** (na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stč. kraje), grafické měřítko

Příloha č. 2: **Vymezení lokalit změny Z4-1 až Z4-3** na podkladě koordinačního výkresu ÚP Mochova, bez měřítka

Příloha č. 1



Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Stř. kraje (stav 2025)

JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor pro leteckou dopravu
- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro železniční dopravu a tramvaje
- mimoúrovňová křižovatka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro zásobování elektrickou energií
- koridor pro zásobování plynem
- koridor pro ropovod a produktovod
- koridor pro zásobování vodou
- koridor pro vodní hospodářství a protipovodňovou ochran
- rozvodny
- regulační stanice
- vodojemy

ÚZEMNÍ REZERVY

- rezerva - koridor pro silniční dopravu
- rezerva - koridor pro železniční dopravu
- rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
- rezerva - lokality pro akumulaci povrchových vod
- rozvodny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice kraje
- hranice správního obvodu ORP
- hranice obce
- hranice katastru
- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- blok budov
- les
- vodní tok
- vodní plocha

DOPRAVNI INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- vzletové a přistávací dráhy letišť
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- významné hlukové ochranné pásmo letiště
- letiště mezinárodní veřejné
- letiště mezinárodní neveřejné
- letiště vnitrostátní veřejné
- letiště vnitrostátní neveřejné
- vodní cesta
- významný přístav
- významná plavební komora
- hlavní cyklotrasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní el. vedení 400 kV
- nadzemní el. vedení 220 kV
- nadzemní el. vedení 110 kV
- rozvodna 400 kV
- rozvodna 220 kV
- rozvodna 110 kV
- významná tepelná elektrárna
- významná vodní elektrárna
- plynovod VVTL
- plynovod VTL
- regulační stanice VVTL
- regulační stanice VTL
- zásobník plynu
- dálkovod
- dálkový teplovod
- páteřní kabelový spoj
- významný radioreleový paprsek
- významná radioreleová stanice
- ochranné pásmo významné radioreleové stanice
- ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
- dálkový přivaděč pitné vody
- významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury

PŘÍRODA A KRAJINA

- chráněná krajinná oblast
- maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
- maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
- přírodní park
- mezinárodně registroavný mokřad
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- geopark UNESCO Český ráj
- biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- dobývací prostor těžený > 10 ha
- dobývací prostor netěžený > 10 ha
- dobývací prostor těžený < 10 ha
- dobývací prostor netěžený < 10 ha
- chráněné ložiskové území > 10 ha
- chráněné ložiskové území < 10 ha

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko > 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko < 10 ha
- poddolované území - PLOCHA
- poddolované území - BOD
- aktivní sesuvné území >10 ha
- aktivní sesuvné území < 10 ha

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

- OB1 rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OBk1 rozvojová oblast nadmístní
- OS1 rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OSk1 rozvojová osa nadmístní
- hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející procházející rozv. oblastí nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

- SOBk1 specifická oblast nadmístní

KATEGORIZACE CENTER

- vyšší centrum ostatní
- střední centrum významné
- střední centrum ostatní
- nižší centrum významné
- nižší centrum ostatní
- lokální centrum
- ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
- jiná obec

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- památka UNESCO
- národní kulturní památka
- památková rezervace
- památková zóna
- krajinná památková zóna
- archeologická rezervace

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
- OP vrtu a pramene ČHMÚ
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
- vnitřní území lázeňského místa
- záplavové území Q100

L E G E N D A

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování

ÚP Mochova

ZÚR Středočeského kraje

koordinační výkres

Příloha č. 2

MOCHOV

k.ú. Čelákovice

k.ú. Sedlčánky

k.ú. Přerov nad Labem

k.ú. Záluží u Čelákovic

k.ú. Kozovazy

k.ú. Vykáň

Z4-1

Z4-2

Z4-3

Vyznačení lokalit změny

Z4-x

ENERGETIKA A SPOJE

- VENKOVNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 400 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 220 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ NÍZ ZRUŠENÉ
- ROZVODNA ČECHY STŘED
- TRANSFORMOVNA 22/0,4 kV
- VVTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- VEDENÍ KATODICKÉ OCHRANY, STANICE KATODICKÉ OCHRANY
- STANIČNÍ OPTICKÝ KABEL
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 20. 4. 2020

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

- PLOCHY A KORIDORY NADŘAZ. A REG. ÚSES – PŘEKRYVNÁ FUNKCE
- KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY- VYSOKORYCHL.OSTNÍ TRAŤ PŘEKRYVNÁ FUNKCE
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VEDENÍ VVN PŘEKRYVNÁ FUNKCE – VEDENÍ JIŽ REALIZOVÁNO
- ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBL. ÚROVNĚ (OB1) – CELÉ ÚZ. OB1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KONVENČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
- PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNICE
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- DÁLNICE
- SILNICE II. A II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY
- VÝZNAMNÉ PĚŠÍ TRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RC)
- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (NK)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP)

KULTURNÍ HODNOTY

- DOMINANTA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (1. A 2. KATEGORIE)
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (3. KAT. – CELÉ ŘEŠ. ÚZ., BOD)
- VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100, Q20, Q5)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRODROZVODŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROVOZU NA LETIŠTÍCH A LETADEL LETIŠŤ NA OKRUHU.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

0 100 m 400 m

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MOCHOVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 00987
KURÍŠTOVA 8/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/388, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD MOCHOV
STAROSTA: FRANTIŠEK BOUČEK
SOKOLOVSKÁ 82, 250 87 MOCHOV
TEL.: 325 802 457, obecmochov@o-mail.cz, www.mochov.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD OHROBENÍ 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27191053
TEL.: 241 444 958, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2021

ČÍSLO PARÉ:

ÚP Mochova

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

Vymezení lokalit změn

na podkladě koordinačního výkresu ÚP Mochova

Příloha č. 2

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

M O C H O V A

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mochova z ledna 2026 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí
od 17. ledna 2026 do 2. března 2026

Ř A Z E N Í : *pořadové číslo*

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů *(§ 89 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona)* ..... ***1 – 18*** *(celkem 18)*
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu *(§ 89 odst. 5 stavebního zákona)* ..... ***19*** *(celkem 1)*
Podněty obce, pro kterou se zpráva pořizuje *(§ 89 odst. 5 stavebního zákona)* ..... ***20*** *(celkem 1)*
Podněty sousedních obcí *(§ 89 odst. 5 stavebního zákona)* ..... ***21 – 25*** *(celkem 5)*
Podněty registrovaných oprávněných investorů *(§ 42 a § 89 odst. 5 stavebního zákona)* ..... ***26 – 32*** *(celkem 7)*
Podněty právnických a fyzických osob *(§ 89 odst. 5 stavebního zákona)* ..... ***33*** *(celkem 1)*

Použité zkratky: k. ú. = *katastrální území* **PÚR** = *politika územního rozvoje ČR* **ÚRP** = územní rozvojový plán **stavební zákon** = *zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění*
ÚP = *územní plán (Mochova)* **ÚPD** = *územně plánovací dokumentace* **ÚSES** = *územní systém ekologické stability*
Změna č. 4 = *Změna č. 4 ÚP Mochova* **ZPF** = *zemědělský půdní fond* **Zpráva** = *zpráva o uplatňování ÚP Mochova* **ZÚR** = *zásady územního rozvoje Středočeského kraje*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (*§ 89 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona*) **– 1 až 18**				
1	**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, ***územní odbor Mladá Boleslav***, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav	HSKL – 499-2/2026-MB ze dne 22. 1. 2026, por. Ivana Konývková, DiS.	**Požadavky:** V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.). V souladu s § 10 odst. 1 písm. d) a § 39 písm. o) zákona č. 283/2021 Sb., do změny územního plánu navrhnout návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených	***Akceptováno.*** *Požadavky a upozornění byly doplněny do odstavce „Požadavky na požární a civilní ochranu“ subkapitoly 6.8.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu* ***Zprávy***.

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			§ 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb. **Upozornění:** Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelní mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby. K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.	
2	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, ***oddělení hygieny obecné a komunální***, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2	KHSSC 08626/2026 ze dne 9. 1. 2026, Ing. Milena Marečková	K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mochova za období od 10. října 2019 **nejsou** z hlediska orgánu ochrany veřejného zdraví **připomínky**.	_____
3	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***ředitel krajského úřadu***, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	008116/2026/KUSK ze dne 13. 2. 2026, Ing. Bronislav Hrnčíř, Dis.	**1. <u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u>** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky: **dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. N. M. Rašáková) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“) posoudil dokumentaci „zpráva o uplatňování vč. návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Mochov“ z ledna 2026 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole** „Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace“ uvedené dokumentace, neboť se jedná o drobné úpravy využití: Lokalita Z4-1, Z4-2 a Z4-3.	***Vzato na vědomí.***

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění Orgán státní správy lesa (*dále jen „OSSL“*), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (*dále jen „lesní zákon“*) kompetentní podle § 48a lesního zákona uplatňuje následující požadavky. OSSL **požaduje** dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: „*Veškeré pozemky určené k plnění funkci lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“*... a § 14 odst. 1 lesního zákona: *„Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanoveni dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachováni lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachováni lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešeni, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádáni území po dokončení stavby.“* Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umísťováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 30 metrů od pozemků učených k plnění funkcí lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu. Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu. **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 1 I odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu za-	***Vzato na vědomí.*** *Změnou č. 4 se nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a zásah do pásma 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			dání změny č. 4 územního plánu Mochov **sděluje**: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona. Krajský úřad dále upozorňuje, že od 1.7. 2026 musí být dodržovány minimální vzdálenosti dle § 12a tohoto zákona. Institut minimálních vzdáleností slouží k určení a dodržení konkrétní minimální vzdálenosti například mezi existující obytnou zástavbou a nově umisťovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Účelem je zabránit umisťování některých zdrojů v nepřiměřené blízkosti vymezených ploch, přičemž princip se uplatňuje oboustranně – minimální vzdálenosti brání i tomu, aby se například obytná zástavba přibližovala ke stávajícím stacionárním zdrojům. Minimální vzdálenosti se uplatňují vůči vybraným plochám definovaným jednotným standardem územně plánovací dokumentace (plochy bydlení, plochy občanského vybavení veřejného a lázeňského, plochy smíšené obytné a plochy městské obytné). Konkrétní typy zdrojů a hodnoty minimálních vzdáleností stanoví příloha č. 2a zákona o ochraně ovzduší a příloha č. 20 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při pořizování nebo změnách územních plánů je nutné tyto požadavky respektovat a neumisťovat ani nové zdroje, ani nové obytné či obdobné plochy do vzájemné nepřiměřené blízkosti. **Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jek uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 4 územnímu plánu Mochov příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.	***Vzato na vědomí.*** *Žádné záměry požadované k řešení změnou č. 4 nebudou mít dopady na ovzduší.* ***Vzato na vědomí.*** *Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí – jeho vyjádření bylo uplatněno – viz poř. č. 7 tohoto vyhodnocení.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mochov **neuplatňuje připomínky**.	***Vzato na vědomí.***
			2. <u>Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 1 písm. a), v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mochov **požaduje:** – v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. – Pro určení silničního ochranného pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích. – Prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, návaznost na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v řízení o povolení záměru byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a zákona o pozemních komunikacích, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, které bude ve správním řízení posuzovat stavební úřad. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny kapacitní parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové	***Akceptováno částečně.*** *Požadavky prvních dvou odrážek byly doplněny do kapitoly 6.1 „Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace“ návrhu **<u>Zprávy</u>**. Druhé dvě odrážky se především týkají realizace záměru, který svou podrobností řešení nepřísluší územnímu plánu, a to s odvoláním na § 72 stavebního zákona.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení apod.). – V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi. **Doporučuje:** vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.	
			3. <u>Odbor kultury a památkově péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mochov. Podle ust. § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče, jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, obci s rozšířenou působností.	***Vzato na vědomí.*** *Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – jeho vyjádření nebylo uplatněno – viz poř. č. 6 tohoto vyhodnocení.*
			Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § l0i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 107 odst. 3 a § 89 odst. 3, s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto **STANOVISKO** k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mochov Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uve-	***Vzato na vědomí.*** *Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 6.7 „Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 4 ÚP Mocho-*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			dených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu sděluje, že **nepožaduje** zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Mochov na životní prostředí (tzv. SEA). **Odůvodnění:** Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Mochov obsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 4 územního plánu. Na základě podnětů jiných subjektů je navrhována změna využití plochy na pozemku p. č. 15. Nově navrhovaným využitím plochy jsou plochy SV – plochy smíšené obytné-venkovské s možností výstavby bytových domů a staveb pro občanskou vybavenost. Pro uvedený pozemek bude s ohledem na budoucí využití nastaven koeficient zastavění individuálně. Tato změna je v návrhu značena jako Z4-1. Současným přípustným využitím těchto ploch je bydlení ve stávajících bytových domech a změny staveb pro účely bydlení v bytových domech. Navrhovaná změna nebude mít významný vliv na charakter současné zástavby. Na základě podnětu obce Mochov byla navržena úprava využití plochy v ulici Na Hrázce, zahrnující přípustné využití pro možnost stavby do 40 m^2, za účelem výstavby garáže. Tato změna je v návrhu značena jako Z4-2. Rozsah této změny nebude mít významný vliv na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě podnětu obce Mochov bylo dále navrženo zrušení nepřípustného využití „všechny záměry, tj. stavby, činnosti a technologie, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzováni vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů“ pro zastavitelnou plochu a navazující stávající plochy VL – plochy výroby a skladování – lehká výroba v jihovýchodní části katastrálního území. Tato změna je v návrhu značena jako Z4-3. Kapacita nebude navýšena. Rozsah této změny nebude mít významný vliv na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Svým charakterem a rozsahem nejsou navrhované změny natolik významné, aby mohly mít potenciál významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení	*va, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 4 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“ návrhu **Zprávy**.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být návrhem zadání změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu návrhu zadání změny relevantní.	
4	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor životního prostředí a zemědělství***, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	009504/2026/KUSK ze dne 26. 1. 2026, Mgr. Martina Bochenková	Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení** s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, **které jsou v působnosti Krajského úřadu**. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007), která je vzdálena cca 2,1 km severovýchodním směrem od řešené koncepce a jejímž předmětem jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)* (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *(Alno-Padion, Almon incanae, Salicion albae)* (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním *(Quercus robur)*, jilmem vazem *(Ulmus laevis)*, j. habrolistým *(U. minor)*, jasanem ztepilým *(Fraxinus excelsior)* nebo j. úzkolistým *(F. angustifolia)* podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie *(Ulmenion minoris)* (91F0); čolek velký *(Triturus cristatus)*, roháč obecný *(Lucanus cervus)*. **Vzhledem k charakteru koncepce, její vzdálenosti a předmětu ochrany EVL, nelze její negativní ovlivnění očekávat**. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, **nemá** k předložené koncepci v této fázi pořizování **žádné připomínky**.	***Vzato na vědomí.*** *Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 6.6 „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 4 ÚP Mochova, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)“ návrhu* ***Zprávy****.* ***Vzato na vědomí.***

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,** ***odbor dopravy,*** oddělení dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
6	**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, ***odbor stavebního úřadu***, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	OSÚÚPPP-22078/2026-VESHA ze dne 12. 2. 2026, Hana Ziková	**Nové využití plochy Z4-1 je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při splnění následujících požadavků:** Změna pro plochu Z4-1 bude zpracována s prvky regulačního plánu tak, aby byla zajištěna ochrana architektonických a urbanistických hodnot obce: V rámci regulačních prvků **požadujeme** stanovit podrobnější regulaci výšky zástavby tak, aby byla zachována dominanta kostela sv. Bartoloměje a nebyla překročena výšková hladina okolních objektů. Dále požadujeme, aby byla zachována tradiční venkovská střešní krajina (tvar střech: sedlová, polovalbová, sklon 30-45°, pálená režná krytina bez lesklých povrchových úprav), nepřípustné jsou vikýře umístěné na stranách střech směrem do veřejných prostranství. Zástavba bude umístěna podél hranice parc. č. 15 tak, aby např. navozovala charakter polouzavřené venkovské usedlosti. Barevnost fasád bude v tlumených přírodních odstínech. **Odůvodnění** Dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Ve vztahu k procesu přijímání územního plánování jsou tedy obce (včetně pořizovatelů) vázány ustanovením § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči v tom smyslu, že sice nemusejí nutně přijímat regulaci směřující k vyšší ochraně či ke zlepšení stavu kulturních památek na svém území, zároveň však nesmějí přijímat takovou regulaci, která z hlediska budoucího vývoje povede (byť třeba k postupnému) snižování hodnoty kulturních památek či ke zhoršení jejich stavu. Plocha Z4-1 se nachází pod svahem, na němž stojí kostel sv. Bartoloměje, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 46334/2-2111. Plocha Z4-1 tak urbanisticky dotváří dominantní postavení kostela zejména z ulice Pod Kostelem. Absence výškové regulace společně se změnou rozmístění zástavby v předmětné ploše může zásadně ovlivnit dominantní postavení kostela z jihozápadního směru. Regulace zástavby na ploše Z4-1 zajistí zachování areálu kostela jako dominanty obce.	***Akceptováno.*** *Požadavky byly doplněny do odstavce „Ochrana nemovitých kulturních památek“ subkapitoly 6.8.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ návrhu **Zprávy**. Zvláštní pozornost bude věnována prověření opodstatněnosti a nezbytnosti jejich stanovení s ohledem na aktuální využití a existující stavby v okolí oblasti Z4-1.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
7	**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,** ***odbor životního prostředí*,** Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	MÚBNLSB-OŽP-8322/2026-HUZIV ze dne 11. 2. 2026, Ing. Ivana Húževková	**orgán státní správy lesů (SSL) příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích** (Ing. Andrea Čadilová): **Bez připomínek.**	***Vzato na vědomí.***
			orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková): **Bez připomínek**.	***Vzato na vědomí.***
			vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková): 1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. 2. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky a jakost vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod a kontaminované dešťové vody ropnými látkami budou předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek. 3. U drobných vodních toků je třeba ponechat volné pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků pro potřeby správců vodních toků a výkon správy vodních toků. Stavby v blízkosti vodních toků budou projednány se správcem toku. U Výmoly činí tato vzdálenost 8 m. 4. Odkanalizování určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění). 5. Veškeré objekty, kde vznikají odpadní vody, budou napojeny do centrální kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody. Na ČOV musí být zajištěna dostatečná kapacita pro novou zástavbu. 6. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích. 7. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění. 8. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. Území ohrožená povodněmi je třeba do výkresové části vyznačit. 9. V aktivní zóně záplavového území vodních toků se nesmí umisťovat,	***Vzato na vědomí.*** *Ve vyjádření vodoprávního úřadu se jedná o všeobecné požadavky, které vůbec nereagují na předmět návrhu Zprávy.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění, dále jen vodní zákon). V územním plánu obce musí být zakresleno aktuální stanovené záplavové území Výmoly. 10. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením 11. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. 12. Zákres vodních toků musí být v souladu s centrální evidencí vodních toků **orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Petra Fousková): **Bez připomínek.**	***Vzato na vědomí.***
8	**Ministerstvo dopravy**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	MD-8411/2026-520/2 ze dne 12. 2. 2026, Ing. Alena Tesařová	**Silniční doprava** Řešeným územím prochází stávající dálnice D11, na které sledujeme záměr rozšíření o jeden jízdní pruh v každém směru. Rozšíření dálnice D11 bylo prověřeno ve studii „D11 Jirny-Poděbrady, zkapacitnění“ (Pragoprojekt a.s., 10/2021). Vymezení koridoru pro VPS zkapacitnění dálnice D11 je mimo jiné i předmětem změny ÚRP. V návrhu zadání změny č. 4 územního plánu **požadujeme:** V územním plánu **požadujeme** pro záměr rozšíření dálnice D11 vymezit koridor VPS, jehož hranice budou vedeny minimálně ve vzdálenosti 20 m vně od hrany stávajícího silničního tělesa (vnější hrana násypu/zářezu) po obou stranách dálnice. Z hlediska drážní dopravy **neuplatňujeme** k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mochov a návrhu zadání změny č. 4 **požadavky**. Z hlediska letecké a vodní dopravy **neuplatňujeme** k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mochov a návrhu zadání změny č. 4 **požadavky**, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. V souladu s § 122 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.	***Akceptováno.*** *Požadavek Ministerstva dopravy byl doplněn do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 6.8.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.8 „Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy“ návrhu **Zprávy.** Toto přijetí požadavku je podmíněno tím, že tak bude učiněno z důvodu uvedení ÚP Mochova do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.* ***Vzato na vědomí.*** *Změnou č. 4 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona.*

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	**Ministerstvo obrany**, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	MO 112826/2026-1322 ze dne 3. 2. 2026 Ing. Pavel Vaňač	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace v tomto aktualizovaném znění: <u>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</u> **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu (doplnit zákres koridoru).** <u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u> **LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve zněm pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**</u>. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu (doplnit zákres koridoru).**	***Akceptováno.*** *Změnou č. 4 budou prověřeny požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 4. Uvedené požadavky byly doplněny do subkapitoly 6.8.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.8 „Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy“ návrhu **Zprávy**.* ***Akceptováno.*** *Změnou č. 4 budou prověřeny požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 4. Uvedené požadavky byly doplněny do subkapitoly 6.8.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.8 „Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy“ návrhu **Zprávy**.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě zá-vazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy – výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obra-nu státu a vojenských újezdů – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) – umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, – umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu – umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, – vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice – veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stav-by) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“**	***Vzato na vědomí.*** *Požadavek je uveden v subkapitole 6.8.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.8 „Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy“.*
10	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, ***odbor hornictví a surovinové politiky***, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 11047/2026 ze dne 19. 1. 2026 RNDr. Zdeněk Tomáš	S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Mochov **souhlasíme**.	_____
11	**Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7	MV-114729-12/OSM-2019 ze dne 11. 2. 2026 Bc. Jarmila Dzubová	V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mochova neuplatňujeme **žádné námitky ani připomínky**.	_____

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
12	**Ministerstvo zdravotnictví**, ***Český inspektorát lázní a zřídel***, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
13	**Ministerstvo životního prostředí**, ***odbor výkonu státní správy I***, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
14	**Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	SBS 03175/2026/OBÚ-02/1 ze dne 19. 1. 2026, Ing. Helena Tomková	VYJÁDŘENÍ **souhlasné** k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mochov dle § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.	———
15	**Státní energetická inspekce**, ***Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj***, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
16	**Státní pozemkový úřad**, ***Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj***, Pobočka Nymburk , Soudní 17, 288 00 Nymburk	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
17	**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
18	**Státní veterinární správa**, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (*§ 89 odst. 5 stavebního zákona*) **– 19**				
19	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor územního plánování a krajský stavební úřad***, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.**		

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Podněty obce, pro kterou se zpráva pořizuje (*§ 89 odst. 5 stavebního zákona*) – **20**				
20	**Obec Mochov**, Sokolovská 92, 250 87 Mochov	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
Podněty sousedních obcí (*§ 89 odst. 5 stavebního zákona*) – **21 až 25**				
21	**Město Čelákovice**, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
22	**Obec Bříství**, Bříství 75, 289 15 Bříství	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
23	**Obec Přerov nad Labem**, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
24	**Obec Vykáň**, Vykáň 24, 289 15 Vykáň	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
25	**Obec Vyšehořovice**, Vyšehořovice 23, 250 87 Vyšehořovice	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
Podněty registrovaných oprávněných investorů (*§ 42 a § 89 odst. 5 stavebního zákona*) – **26 až 32**				
26	**ČEPRO, a.s.**, IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 Praha 7	002223/PŘ/2026-OD, 4426/26 ze dne 26. 1. 2026 Ivana Tvrzníková	K zajištění bezpečnosti osob i majetku zasílá ČEPRO, a.s. jako oprávněný investor k návrhu zadání podněty a **požaduje**, aby byly zapracovány do dalších etap zpracování územního plánu a jeho změn: 1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu a jeho doprovodného zařízení 2. Textová část odůvodnění musí obsahovat text: Řešeným územím územního plánu Mochov prochází katodově chráněná trasa produktovodu a doprovodné zařízení ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). 3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními	***Akceptováno částečně.*** *Požadavky prvních dvou bodů byly doplněny do kapitoly 6.1 „Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace“ návrhu **Zprávy**. Druhé dva body se především týkají realizací záměru, který svou podrobností řešení nepřísluší územnímu plánu, a to s odvoláním na § 72 stavebního zákona.*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			předpisy i ČSN 65 0204. Požadujeme všechny rozvojové plochy jako i koridory, které kříží trasu produktovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatele zařízení. Platí pro veškeré činnosti dle zákona č. 189/1999 Sb. včetně vrtů, výsadby, či terénních úprav. V textové části územního plánu musí být u těchto ploch uveden limit využití: Umístit a provést stavby v ochranném pásmu produktovodu lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby a činnosti v ochranném pásmu produktovodu budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní. 4. Při návrhu zalesnění, zřizování vinic je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno.	
27	**ČEPS, a.s.** IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
28	**České dráhy, a.s.**, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
29	**ČEZ distribuce, a.s.** IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
30	**GasNet, s.r.o.**, IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem	Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mochova byl doručen dne 16. 1. 2026 (*doručenka uložena u pořizovatele*). Podněty bylo možno uplatnit dle § 89 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě do 16. 2. 2026. **Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.**		
31	**NET4GAS, s.r.o.**, IČO 27260364, Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4	491/26/OVP/Z ze dne 16. 1. 2026, Mgr. Simona Gabrielová	**Dotčené sítě:** **Plynárenská zařízení:** VTL plynovod nad 40 barů DN 500 Kabel protikorozní ochrany Na základě Vašeho Oznámení zveřejnění a zaslání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Mochova, č.j. OUMOCH/24/2026 ze dne 15. 1. 2026 Vám sdělujeme následující: 1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69	***Vzata na vědomí.*** *Podatel podnětu č. 1 až č. 7, registrovaný oprávněný investor, pouze informuje o existenci stávajících*

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 2. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložením do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. – stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 3. Do koordinačního výkresu návrhu změny č. 4 územního plánu Mochova požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. 4. V textové části návrhu změny č. 4 územního plánu Mochova doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. 5. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 6. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 7. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 8. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.	*inženýrských sítí v jeho správě a podmínkách jejich ochrany stanovených § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na doplnění podmínek bezpečnostního pásma, vzal pořizovatel pouze na vědomí, protože tuto podmínku stanovuje § 69 odst. 3 zákona č. 458//2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, není proto možné, aby to stanovoval ÚP Mochova, kterému to podle § 72 stavebního zákona nepřísluší a žádné stavby neumísťuje.* ***Akceptováno.*** *Požadavek podnětu č. 8 byl doplněny do kapitoly 6.1 „Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace“ návrhu **Zprávy**.*
32	**Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	PLa/2026/002799 ze dne 12. 2. 2026, Mgr. Darina Šitinová	Předmětná změna řeší kromě jiného i úpravu využití této plochy: RZ – plochy rekreace-zahrady zahrnující přípustné využití pro možnost stavby do 40 m^2 za účelem stavby garáže – lokalita Z4-2. **Vyjádření správce povodí:** Upozorňujeme, že lokalita Z4-2 se nachází podél významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135), (vyjma úzkého pruhu od ulice Na Hrázce) v zá-	***Akceptováno.*** *Upozornění bylo doplněno do odstavce „Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy“ subkapitoly 6.8.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu **Zprávy**.*

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			plavovém území Q_{100} Výmoly, jež bylo nově stanoveno, resp. aktualizováno opatřením obecné povahy v ř.km 0,000 – 11,000 Krajským úřadem Středočeského kraje dne 30.1.2026 pod č.j. 027655/2025/KUSK. Připomínáme, že nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných/provozních místností bude umístěna nad hladinou Q_{100}.	
Podněty právnických a fyzických osob (*§ 89 odst. 5 stavebního zákona*) **– 33**				
33	**Ředitelství silnic a dálnic s.p.,** Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha	RSD-19721/2026-1 ze dne 10. 2. 2026, Ing. Veronika Fléglová	Řešeným územím prochází stávající dálnice D11, na které sledujeme záměr rozšíření o jeden jízdní pruh v každém směru. Rozšíření dálnice D11 bylo prověřeno ve studii „D11 Jirny-Poděbrady, zkapacitnění“ (Pragoprojekt a.s., 10/2021). Vymezení koridoru pro VPS zkapacitnění dálnice D11 je mimo jiné i předmětem změny ÚRP. K pokynům pro zpracování změny č. 4 územního plánu Mochov v rozsahu zadání, které jsou součástí zprávy o uplatňování, zasíláme následující podnět: V územním plánu **požadujeme** pro výše uvedený záměr rozšíření dálnice D11 vymezit koridor pro VPS, jehož hranice budou vedeny minimálně ve vzdálenosti 20 m vně od hrany stávajícího silničního tělesa (vnější hrana násypu/zářezu) po obou stranách dálnice.	***Akceptováno.*** *Požadavek Ředitelství silnic a dálnic s.p. byl doplněn do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 6.8.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.8 „Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy“ návrhu **Zprávy.** Toto přijetí požadavku je podmíněno tím, že tak bude učiněno z důvodu uvedení ÚP Mochova do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.*

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., zástupce pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.
Spolupráce: František Bouček, určený zastupitel, starosta obce Mochov

V Mochově dne 25. března 2026

František Bouček v. r.
starosta obce