

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 17:00 hod.

do: 19:10 hod.

Přítomni:

Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Václav Ulrych

neomluveni:

Předsedající:

František Bouček – starosta obce

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Mochov stanovuje ověřovateli zápisu Jiřího Boumu a Jana Turka a zapisovatelem Jitku Frydrychovou. Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programy nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
2. Schválení programu..... 1
3. Schválení účetních závěrek obce Mochov a jejich příspěvkových organizací Mateřské školy Mochov, okres Praha – východ a Základní školy Mochov, okres Praha – východ za rok 2022 2
4. Závěrečný účet obce Mochov za rok 2022 3
5. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 30. 06. 2023 4
6. Zpráva kontrolního výboru 5
7. Plán obnovy, Plán investic a Plán obnovujících oprav pro rok 2024 – vodovod a kanalizace 5
8. Směna nemovitého majetku obce – pozemků, parc.č. 3/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², parc.č. 75/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

	m ² , k.ú. Mochov za pozemek parc.č. 1509/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m ² , k.ú. Mochov.....	6
9.	Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy sakristie kostela sv. Bartoloměje v Mochově	8
10.	Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023	10
11.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/2023 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Na Hrázce, Mochov“	10
12.	Zpráva finančního výboru.....	12
13.	Pořízení komunální techniky – stěpkovač pro potřeby obce	12
14.	Výběr zhotovitele na akci „Oprava odvodnění, chodníky, parkovací stání, ulice Chudomelská, Mochov“	13
15.	Diskuze	15

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 1/2 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení účetních závěrek obce Mochov a jejích příspěvkových organizací Mateřské školy Mochov, okres Praha – východ a Základní školy Mochov, okres Praha – východ za rok 2022

Podklady:

- Podklad 1 – Rozvahy sestavené k 31. 12. 2022
- Podklad 2 – Výkazy zisků a ztrát sestavené k 31. 12. 2022
- Podklad 3 – Přílohy k účetním závěrkám sestavené k 31. 12. 2022
- Podklad 4 – Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření k 31. 12. 2022
- Podklad 5 – Inventarizační zprávy k 31. 12. 2022

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 05. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Zastupitelstvu obce Mochov jako schvalujícímu orgánu byly předloženy podklady pro schválení účetní závěrky obce Mochov a jejích příspěvkových organizací Mateřské školy Mochov a Základní školy Mochov za rok 2022. Účetní závěrky jsou schvalujícímu orgánu

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

předloženy přehledným způsobem, který umožňuje zejména efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finančních situací účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov na základě předložených podkladů schvaluje účetní závěrky Obce Mochov a jejích příspěvkových organizací Mateřské školy Mochov, okres Praha - východ a Základní školy Mochov, okres Praha - východ za rok 2022.

Výsledek hospodaření obce Mochov za rok 2022 ve výši 10 778 162,94 bude převeden na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Zhoršený výsledek hospodaření Mateřské školy Mochov, okres Praha - východ za rok 2022 ve výši -39 947,88 Kč bude uhrazen z rezervního fondu.

Z výsledku hospodaření Základní školy Mochov, okres Praha - východ za rok 2022 ve výši 113 732,64 bude do rezervního fondu převedeno 113 732,64 Kč.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 2/2 (k bodu 3) bylo Zastupitelstvem schváleno.

4. Závěrečný účet obce Mochov za rok 2022

Přílohy:

Příloha 1 – Návrh závěrečného účtu obce Mochov za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ke dni 31. 12. 2022, Výkazu Fin 2 – 12 M pro hodnocení plnění rozpočtu územního samosprávného celku, Rozvahy územního samosprávného celku, Výkazu zisku a ztrát územního samosprávného celku a Přílohy územního samosprávného celku sestavených ke dni 31. 12. 2022.

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 05. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu obce byl k projednání předložen závěrečný účet obce Mochov za rok 2022, jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ke dni 31. 12. 2022. Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Mochov ke dni 31. 12. 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením územního samosprávného celku Obce Mochov, a to bez výhrad.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomíšková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 3/2 (k bodu 4) bylo Zastupitelstvem schváleno.

5. Odepsání majetku za účetní jednotku Obecní úřad Mochov k 30. 06. 2023

Podklady:

Podklad 1 – Posouzení rentability majetku

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a na základě vnitroorganizační směrnice k inventarizaci, navrhuji k 30. 06. 2023 za účetní jednotku Obecní úřad Mochov odepsat Inv.č. 249 – nabíječka CTEK MULTI XS 10,0 EU 12V, 10A – nefunkční, oprava nerentabilní a Inv.č. 140 – vývěsní skříňka (Husovo náměstí) – rám skříňky zcela zničen, bez skleněné výplně, kompletní destrukce, oprava nerentabilní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov souhlasí s vyřazením majetku k 30. 06. 2023 z evidence pro účetní jednotku Obecní úřad Mochov: Inv.č. 249 – nabíječka CTEK MULTI XS 10,0 EU 12V, 10A a Inv.č. 140 – vývěsní skříňka (Husovo náměstí).

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 4/2 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

6. Zpráva kontrolního výboru

Podklady:

Podklad 1 – Zápis z jednání KV (kontrolováno usnesení ze zápisů ZO 2/2022 – 1/2023)

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 06. 2023

Předkladatel:

Jan Rangl – předseda KV
Rostislav Bažuk – člen KV
Václav Ulrych – člen KV

Text odůvodnění:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu obce zápis z jednání KV (kontrolováno usnesení ze zápisů ZO 2/2022 – 1/2023). Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s předloženým zápisem z jednání KV (kontrolováno usnesení ze zápisů ZO 2/2022 – 1/2023) a bere ho na vědomí.

7. Plán obnovy, Plán investic a Plán obnovujících oprav pro rok 2024 – vodovod a kanalizace

Podklady:

Podklad 1 – Předání návrhu Plánu obnovy, Plánu investic a Plánu obnovujících oprav pro rok 2024 dle Koncesní smlouvy Mochov
Podklad 2 – Návrh Plánu obnovy pro rok 2024
Podklad 3 – Návrh Plánu investic pro rok 2024
Podklad 4 – Návrh Plánu obnovujících oprav pro rok 2024
Podklad 5 – Výňatek z Koncesní smlouvy

Termín podání návrhu bodu programu:

02. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Text odůvodnění:

Společnost 1. SčV, a.s. se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10 jakožto provozovatel vodovodu a kanalizace v obci Mochov v souladu s Články 11.3 odst. (c) a 12.3 odst. (a) Koncesní smlouvy předkládá návrh Plánu obnovy, Plánu investic a Plánu obnovujících oprav pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se seznámilo s návrhem Plánu obnovy, Plánu investic a Plánu obnovujících oprav pro rok 2024. Příprava a realizace jednotlivých akcí těchto plánů včetně investic bude řešena jednotlivě a operativně dle priorit.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 5/2 (k bodu 7) bylo Zastupitelstvem schváleno.

8. Směna nemovitého majetku obce – pozemků, parc.č. 3/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², parc.č. 75/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m², k.ú. Mochov za pozemek parc.č. 1509/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², k.ú. Mochov

Podklady:

Podklad 1 – Informace o pozemcích

Podklad 2 – Geometrický plán

Podklad 3 – Směnná smlouva

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V obci Mochov probíhá revize údajů katastru nemovitostí. Obec Mochov, je vlastníkem pozemku parc.č. 3/1 v k.ú. Mochov. Při revizi bylo zjištěno, že na části pozemku parc.č. 3/1 se nachází část stavby ve vlastnictví vlastníka stavby č.p. 11. Z důvodu narovnání skutečného stavu v terénu, byl vyhotoven geometrický plán a vyhlášen záměr směny nemovitého majetku obce – pozemků. Směnou dojde k vypořádání a narovnání vztahů mezi obcí a vlastníkem stavby stojící (z části) na pozemku obce.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Obec Mochov, je dále vlastníkem pozemku parc.č. 75/2, k.ú. Mochov. U tohoto pozemku parc.č. 75/2, je evidován nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba ZDR-91/2023-209. Pozemek parc.č. 75/2 se nachází v místě, kde pro něj obec nemá využití, a naopak je zde možnost směnít ho za pozemek parc.č. 1509/3, k.ú. Mochov (ve vlastnictví vlastníka stavby č.p. 11), na kterém se nachází veřejně přístupný chodník.

Pozemek parc.č. 3/8 bude společně s pozemkem parc.č. 75/2 směněn za pozemek parc.č. 1509/3. U pozemku parc.č. 75/2 si druhý směňující zajistí odstranění nesouladu již na vlastní náklady. Směna bude uskutečněna bez dorovnání výměr v penězích a obci tak z toho titulu nevznikne povinnost peněžitého plnění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

František Bouček – pokud shrnu text odůvodnění, jde o to, že při revizi, kterou v obci provádí katastr nemovitostí, bylo zjištěno, že část budovy o velikosti 20 m², kterou vlastní společnost LAFA, a.s., stojí na pozemku obce. Upozorňuji, že budovu současný vlastník nestavěl a takto jí již zakoupil. A jelikož společnost LAFA, a.s., je zároveň vlastníkem jiného pozemku, na kterém je veřejně přístupný chodník ve velkém využíváný občany, navrhuji provést směnu pozemků. Dojde tím k narovnání vlastnických vztahů. Dále je zde ještě pozemek ve vlastnictví obce, na kterém je stará nepoužívaná trafostanice. Pro tento pozemek obec nemá žádné využití. Po sečtení výměr směňovaných nemovitostí na tom bude obec lépe oproti druhé straně, a to o 14 m². Navíc obec získá do vlastnictví pozemek s veřejně přístupným chodníkem.

Pavína Palmová – je vypracován soudně-znalecký odhad směňovaných nemovitostí? Kdo jej vypracoval, na kterou stranu šly náklady na odhad a jaký je výsledek? Minulý rok jsme toto řešili u jednoho ze zastupitelů, byla stanovena cena, za kterou si parcelu, kterou připojil ke své parcele omylem nebo špatným zaměřením geodetů a ten cenu doplatil. Proč stejný způsob nezvolila firma Lafa, která má na obecních pozemcích postavené černé stavby? Jaký je důvod, přebírat ostatní komunikaci do majetku obce, které z této směny vyplynou pouze náklady na údržbu nejen silnice, chodníků ale i zeleně?

František Bouček – nebyl vypracován, v současné době to pro tento případ není povinné a stálo by to zbytečně další peníze. Podrobně jsem vysvětlil, co směňujeme, a domnívám se, že je naprosto zřejmé, že obec na této směně netratí. Společnost LAFA, a.s. na obecních pozemcích žádné černé stavby nemá. Stavba, o které hovoříme, je řádně zkolaudována. Vámi zmiňovaný zastupitel, měl část obecního pozemku za svým plotem. Jak k tomu došlo, nedokážu posoudit. Tudíž si tedy musel tuto část za svým plotem odkoupit. Kdyby měl nějaký pozemek k výměně, tak ano mohl se také případně směnít. Netuším, co myslíte údržbou silnice, směňujeme chodník ne silnici. Stále se domnívám, že pro obec je výhodné získat pozemek, na kterém je chodník a po kterém chodí občané obce. A ano, chodník se bude muset udržovat, tak jako ostatní chodníky v obci.

Pavína Palmová – Jako zodpovědný hospodář jsem zásadně proti. Buď odhad všech 3 nemovitostí a finanční dorovnání, nebo odkup za tržní cenu. Zkreslí se m.j. také účetnictví obce. A to odpouštím od přefakturace údržby pozemku (za zámkovou dlažbu, za úklid sněhu atd). Sluneční zahrady chodníky a silnici obci věnovaly.

František Bouček – pro selský rozum znovu opakují. Pozemek, na kterém je chodník, má 64 m². Ten získá obec. Smění ho za pozemek o velikosti 20 m², který nijak nevyužije a na kterém je část budovy a dále za pozemek o velikosti 30 m², na kterém je umístěna trafostanice a který taktéž nevyužije. Znovu opakují, že chyba – postavení části budovy na pozemku obce, nenastala u současného vlastníka nemovitosti společnosti LAFA, a.s. Chyba byla zjištěna teprve nyní satelitním zaměřením ze strany katastrálního úřadu. Domnívám se, jako řádný hospodář, že chodník o velikosti 64 m², je pro obec hodnotnější než kus pozemku, na kterém je postavena část budovy v cizím vlastnictví a kus pozemku, kde je trafostanice, tudíž obci

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

k ničemu. Pokud si dobře pamatují, tak obyvatelé „Slunečních zahrad“ od počátku věděli, že komunikaci budou předávat do vlastnictví obce.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje směnu pozemků – parc.č. 3/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Mochov odděleného z pozemku parc.č. 3/1, ostatní plocha a zeleň na základě geometrického plánu pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku, číslo plánu 1061-41/2023 a pozemku parc.č. 75/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 30 m², k.ú. Mochov za pozemek parc.č. 1509/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², k.ú. Mochov se společností LAFA, a.s., IČ: 26178231, se sídlem Husovo náměstí 10, 250 87 Mochov a pověřuje starostu obce Mochov k podpisu směnné smlouvy.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: Pavlína Palmová
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 6/2 (k bodu 8) bylo Zastupitelstvem schváleno.

9. Poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Čelákovice – oprava střechy sakristie kostela sv. Bartoloměje v Mochově

Podklady:

Podklad 1 – Žádost o dar na opravu střechy kostela

Podklad 2 – Návrh darovací smlouvy

Termín podání návrhu bodu programu:

05. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Římskokatolická farnost Čelákovice žádá o dar ve výši 200 000 Kč na opravu střechy sakristie kostela sv. Bartoloměje v Mochově.

V loňském roce farnost s přispěním obce Mochov dokončila opravu střechy nad presbytářem.

Vzhledem ke špatnému stavu krovu bude krov vyměněn za nový a bude položena nová krytina na nové laťování. Střecha bude dále doplněna o dešťový žlab. Strop nad sakristií bude zbourán a nahrazen novým, protože stropní trámy jsou stejně jako krov napadené dřevokazným škůdcem a hnilobou.

Na výše popsané práce byl vybrán zhotovitel, firma Oldřich Komorous, který střechu včetně stropu opraví za 541 tis. Kč.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

V letošním roce má farnost zajištěné finanční zdroje ve výši 341 tis. Kč (havarijní program MK ČR, dary, vlastní zdroje farnosti). O zbylou část ve výši 200 tis. Kč žádá Římskokatolická farnost Čelákovice obec Mochov.

Mnohokrát bylo zmíněno, že je v zájmu obce zachovat tuto dominantu obce, která má důležitý historický význam a zároveň je i místem k setkávání občanů.

V kostele sv. Bartoloměje jsou pořádány bohoslužby římskokatolické církve i církve pravoslavné.

Pokud se někdy v budoucnu bude uvažovat o změně vlastnických práv na kostel, máme přislíbeno, že obec bude oslovena jako první v pořadí. Tato otázka byla projednána, jak s generálním vikářem Arcibiskupství pražského, tak s farní radou farnosti. Podmínka oslovení obce jako první v pořadí, je zakomponována i v návrhu darovací smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

Proběhla všeobecná diskuze, kdy většina zastupitelů (Rostislav Bažuk, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Jaroslava Tomišková a Jan Turek) vyjádřila nesouhlas s tím, aby se Římskokatolické farnosti Čelákovice poskytoval další finanční dar. Celkem už obec farnosti darovala 900 tis.

František Bouček – návrh usnesení, jsem zastupitelům zaslal ke schválení, tak jak byl předložen farností, tj. k odsouhlasení daru ve výši 200 tis. Rozhodně ale nebudu přesvědčovat zastupitele, ať hlasují pro nebo proti. Já osobně, pokud se budu bavit o nějaké částce, tak je to 100 tis. Toto by měla být poslední oprava, co se týče hlavní lodi kostela. Následně bude ještě třeba řešit zvonici.

Jan Rangl – položil dotaz, zda je tedy rovnou možné hlasovat o částce ve výši 100 000 Kč. Třeba v tomto případě, někteří ze zastupitelů svůj nesouhlas změní. Přeci jen je kostel dominantou obce.

Jan Turek – požadují, aby Římskokatolická farnost Čelákovice, předložila vyúčtování za veškeré opravy na kostele za předchozí období.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti darovací smlouvy k poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Čelákovice, IČ: 437 51 113 ve výši 100 000 Kč za účelem úhrady části ceny díla opravy střechy sakristie kostela sv. Bartoloměje v Mochově a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jan Kerber, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková
proti: Jitka Frydrychová, Tomáš Kovář, Jan Turek
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 7/2 (k bodu 9) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

10. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023

Podklady:

Podklad 1 – Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023

Termín podání návrhu bodu programu:

07. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

Příjmy a výdaje upraveny dle skutečnosti k 31. 05. 2023 a předpokládaných příjmů a výdajů v dalším období. Rozpočet je nadále vyrovnaný, a to ve výši 89 431 708,51 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro:	Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti:	nikdo
zdrželi se:	nikdo
nepřítomen:	nikdo

Usnesení č. 8/2 (k bodu 10) bylo Zastupitelstvem schváleno.

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/2023 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Na Hrázce, Mochov“

Podklady:

Podklad 1 – Smlouva o dílo, KRBF-CZ, s.r.o.

Podklad 2 – Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, KRBF-CZ, s.r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

08. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Text odůvodnění:

Na zasedání zastupitelstva obce Mochov konaném dne 23. 03. 2023 schválilo zastupitelstvo obce Mochov Smlouvu o dílo č. 02/2023 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Na Hrázce, Mochov“.

Ve smlouvě, je uveden termín provedení díla do 30. 06. 2023. Teprve po uzavření smlouvy, jsme se dozvěděli, že v ulici Na Hrázce plánuje investor ČEZ Distribuce, a.s. provést stavbu nového kabelového vedení uloženého v zemi, určeného pro napájení stávajících odběrných míst. S investorem i zpracovatelem dokumentace k provedení stavby, jsme v intenzivním kontaktu a některé kroky se nám již podařilo úspěšně urychlit. Původní předpoklad investora, byl takový, že stavba kabelového vedení započne možná v roce 2024. S tím jsme zásadně nesouhlasili a podnikáme veškeré možné kroky k tomu, aby stavba byla dokončena do konce tohoto roku.

Je nelogické, abychom nyní nechali v ulici Na Hrázce vybudovat chodník a vjezdy a investor nového kabelového vedení, nám vše následně znovu rozkope. Z tohoto důvodu, je nezbytné uzavřít dodatek se společností KRBF-CZ, s.r.o. o změně termínu plnění díla.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

František Bouček – týden poté, co byl vybrán dodavatel a odsouhlasena smlouva na opravu chodníků a vjezdů v ulici Na Hrázce, nám společnost ČEZ Distribuce, a.s., sdělila, že v této lokalitě plánuje provést stavbu nového kabelového vedení s uložením v zemi. Jejich původní předpoklad byl takový, že stavbu zahájí možná v roce 2024. S tím jsme samozřejmě nesouhlasili a s panem Turkem, jsme zahájili intenzivní jednání o urychlení celé akce. Jak již bylo uvedeno, je nesmysl, tam nyní vybudovat chodníky a následně je nechat společností ČEZ Distribuce, a.s. rozkopat. V tuto chvíli společnost ČEZ Distribuce, a.s., řeší, zda bude schopna akci provést ještě letos do konce roku. Hlídalo by se zahutnění a příští rok na jaře, by se mohly provést práce na opravě chodníků a vjezdů.

František Bouček – další věcí je to, že ještě jednou obejdeme vlastníky nemovitostí a znovu s nimi probereme, co se před jejich nemovitostmi bude, či v některých případech nebude dělat. Budeme se snažit zachovat, co nejvíce zeleně.

Pavčina Palmová – změní se cena díla? Do data 30.6.2024. Pokud bych měla hlasovat pro, do dodatku bych uvedla, že se cena vstupů – materiálu a práce se nesmí změnit. Jinak by byla třeba dle mého nová soutěž.

František Bouček – samozřejmě, pokud se někde něco ubere, tak se změní cena díla. Máme výkaz výměr, pokud se výkaz výměr změní směrem dolů, tak se zákonitě změní i cena za dílo směrem dolů. Pokud by firma, která vyhrála soutěž na opravu chodníků a vjezdů přišla s tím, že chce navyšovat cenu díla z důvodu rostoucích cen materiálů, budeme s ní muset zahájit jednání. Navýšení ceny z důvodu rostoucích cen materiálů už v současné době absolutně nepokládám za reálné.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje podstatné náležitosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/2023 (zhotovitele) - KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 na akci „Oprava chodníků a vjezdů ulice Na Hrázce, Mochov“ v předloženém znění, kdy dochází ke změně ustanovení bodu 2.4 v článku 2. Termín a místo plnění (Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínu od 04. 05. 2023 do 30. 06. 2024), a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 9/2 (k bodu 11) bylo Zastupitelstvem schváleno.

12. Zpráva finančního výboru

Podklady:

Podklad 1 – Zápis z jednání FV ze dne 07. 06. 2023

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 06. 2023

Předkladatel:

Jitka Frydrychová – předseda FV

Pavlína Palmová – člen FV

Jiří Bouma – člen FV

Text odůvodnění:

Finanční výbor předkládá ZO zápis z jednání výboru konaného dne 07. 06. 2023 na Obecním úřadě.

Vše je podrobně popsáno v příloženém zápise FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov se se zápisem seznámilo a bere ho na vědomí.

13. Pořízení komunální techniky – štěpkovač pro potřeby obce

Podklady:

Podklad 1 – Nabídka štěpkovač Europe Chipper DC 285

Podklad 2 – Nabídka štěpkovač Först ST6P

Podklad 3 – Nabídka štěpkovač Först TT6

Termín podání návrhu bodu programu:

09. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

S ohledem na vzrůstající objem „zahradního materiálu“ (dřevin) od občanů, který je odevzdáván do separačního dvora, se jeví jako vhodné pořídit štěpkovač pro potřeby obce.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Štěpkovač napomůže efektivnímu a hospodárnému odstranění „zahradního odpadu“ v podobě zbytků dřevin, větviček po údržbě stromů a zeleně a odřezků vyprodukovaných občany, ale i vznikajících při úklidu obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze:

František Bouček – technika, kterou máme, při objemu materiálu určeného k odstranění, již nestačí. Cena není malá, ale shodou okolností, se mi dnes pár hodin před zasedáním dostala do ruky nabídka na jiné štěpkovače i s možností dotace. Podívám se na to, zda je zde nějaká adekvátní alternativa k nabídkám na štěpkovače, které zde právě probíráme.

Jan Kerber – uvedl, že by bylo vhodné zamyslet se nad pořízením lisu na pelety.

František Bouček – podívám se, zda je v nabídce s možností dotace, také lis na pelety.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje pořízení komunální techniky – štěpkovače pro potřeby obce do výše 600 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 10/2 (k bodu 13) bylo Zastupitelstvem schváleno.

14. Výběr zhotovitele na akci „Oprava odvodnění, chodníky, parkovací stání, ulice Chudomelská, Mochov“

Podklady:

Podklad 1 – Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

Podklad 2 – Návrh smlouvy o dílo

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 06. 2023

Předkladatel:

František Bouček – starosta obce

Text odůvodnění:

V rámci realizace akce „Oprava odvodnění, chodníky, parkovací stání, ulice Chudomelská, Mochov“ byli obesláni 3 zhotovitelé: KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027; Zdeněk Křivánek, IČ: 69014621 a Nekoľný s.r.o., IČ: 28421183 k zajištění cenových nabídek. Těmto zhotovitelům

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

byl zaslán schválený text zadávací dokumentace včetně podkladů pro zpracování cenové nabídky.

Cenové nabídky od KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027; Zdeněk Křivánek, IČ: 69014621 a Nekolný s.r.o., IČ: 28421183 byly doručeny řádně a včas a splňovaly veškeré požadavky na zpracování cenové nabídky.

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek sestavila podle výsledků hodnocení pořadí nabídek a doporučuje uzavřít smlouvu se společností KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Předložené cenové nabídky:

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena celkem v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
KRBF-CZ, s.r.o., Čelákovická 98, 250 87 Mochov, IČ: 26708027	1 537 179,71 Kč	1.
Zdeněk Křivánek, Dobřichov 275, 289 11 Dobřichov, IČ: 69014621	1 564 754,51 Kč	2.
Nekolný s.r.o., Pražská 702, 250 81 Nehvizdy, IČ: 28421183	1 567 844,00 Kč	3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje výběr zhotovitele na akci „Oprava odvodnění, chodníky, parkovací stání, ulice Chudomelská, Mochov“ společnost: KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky, schvaluje podstatné náležitosti Smlouvy o dílo se společností KRBF-CZ, s.r.o., IČ: 26708027 a pověřuje starostu jejím podpisem za celkovou cenu 1 537 179,71 Kč bez DPH.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování:

pro: Rostislav Bažuk, František Bouček, Jiří Bouma, Jitka Frydrychová, Jan Kerber, Tomáš Kovář, Pavlína Palmová, Jan Rangl, Jaroslava Tomišková, Jan Turek
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 11/2 (k bodu 14) bylo Zastupitelstvem schváleno.

15. Diskuze

František Bouček – na minulém zasedání, které se konalo dne 23. 03. 2023, zastupitelstvo souhlasilo se záměrem návrhu firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o. dle předložené architektonické studie zpracované společností AF atelier s.r.o. Souhlas se záměrem není souhlasem se stavební projektovou dokumentací. Projektová dokumentace stavby bude projednána zvlášť a bude odřípnována. Dnes nás navštívil zástupce investora společnosti Compass CZ s.r.o. pan Chaloupka a Ing. arch. Adam Fröhlich ze společnosti AF atelier s.r.o., kdy budeme mít možnost položit jim jakékoli doplňující otázky. Poprosím tedy přítomné pány o představení projektu.

V této lokalitě, je již v současné době schválená lehká výroba společnosti KATRING. V tuto chvíli je vydané pravomocné stavební povolení. Do budoucna, je zde plánována i hala GTL. Je otázkou, zda tu nakonec bude GTL nebo něco jiného.

Představení projektu společnosti Compass CZ s.r.o.:

Zadání projektu je návrh firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o. Společnost se zabývá velkoobchodním prodejem a je výhradním dovozcem širokého sortimentu zboží. Nabízí ucelenou řadu autodoplňků pod značkou Compass, sortiment náradí Yato a kempingové a outdoorové výrobky značky Cattara.

Sídlo společnosti, je v současné době v Nehvizdech, ale počítá se s přestěhováním do Mochova.

Pozemek pro skladovací haly je situovaný v průmyslové oblasti v jižní části obce Mochov na pozemcích parc.č. 568/1, 569, 570/1, 571, 572/1, 572/14, 572/15 a 573/4 v k.ú. Mochov. Parcely určené k výstavbě areálu jsou v severní části ohraničeny vodotečí Výmola a jinými pozemky, v jižní části poblíž řešených pozemků vede dálnice D11.

Areál společnosti Compass CZ s.r.o. je součástí uzavřeného oploceného areálu s vjezdovou a výjezdovou bránou. Areál nebude přístupný veřejnosti.

Provoz skladovacích hal SO 01 a SO 02 bude probíhat v 1 směnném provozu v celkovém počtu 30 osob.

Provoz administrativní části objektu SO 01 pak předpokládá administrativní kapacitu 30 osob.

Záměr je rozdělen na dva stavební objekty SO 01 – Skladovací hala s administrativou a SO 02 – Skladovací hala.

Dopravní napojení areálu bude provedeno z ulice U Mrazíren přes stávající nově modernizovanou komunikaci. Počítá se s kamionovou dopravou, cca 1 až 2 kamiony týdně. Další zboží bude rozváženo dodávkami (cca 30 až 40 dodávek denně).

Areál bude doplněn stromy a nízkou zelení pro zlepšení charakteru průmyslového prostředí a místního mikroklimatu.

Skladovací hala SO 01: půdorysné rozměry 66,9 z jedné části rozšířena na 83,3 metrů. Výška haly je 14,62 metrů. Světlá výška 12,2 metrů. Administrativní část: půdorysné rozměry 28,7 na 30,9 metrů. Stavební výška jednoho podlaží je cca 3,5 metrů.

Skladovací hala SO 02: půdorysné rozměry 44,4 na 90 metrů. Výška haly je 12 metrů. Světlá výška 9,7 metrů.

František Bouček – položil dotaz k počtu zaměstnanců.

Chaloupka – počítá se max. s 50 zaměstnanci (30 v kanceláři + 20 ve skladu).

František Bouček – dopravní zatížení, je to, co nás nejvíce zajímá, budeme určitě řešit při předložení PD. I když již teď, je vidět, že nebude nijak enormní.

František Bouček – přínosem určitě budou nová pracovní místa. A rád bych, aby investor popřemýšlel, jak se bude moci podílet na chodu obce.

František Bouček – položil dotaz, jak bude řešeno noční svícení.

Ing. arch. Fröhlich – určitě se dokážeme dohodnout, jak toto ke spokojenosti všech vyřešit.

František Bouček – pokud se nemýlím, voda je řešena pomocí studní a odpadní voda bude řešena vlastní ČOV.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Ing. arch. Frölich – představil vodohospodářské řešení v areálu včetně retenční nádrže, která bude sloužit k zálivce zeleně v areálu.

Pavčina Palmová – minulé zastupitelstvo jsme řešili jak firmu Compass CZ a i spřízněnou firmu REZIDENCE MOCHOV s.r.o.

Pokud se jedná o firmu Compass CZ, v projektové dokumentaci se počítá kromě solárních panelů i s tepelnými čerpadly. Jak se bude pracovat s vodou, která je potřebná při výrobě tepla z tepelných čerpadel a jak je řešen hluk, který při své práci vytvářejí?

Ing. arch. Frölich – voda bude svedena do kanalizace. Samozřejmostí, jsou hlukové posudky, které budou součástí dokumentace.

Pavčina Palmová – 50 zaměstnanců se bude dopravovat do zaměstnání osobními vozy, firemním autobusem, nebo se posílí doprava pro ně z a do Mochova?

František Bouček – nedomnívám se, že společnost bude mít firemní autobus. Budou se dopravovat osobními auty. Případně mohou chodit pěšky nebo na kole, pokud budou přímo z obce.

Pavčina Palmová – kolik bude jezdit týdně kamióňů a kudy? A kudy budou jezdit menší nákladáky? Máme u Výmoly fotbalové hřiště.

Ing. arch. Frölich – již bylo řečeno v úvodu diskuze při představení projektu.

František Bouček – v současné době, máme všechny dostupné informace. Nyní tedy budeme čekat na PD. Ve chvíli, kdy bude k dispozici, jí všem zastupitelům rozešlu. Pokud budou mít zastupitelé jakékoli otázky, poprosím posílat přes obec. Obec dále přepoše projektantovi, případně investorovi. Záměr jako takový, je nám myslím všem jasný. Pokud budeme mít požadavky, zapracují se do PD. Děkuji panu Chaloupkovi a panu Frölichovi za představení projektu.

František Bouček – 03. 07. 2023, proběhne otevírání obálek na rekonstrukci ulice Tylova. Také jsme se o tom zde již bavili. Poté bude následovat schvalování smlouvy s vítězem výběrového řízení.

František Bouček – řešíme dodavatele na kamerový systém v obci. Zatím se o ničem nerozhoduje. Této věci se více věnuje pan Turek, za což mu děkuji.

František Bouček – hřiště Na Hrázce. Od včera vím, že jsou problémy s Povodím Labe. Odtokové poměry atd. Uvidíme, jak dál.

František Bouček – zdravotní středisko. Obvodního lékaře pro dospělé, se nám bohužel nepodařilo sehnat. Nabídky jsme rozeslali cca na 32 míst, včetně zveřejnění inzerátů v lékařském prostředí. Ozvala se nám MUDr. Racková, která by měla o prostory zájem. Otevřela by si zde gynekologickou praxi. Je určitě dobré, pokud bude prostor užívaný a nebude chátrat. Byl bych pro dát paní doktorce nájem ve výši 1 Kč s tím, že veškeré energie si bude platit sama. Výpovědní lhůta klasická 3 měsíce.

František Bouček – fotovoltaika. Je problémem, že právě v době, kdy by se elektřina vyráběla, tak provoz školy a školky neprobíhá. Vracení do sítě, je dnes otázkou. Čekáme, jak se vyvine situace ohledně sdílení energie.

František Bouček – mám informaci, že pravoslavná církev dostala do majetku kostel v Semicích. Zatím jako neověřenou informaci, mám i to, že největší svátky, by se tím pádem mohly přesunout do Semic. Co se týče WC na kostele, pokud o něm nevíte, tak si ho ani nevšimnete. Pokud to bude velký problém, mohlo by se WC přesunout na druhou stranu směrem k Hotelu Bouček. Domnívám se, že WC, je zde při tak velkém objemu lidí potřeba. Diskuze ohledně závory, je stále platná, jen jsem se k tomu nedostal. Pokud si to někdo vezme za své, budu jedině rád.

Pavčina Palmová – WC za zdí kostela považuji za nerozumné. Chceme omezit vjezd aut na cestě ke kostelu a nyní bude po cestě pro pěší jezdit kromě neukázněných návštěvníků kostela ještě obsluha suchého WC.

František Bouček – v návaznosti na problematiku kolem kostela, bych také nechal připravit PD na opravu chodníků a vjezdů v ulici Pod Kostelem. Chodník zde velmi chybí.

František Bouček – je připravován návrh na rekonstrukci budovy školní tělocvičny. Pro potřeby školy budova v této velikosti stačí. Bude ještě potřeba vyřešit venkovní prostor pro cvičení.

Z á p i s č. 2/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 22.6.2023

Jíří Bouma – v rámci kontroly MŠ zjištěny nedoplatky za stravné. Paní ředitelka to řeší s rodiči, tak aby bylo vyrovnáno do konce tohoto školního roku.

František Bouček/Jaroslava Tomišková – v rámci pořádání akcí pro seniory, je možnost výletu lodí po Vltavě pro 80 až 100 lidí. Tzn., že by výlet byl nejen pro seniory. Senioři, by byli prioritou, pro ně by byla i možnost svozu autobusem. A samozřejmě by jim jako vždy obec na výlet přispěla. Zbývající občané, kteří by měli zájem by si zaplatili 500 Kč. V ceně by byla tříhodinová vyjížďka lodí, byl by v tom catering a hudba. Cena vychází 1 500 Kč na osobu. Termín výletu vychází na 02. 09. 2023. Dejte prosím do příští středy vědět, zda jste pro nebo proti.

Pavčina Palmová – jeden strom na „klidovce“ bude třeba vyměnit na podzim, protože je celý suchý. Také na cestě od hřbitova na starou Poděbradskou jsou uschlé 2 duby letní z nové výsadby a 2 lísky staršího data.

Jan Turek – stromy na „klidovce“, jsou pravidelně kontrolovány společností Montano a výměna uschlých stromů, je v řešení. Na cestu od hřbitova, se podívám.

Rostislav Bažuk – byl by problém dodělat kus chodníku u zastávky, jak stojí řezník?

František Bouček – prosím o připomenutí, podíváme se na to.

Zápis vyhotoven dne 30. 06. 2023

Zapsal:

Jitka Frydrychová:

Ověřovatelé zápisu:

Jíří Bouma:

Jan Turek:

Starosta obce:

František Bouček: