

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 17:00 hod.

do: 18:45 hod.

Přítomni:

František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jan Turek

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 7 (od bodu 5. Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově přítomno 8)

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Milan Kocian, Jaroslava Tomišková, Jaroslav Vybíral, Václav Ulrych (přítomen od 17:15 hod, bod 5. Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově)

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jiřího Boumu a Jana Turka a zapisovatelem Jitku Frydrychovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
 2. Schválení programu..... 1
 3. Zpráva finančního výboru..... 2
 4. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 30.09.2022 3
 5. Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově 4
 6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech za rok 2021 6
-

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7. | Poskytnutí finančního daru právnické osobě ATHLOS, spolek – „Hvězdy v Nehvizdech“ | 7 |
| 8. | Novostavba výrobní haly KATRING, spol. s r.o. parc.č. 572/7, 1595/21..... | 8 |
| 9. | Diskuze | 11 |

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

- | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pro: | František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jan Turek |
| proti: | nikdo |
| zdrželi se: | nikdo |
| nepřítomen: | nikdo |

Usnesení č. 1/3 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

3. Zpráva finančního výboru

Podklady:

Podklad 1 – Zápis z jednání FV 01/2022 ze dne 07. 06. 2022

Termín podání návrhu bodu programu:

21. 07. 2022

Předkladatel:

Jitka Frydrychová – předseda FV

Pavlína Palmová – člen FV

Jiří Bouma – člen FV

Text odůvodnění:

Finanční výbor předkládá ZO zápis z jednání výboru konaného dne 07. 06. 2022 v mateřské škole.

Vše je podrobně popsáno v příloženém zápise FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se se zápisem seznámilo a bere ho na vědomí.

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

4. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 30. 09. 2022

Podklady:

Podklad 1 – Posouzení rentabilit majetku

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 08. 2022

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a na základě vnitroorganizační směrnice k inventarizaci, navrhuji k 30. 09. 2022 za účetní jednotku Obecní úřad Mochov odepsat:

- pilu motorovou Husquarna H45 (inv.č. 42, rok pořízení 1996) – opotřebovaný motor i řetězová sada, oprava nerentabilní
- sekačku bubnovou BDR595 Adéla (inv.č. 170, rok pořízení 2007) – vyběhaný motor, celkově opotřebovaný stroj, oprava nerentabilní
- vertikutátor benzinový UV40H (inv.č. 171, rok pořízení 2008) – utržená hlavní hřídel, celkově opotřebovaný stroj, oprava nerentabilní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov souhlasí s vyřazením majetku k 30. 09. 2022 z evidence pro účetní jednotku Obecní úřad Mochov: inv.č. 42 – pila motorová Husquarna H45, inv.č. 170 – sekačka bubnová BDR 595 Adéla a inv.č. 171 vertikutátor benzinový UV40H.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 2/3 (k bodu 4) bylo Zastupitelstvem schváleno.

5. Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově

Podklady:

Podklad 1 – Návrh darovací smlouvy

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 08. 2022

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na zasedání zastupitelstvo obce Mochov konaném dne 02. 06. 2022 bylo konstatováno, že zastupitelé budou požadovat před schválením poskytnutí finančního daru zodpovězení otázek kompletního výhledu oprav i investic na celém kostele a představu časového harmonogramu financování. Proto je tento bod předkládán znovu a je pozván i pan Miškovský, který zastupuje čelákovickou faru ve stavebních věcech.

Římskokatolická farnost Čelákovice žádá o dar ve výši 100 000 Kč na dokončení opravy střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově.

S opravou střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově, bylo započato v loňském roce. Za finančního příspěví obce ve výši 200 000 Kč byl snesen starý krov nad presbytářem a byl postaven krov nový za použití původních prvků. Loňská etapa byla zakončena položením plachty, která slouží jako dočasná krytina.

Náklady za opravu střechy nad presbytářem v roce 2021 činily 542 000 Kč.

V letošním roce bude dokončena oprava střechy nad presbytářem spočívající v položení krytiny včetně laťování, měděného oplechování a instalaci žlabů a svodů. Na opravu střechy je uzavřena smlouva s firmou Oldřich Komorous, cena dle smlouvy činí 462 220 Kč. Farnosti se podařilo získat dotaci ve výši 280 000 Kč. Římskokatolická farnost Čelákovice uhradí 82 220 Kč. I tak je tato částka nedostačující.

V letošním roce plánuje Římskokatolická farnost Čelákovice kromě výdajů na opravu střechy také objednání projektu na opravu zvonice v ceně cca 50 000 Kč. V příštím roce by Římskokatolická farnost Čelákovice ráda pokračovala v opravě střechy a stropu nad sakristií.

Mnohokrát bylo zmíněno, že je v zájmu obce zachovat tuto dominantu obce, která má důležitý historický význam a zároveň je i místem k setkávání občanů.

V kostele sv. Bartoloměje jsou pořádány bohoslužby římskokatolické církve i církve pravoslavné.

Pokud se někdy v budoucnu bude uvažovat o změně vlastnických práv na kostel, máme přislíbeno, že obec bude oslovena jako první v pořadí. Tato otázka byla projednána, jak s generálním vikářem Arcibiskupství pražského, tak s farní radou farnosti. Podmínka oslovení obce jako první v pořadí, je zakomponována i v návrhu darovací smlouvy.

Navrhují přispět finančním darem ve výši 100 000 Kč za účelem úhrady části ceny díla opravy střechy nad presbytářem.

V 17:15 hod. se dostavil Václav Ulrych, počet zastupitelů je 8.

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

Diskuze:

František Bouček – bylo by potřeba opravit i schody kolem kostela. Nejprve ale bude nutné zjistit, zda se nejedná o kulturní památku. Jsem rád, že se dnes dostavil i pan Miškovský, který zastupuje čelákovickou faru ve stavebních věcech. Prosím o zodpovězení otázek o dalších investicích a časovém harmonogramu při opravách kostela.

Petr Miškovský – letos byla dokončena oprava střechy nad presbytářem. V loňském roce se opravil krov, následně vše bylo pod plachtou. V letošním roce se položila krytina. Byla získána dotace ve výši 280 000 Kč z havarijního programu, 180 000 Kč zaplatila farnost, jako spolupodíl. V příštím roce je nejdůležitější opravit střechu nad zákristií. Je potřeba vyměnit i celý krov. Odhaduji, že tato akce bude stát cca 700 000 Kč. Toto je v plánu na příští rok. V dalších letech, je důležité opravit střechu nad zvonící. Zatím bylo opravováno jen provizorně.

František Bouček – máte představu, jaká částka bude po obci příští rok vyžadována?

Petr Miškovský – budeme samozřejmě žádat i o dotace na Ministerstvu kultury, kde se částky pohybují v rozmezí 200 000 Kč až 300 000 Kč. Na spolupodíl by zbývalo 400 000 Kč. Pak bude otázkou, jak bude zastupitelstvo štedré, zda bychom si pak třeba spolupodíl rozdělili napůl.

František Bouček – nám jako zastupitelstvu, trošku vadí fakt, že pokud nyní přispějeme částkou 100 000 Kč na dokončení opravy střechy nad presbytářem, tak Římskokatolická farnost Čelákovice uhradí 82 220 Kč. Nedává mi to smysl, je to majetek farnosti a obec na jeho opravu přispívá více než farnost. Měl bych takovou představu, že majitel nemovitosti by měl přispívat majoritním podílem. Nevidím zde ani žádné aktivity ze strany Římskokatolické farnosti. Jsem pro, odsouhlasit finanční dar ve výši 100 000 Kč, ale pro příští rok určitě nebudeme dávat stejně nebo více než farnost. Pokud tedy o tom budeme ještě rozhodovat.

Jitka Frydrychová – kolik jsme zatím jako obec investovali do oprav kostela?

Petr Miškovský – od roku 2019 obec přispěla částkou 800 000 Kč. Dotace z Ministerstva kultury byla 1 400 000 Kč, Římskokatolická farnost 1 700 000 Kč a Pravoslavná církev 1 100 000 Kč.

F.B. st. – projevil zájem o otevření diskuze ohledně opravy malé zvoničky. Je v havarijním stavu. Uspořádat např. nějakou sbírku, rád bych i přispěl. Jsou k dispozici i dobové fotografie, podle kterých by se dala zvonička opravit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti darovací smlouvy k poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Čelákovice, IČ: 437 51 113 ve výši 100 000 Kč za účelem úhrady části ceny díla opravy střechy nad presbytářem kostela sv. Bartoloměje v Mochově a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jan Turek

proti:

zdrželi se: Václav Ulrych

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 3/3 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech za rok 2021

Podklady:

Podklad 1 – Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ke dni 31. 12. 2021 a Výkazu Fin 2 – 12 M pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí sestavený k 31. 12. 2021

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 08. 2022

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.

Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Rada Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech svým usnesením ze dne 15. června 2022 č. 2 schválila celoroční hospodaření Svazku a závěrečný účet za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2021 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s předloženým závěrečným účtem Dobrovolného svazku obcí k zajištění přístavby školy v Nehvizdech za rok 2021, jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ke dni 31. 12. 2021 a Výkaz Fin 2 – 12 M pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí sestavený k 31. 12. 2021 a bere ho na vědomí.

7. Poskytnutí finančního daru právnické osobě ATHLOS, spolek – „Hvězdy v Nehvizdech“

Podklady:

Podklad 1 – Žádost o poskytnutí daru

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 08. 2022

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Obce poskytují z vlastního rozpočtu příspěvky na různé veřejně prospěšné aktivity, na činnost místních spolků, či jako ocenění významných činů apod.

V lednu 2023 se bude konat již 6. ročník mezinárodního halového atletického mítinku „Hvězdy v Nehvizdech“. Mezinárodní atletický mítink Hvězdy v Nehvizdech se koná od roku 2018 a dnes již zaujímá pevné místo v českém, evropském a světovém kalendáři prestižních halových mítinků.

Mítink bude nadále zařazen do druhé nejvyšší kategorie Indoor Tour Silver a na zcela novém povrchu své síly poměří atleti z celého světa ve výšce mužů i žen a stejně tak ve vrhu koulí mužů i žen. Po dvou letech se do nehvizdské haly vrátí dětské hvězdy, pro které to může být odrazový můstek do jejich další atletické kariéry. Již nyní je domluvena účast té největší světové hvězdy výškařského sektoru a tím je letošní halový mistr světa Sanghyeok WOO z Koree.

Projekt prospívá zejména mladým sportovcům, kteří mají motivaci k dalšímu sportovnímu i osobnímu rozvoji. Především ale akce pomáhá rozvoji sportu v regionu.

Organizátoři závodu se na nás obrátili se žádostí o finanční příspěvek na tuto akci, a to ve výši 100 000 Kč. Navrhují přispět částkou ve výši 70 000 Kč. Obec Mochov bude uvedena jako jeden ze sponzorů této akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje poskytnutí finančního daru občanskému sdružení ATHLOS, spolek, IČ: 06440932 ve výši 70 000 Kč za účelem úhrady části nákladů na uskutečnění 6. ročníku mezinárodního halového atletického mítinku „Hvězdy v Nehvizdech“.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: Pavlína Palmová

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 4/3 (k bodu 7) bylo Zastupitelstvem schváleno.

8. Novostavba výrobní haly KATRING, spol. s r.o. parc.č. 572/7, 1595/21

Podklady:

Podklad 1 – Průvodní zpráva

Podklad 2 – Souhrnná technická zpráva

Podklad 3 – Situační výkresy

Podklad 4 – Architektonicko stavební řešení

Termín podání návrhu bodu programu:

17. 08. 2022

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Na obec Mochov se obrátila společnost KATRING, spol. s r.o. se žádostí o vyjádření k projektu a závazné stanovisko ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ve věci novostavby výrobní haly Katring. Společnost KATRING, spol. s r.o., vyrábí menší rotační kovové součásti.

Předmětem dokumentace je novostavba výrobní haly společnosti KATRING, spol. s r.o. na pozemcích parc.č. 572/7 a 1595/21 v k.ú. Mochov.

Řešené parcely jsou dle platného územního plánu obce Mochov součástí zastavěného území. Novostavba areálu, je v souladu s platným územním plánem obce Mochov. Řešené pozemky se nacházejí ve funkčním využití VL – Lehká výroba – Plochy výroby a skladování.

Nový areál bude obsahovat výrobní halu, vrátnici, trafostanici, zpevněné plochy, oplocení, areálové sítě, přípojky technické infrastruktury a sadové úpravy.

Dopravní napojení areálu KATRING bude zajištěno přes plánovanou modernizovanou účelovou komunikaci, která se napojuje na ul. U Mrazíren.

Z hlediska veřejných sítí technické infrastruktury je řešeno pouze napojení na elektrickou energii. Zbývající sítě technické infrastruktury budou řešeny jako areálové. Zásobování vodou bude zajištěno vrtanou studnou na pozemku investora. Splaškové vody budou likvidovány pomocí areálové ČOV, přečištěné vody budou vypouštěny přes retenční nádrž do vodoteče Výmola.

Zastavěná plocha: 4 103 m², obestavěný prostor: 42 491 m³, užitná plocha: 5 094 m², počet směn - výroba: 3 směnný provoz, počet směn - administrativa: 1 směnný provoz.

Diskuze:

František Bouček – obdrželi jsme podklady ve věci novostavby výrobní haly Katring, které byly rozeslány všem zastupitelům. Ing. Palmová zaslala pár připomínek, poprosím zástupce společnost KATRING, spol. s r.o., aby je zodpověděl.

František Bouček – dovolím si přečíst dotazy Ing Palmové. První dotaz: „Po prostudování dokumentace, jsem zásadně proti tomu, aby hala byla zásobována vodou z vlastního vrtu. Je nutné ji napojit na místní vodovodní síť. Vlastní splašková kanalizace s tím souhlasím, nemám problém.“

František Bouček – v projektu společnosti KATRING, spol. s r.o., je vlastní ČOV, obec nemá kapacitu. Co se týká pitné vody, moc dotazu Ing. Palmové nerozumím. Proč vadí, že by zde společnost měla vlastní studnu?

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

Pavína Palmová – když je studna, tak se tam stahuje voda. Zemědělci nebudou mít čím zalévat, lidé nebudou mít čím zalévat. Když mají studny a je suché léto, jako toto, tak jim společnost stáhne vodu. Když bude společnost odebírat vodu z vodovodního řadu, bude se podílet na údržbě a tím pádem, je to pro obec výhodnější. Pokud potřebují něco na chlazení strojů, mají tam retenční nádrže. Musí se také myslet na obyvatele.

František Bouček – na občany právě myslíme tím, že budeme případně podporovat vybudování vrtu na pozemku společnosti. Dá se předpokládat, že připojením provozu na vodovod, by došlo k poklesu tlaku vody pro občany. Vrt by byl za mostem, za potokem, v těchto místech úplně nevím, kde a komu by se dala strhnout voda. Bavíme se o věcech, kterým ani jeden z nás nerozumíme. K posouzení stavu, bude oslovena I. SčV, a.s.

František Bouček – další věc, závlahy zemědělců. Víte, jak fungují závlahy zemědělců v Polabí?

Pavína Palmová – z Nademlýnského potoka.

František Bouček – v Sedlčáncích, jsou obrovské čerpačky, za Kovohutěmi další a hadicemi a trubkami je rozváděna voda z Labe dokonce až do Mochova.

KATRING, spol. s r.o. – pro technologický provoz, není potřeba žádná voda, nespotřebujeme žádné kubíky vody. Bude potřeba voda jen pro lidi, na osprechování, spláchnutí WC. Odběry budou velmi malé. Vůbec netrváme na tom, abychom měli vlastní studnu. Pokud nám obec dovolí, napojit se na vodovod, budeme jen rádi. Zatím jsme měli informace, že je problém s kapacitou vodovodu, proto byla zvolena varianta vlastního vrtu.

Pavína Palmová – máme problém s vodou?

František Bouček – máme. Není stálý tlak. Například ve škole byl problém s proudnicemi. Tlak prostě není ideální. Dalším problémem je to, že náš vodovod končí před mostem. Za mostem, tam kde by bylo potřeba KATRING, spol. s r.o. napojit, není vodovodní řad náš. Je otázkou, zda když se společnost KATRING, spol. s r.o. napojí na vodovodní řad, dojde k dalším problémům s tlakem. Toto by mělo být projednáno s provozovatelem sítě I. SčV, a.s. Vy budete první, kdo si pak bude stěžovat, že není tlak vody a proč jsme společnosti dovolili se na vodovod připojit. V tuto chvíli tedy projektová dokumentace počítá s vlastním vrtem.

Pavína Palmová – chtěla bych se účastnit jednání s I. SčV, a.s. a společností KATRING, spol. s r.o.

František Bouček – druhý dotaz Ing. Palmové „Počet parkujících míst pro vozidla v areálu musí být dostačující, provedený výpočet se mi zdá při budoucí expanzi firmy malý. Není možné, aby nám zaměstnanci původně z Prahy parkovali po Mochově. Taky je třeba, aby se na pozemek vešla všechna obslužná vozidla.“

KATRING, spol. s r.o. – samozřejmě počet parkovacích míst vychází z platné legislativy a my ten počet míst dokonce překračujeme. Když si to rychle spočítáme, bude zde 50 lidí ve 3 směnném provozu. Budu přehánět, ať se to dobře počítá, pokud bude 20 aut na směnu a je zde projektováno 50 míst k parkování, stále je zde dostatek míst. Určitě nebudou parkovat po Mochově, absolutně to není v našem zájmu. Dále uvažujeme se svozovou službou, která bude svážet naše pracovníky z podnikové ubytovny v Praze. Co se týká nákladní dopravy, pokud budu opět přehánět, bude jich 10, za celý týden. Maximálně 3 denně, spíše 2 nebo 1 nebo žádný. Co se týká dopravy, máme pravidelné svozy, pravidelné zákazníky. Jezdí k nám smluvní dopravci, kteří dostanou jasnou trasu, zadem kolem obce. Nákladňáky v žádném případě nebudou jezdit přes obec a už vůbec nebudou po obci parkovat.

František Bouček – naváží dalším dotazem Ing. Palmové: „Jak to bude s komunikací kolem Mrazíren? Kudy budou jezdit obslužná vozidla?“

František Bouček – jak již bylo řečeno, trasa je daná, kudy se do objektu bude jezdit.

František Bouček – následně pak přestává mít logiku další dotaz Ing. Palmové ohledně železniční trati: „Optimální by bylo, kdyby se využila stávající železniční trať na větší zakázky, jinak se bude stále opravovat stávající komunikace.“

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

František Bouček – provoz není takový, aby se muselo svážet nákladními vlaky.

Pavλίna Palmová – zaujala mě „jeřábová kočka“ v přízemí, co tam máte.

KATRING, spol. s r.o. – vyrábíme z oceli, do mašin se naváží zhruba tunové balíky. Dneska to děláme vysokozdvížkou, s „jeřábovou kočkou“ je daleko lepší manipulace.

František Bouček – další dotaz Ing. Palmové: „Máte sídlo na Praze 10, věřím, že své zaměstnance budete vykazovat v Mochově kvůli rozdělování daní.“

KATRING, spol. s r.o. – pro naši firmu, je tato stavba docela vysoký náklad. Počítáme s tím, že pozemek na Praze 10, se prodá a celá firma se přesune sem do Mochova. Tím pádem zaměstnanci následně budou vykazováni tady.

František Bouček – poslední dotaz Ing. Palmové: „Jedná se o dvoupatrovou budovu. Mám zájem, aby měla zelenou střechu. Tentokrát se jedná o stavbu v obci, každá zelená rostlina se počítá. Nehvizdy v tomto případě, nesmí být naším vzorem.“

KATRING, spol. s r.o. – řešil jsem toto s projektantem a s ohledem na to, co se v současné době děje, uvažujeme jiným směrem. Zelená střecha, by v tomto případě nic moc nepřinášela, všude okolo jsou vzrostlé stromy a v našem areálu bude vysázena další zeleň. Na střeše musíme mít světlíky, to požaduje hygiena, to je jeden z důvodů, proč zde nemůže být zelená střecha. Druhým důvodem jsou statické problémy. A jako třetí důvod je to, že na střechu chceme dát fotovoltaiku. Tím by mělo dojít k velkým energetickým úsporám.

Pavλίna Palmová – máte spočítanou hlučnost provozu?

KATRING, spol. s r.o. – bude se dělat hluková studie. Předběžná už se dělala. Jsme bráni, jako lehká nerušící výroba. Budeme stavět až úplně v zadní části pozemku, kde jsme měli možnost. Hluková studie by na případné problémy ukázala a provedla by se změna v projektu.

František Bouček – pokud nejsou další dotazy, přistoupíme k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s projektem „Novostavba výrobní haly spol. Katring - Mochov. S ohledem na blížící se termín komunálních voleb bude konečné stanovisko k územnímu a stavebnímu povolení vydáno po zvolení nových členů zastupitelstva obce Mochov.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Pavλίna Palmová, Jan Rangl, Jan Turek, Václav Ulrych

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 5/3 (k bodu 8) bylo Zastupitelstvem schváleno.

9. Diskuze

František Bouček – všem bych velmi rád poděkoval za práci, kterou jsme zde společně udělali. Jen bych ještě reagoval na připomínky, kdo a kolik nás stojí v zastupitelstvu a kdo jak pracuje. Pan Vybíral byl na zasedání zastupitelstva naposledy 30. 06. 2021. Nyní je rok 2022. Více než rok se nezúčastnil zasedání a stálo nás to tedy cca 36 000 Kč za to, že tu nebyl. Dávám to jako informaci o jeho práci. To že nás pan Vybíral úkoluje po e-mailu, neberu jako práci. Mimochodem, jednou z povinností zastupitele je, zúčastňovat se zasedání zastupitelstva. Ale pan Vybíral tu není, nebudu se o něm tedy už bavit, nemá to cenu.

František Bouček – včera tj. 31. 08. 2022 byla předána stavba parkoviště Pod Kostelem a stavba chodníku a stání ulice Příčná. Někteří zastupitelé, to již vědí, někteří ještě ne. Vznikla zde jakási antiparkovišťová propaganda iniciovaná paní Z.J., panem Kocianem a za asistence zde přítomné zastupitelky Ing. Palmové. Byl jsem na dovolené, odkud jsem samozřejmě reagoval. Kolují zde opět nepravdy a výmysly. Co víme a druhá strana to ví taky, ale vědět to nechce, je ten fakt, že obec má od počátku zahájení staveb řádně vydané platné stavební povolení. Termín dokončení stavby, byl dodržen i přesto, že zhotovitelská firma nemohla 4 dny pracovat, díky aktivitám paní Z.J., pana Kociana a Ing. Palmové. Několikrát byla volána i policie ČR a televizní zpravodajství. Byl jsem nařknut, že mě sháněla policie ČR a nebyl jsem k dispozici. Není tomu tak, policie ČR mě nijak nekontaktovala. Naopak já sám jsem z dovolené volal náčelníkovi policie do Čelákovic a vysvětlil jsem mu celou situaci. Policie následně stěžovatelům vysvětlila, že pokud budou nadále zneužívat linku 158, bude jim výjezd naúčtován. Byl jsem ve své podstatě donucen sejít se s televizí. Nechtěl jsem, protože reportáže, jsou ve většině sestříhané a neodpovídají skutečností. Nicméně, natočili jsme reportáž a redaktorce byly předloženy veškeré doklady potřebné ke stavbě. Je tedy možné, že ani žádná reportáž vysílána nebude, protože není o čem. Dále jsme byli Ing. Palmovou nařčeni, že schválně nepřebíráme poštu a neplníme rozhodnutí z Krajského úřadu. Jen bych chtěl podotknout, že v řízení, které vedl Krajský úřad, nebyla obec vůbec účastníkem a nijak se nás netýká. Jak někdo může tvrdit, že nepřebíráme poštu nevím. Paní Ing. Palmová, argumentovala tím, že se to doslechla od občanů. Toto nás zbytečně zatěžuje a doporučuji Ing. Palmové, že až se něco znovu doslechne, aby se nejprve zeptala a pak teprve někoho napadala. Myslím si, že se rozhodně nemáme za co stydět, a naopak slyším od občanů z obce chválu na to, jak parkoviště nyní vypadá. Parkoviště bude osázeno a bude tam určitě více zeleně než před stavbou. Rozhodnutí o povolení stavby vydal speciální stavební úřad, odbor dopravy v Brandýse nad Labem a jedině ten, byl oprávněn stavbu zastavit.

František Bouček – plynule naváží na opravu autobusové zastávky. Ač není oprava ještě zcela dokončena, myslím si, že již teď vypadá velmi pěkně.

František Bouček – setkal jsem se s pravoslavným farářem a se 4 zástupci ukrajinských občanů. Bylo domluveno, že zkusím zajistit kontakt na styčnou osobu v bývalém areálu Fruta k zajištění možnosti parkování při bohoslužbách. Nevím, jestli to vyjde, ale byla by to možnost, jak zamezit parkování v okolí kostela. Po kolaudaci parkoviště bude strážník pokutovat parkování na zeleni v okolí kostela. Nerad jsem nechal odstranit 2 lavičky, ale nepořádek kolem nich byl neúnosný. Také budou vytvořeny cedulky s informacemi v češtině a ukrajinštině o udržování pořádku. Je potřeba vysvětlovat, jak se u nás mají chovat, jinak to nepůjde. Je pravdou, že když jsou všichni vesměs ubytováni po ubytovnách, nemají ve svém volném čase kam jít, a proto se shromažďují na náměstí a v parku. Bylo by vhodné nalézt nějaké místo, kde by měli možnost si odpočinout. Bylo by to samozřejmě podmíněno tím, že tam bude pořádek. Nebylo by od věci, aby na vše dohlížel jeden z Ukrajinců. Mohlo by to pomoci s domluvou.

František Bouček – máme 14 ukrajinských dětí ve škole, není to úplně jednoduché, ale škola zvládá. Nejsme nad schválenou kapacitou školy a jsem zásadně proti tomu, aby se navyšovala. Budu dělat vše pro to, aby se kapacita nenavyšovala. Toto je především věcí státu. Chápu a je mi líto ukrajinských dětí, ale naše děti nemohou na situaci dopláct tím, že budou donekonečna navyšovány kapacity tříd a s tím související nekvalitní výukou.

František Bouček – tématem, kterým se bohužel budeme muset zabývat všichni, nejen obec, jsou ceny energií. Nikdo netuší, co bude. Doufejme, že vláda alespoň ceny zastropuje. Uvidíme.

Z á p i s č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

František Bouček – zadal jsem 1.SčV, a.s. zpracování ekvivalentů ČOV, vypadá to, že doplněním technologie, by se ČOV mohla intenzifikovat. Do budoucna by se toto mělo dořešit.

Pavlaína Palmová – bude se dávat na stránky obce pro občany, kteří budou mít problém s energiemi nějaký návod, kam se obrátit, kdo jim pomůže atd.? Jsou různé neziskovky.

František Bouček – můžete to připravit. Netuším, jak bych to měl udělat. Tady neví vláda, co má dělat. Připravte prosím návod a můžeme ho dát na stránky.

Pavlaína Palmová – je problém se zaléváním stromů. Doporučila bych, oslovit místní mládež, že by si to vzala pod palce. Uzavřít třeba dohodu o provedení práce. Její náplní by bylo pravidelně objíždět nově vysazené stromy, zalévat je a snížit tak počet těch, které se neuchytí.

František Bouček – opět s tím není žádný problém, můžete to zkusit. Podpořím Vás.

F.B. st. – o jaké stromy se jedná? Je tam zdroj vody? Dám případně k dispozici cisternu.

František Bouček – o stromy v klidové zóně a směrem za hřbitov.

Pavlaína Palmová – můžeme to tedy vyhlásit obecním rozhlasem? Oceňuji F.B. st., že zapůjčí k tomuto účelu cisternu.

František Bouček – připravte znění textu, co se má vyhlásit a není problém.

Václav Ulrych – chtěl jsem se zeptat Ing. Palmové, jak daleko jsme s rybníkem.

František Bouček – s rybníkem jsme skončili, jak bylo konstatováno, stavba byla nerealizovatelná.

Václav Ulrych – to mi nějak uniklo. Jen že to bylo jedním z témat předchozího volebního programu strany, za kterou kandidovala Ing. Palmová.

František Bouček – na konci roku bychom mohli mít na účtu cca 35 mil. korun. S ohledem na to, co vše bylo vybudováno, je to myslím velmi pěkné číslo. Mám jen trochu strach, že kdyby zde seděla Ing. Palmová a další lidé z jejího hnutí, tak možná budeme mít rybník, ale na účtu nezbyde ani koruna.

F.B. st. – máte peníze na účtu nějak úročeny? Některé úrokové sazby, jsou velmi zajímavé. Mohu obci někoho doporučit, aby získala vyšší úroky. Pokud bude zájem, ozvěte se.

Václav Ulrych – kdy bude možná spoluúčast ukrajinského člověka, který bude dohlížet na pořádek v obci? Je to velice dobrý nápad. Pokud bude k ruce našemu strážníkovi, bude to skutečně skvělá věc.

František Bouček – bohužel nevím. Ještě se vrátím k místu na odpočinek pro ukrajinské občany. Není to o tom, že by se jim vyčlenilo nějaké místo, kde by se měli separovat. Je to o tom, aby si měli kam jít sednout, popovídat. Když jsou věčně zavření na ubytovně v místnosti „1x1 metru“, potřebují se někde protáhnout. Také to není o tom, že si na tom místě mohou dělat, co chtějí a stavět se tam třeba na hlavu a opíjet se. To určitě ne. Nastaví se pravidla, která se budou dodržovat, a na to by mohl dohlížet právě ukrajinský pomocník. Je potřeba to vyzkoušet, a pokud to nepůjde, vymyslet něco jiného. Chápu, že už nás to všechny začíná štítat a je tu všude nepořádek. Co třeba vybavit prostor fotbalového hřiště, okolo kabin. Osadit tam nějaké herní prvky, koše atd. Bylo by zde potom místo pro vyžití např. pro větší děti. A je zde i eventuálně plocha pro odpočinek na léto pro ostatní občany.

Václav Ulrych – děkuji za vybudování parkoviště za stodolami a v ulici Příčná. Od občanů slyším jenom chválu. Nemám představivost, a když jsem viděl plány, neuměl jsem si výsledek představit. Ale to, co zde vzniklo, je opravdu moc pěkné.

František Bouček – mám na to stejný názor a je to práce nás všech, kteří hlasovali pro vybudování.

Jan Turek – obrátili jsme se na bankovní společnost s požadavkem na umístění bankomatu v obci. Bylo nám sděleno, že bankomat v obci Mochov není a prozatím nebude umístěn z důvodu nízkého počtu obyvatel a provoz bankomatu by tak byl nedostatečný a dostal by se do vysoké provozní ztráty. Bankovní společnost si udělala průzkum a zjistila, že nejbližší dva bankomaty jsou pro naši obec ve vzdálenosti 4 km, přičemž oba bankomaty se nachází v Čelákovcích, a to na ulici Toušeňská a na ulici Stankovského. Umístění bankomatu, by přicházelo v úvahu, pokud by obec byla ochotna financovat ztrátu 17 000 až 23 000 Kč měsíčně.

Jan Turek – dnes přišlo potvrzení, že jsme úspěšně prošli závěrečným hodnocením na dotaci na chodník na Husově náměstí. Zhruba za 3 neděle, by obec mohla obdržet peníze na účet.

František Bouček – ještě bych rád poděkoval zaměstnankyním obecního úřadu. Jsem moc rád, za jejich práci. Agenda neustále narůstá a svou práci odvádějí skvěle. Máme vždy všechno v naprostém pořádku.

Z á p i s č. 3/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 1.9.2022

Zápis vyhotoven dne 09. 09. 2022

Zapsal:

Jitka Frydrychová:

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bouma:

Jan Turek:

Starosta obce:

František Bouček: