



Strategický plán rozvoje obce Mochov na období 2017 - 2022

Obec Mochov, Sokolovská 92, 250 87 Mochov
IČ: 00240486



OBSAH

ÚVOD	2
CHARAKTERISTIKA OBCE	3
Historie.....	3
Současnost.....	4
Základní infrastruktura.....	5
<i>Technická infrastruktura</i>	5
• Vodohospodářské objekty	5
• Plynofikace	6
• Kanalizace.....	6
• Nakládání s odpady	6
<i>Dopravní obslužnost, místní komunikace</i>	6
<i>Životní prostředí</i>	8
<i>Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky</i>	9
Občanská vybavenost a sociální infrastruktura	10
• Mateřská škola s jídelnou	10
• Základní škola.....	10
• Obecní knihovna.....	11
• Zdravotní péče	11
Obyvatelstvo, trh práce	12
Cestovní ruch.....	14
SWOT ANALÝZA	16
VIZE	17
STRATEGICKÉ SHRNU TÍ	17
Strategické oblasti, cíle, opatření	17
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	20
SEZNAM TABULEK	21
SEZNAM OBRÁZKŮ	21
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	22

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Mochov je důležitý koncepční dokument, jehož cílem je v první řadě zmapování silných a slabých stránek obce a v neposlední řadě stanovení vize, strategických oblastí a cílů. Tento dokument byl zpracován v květnu roku 2016 a bude sloužit jako podklad pro strategické řízení v letech 2017 – 2022, jelikož udává směr, jakým se obec hodlá do budoucna rozvíjet. Je potřeba zmínit, že tento strategický dokument plynule navazuje na Strategický plán rozvoje obce Mochov na roky 2011 – 2016 z prosince roku 2011.

V první části jsou charakterizovány hlavní rysy obce, její historie i současnost.

Ve druhé části jsou pak s pomocí SWOT analýzy definovány silné a slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby.

Ve třetí, závěrečné fázi je definována vize obce, strategické oblasti a cíle, kterých je potřeba dosáhnout v plánovaném časovém horizontu.

Pozitivní vývojové trendy v oblasti „života“ obce Mochov, lze zajistit především svědomitým naplňováním cílů, které byly stanoveny na základě komplexního výzkumu stávající situace a budoucích potřeb. Díky dodržování předem stanovených priorit nebude obecní rozpočet zbytečně zatěžován financováním nepotřebných investic, které by v konečném důsledku nevedly k všestrannému či cílenému rozvoji. Strategický plán rozvoje obce bude v jednotlivých letech jeho platnosti průběžně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění stanovených cílů.

CHARAKTERISTIKA OBCE

Historie

První zmínky o obci Mochov jsou známy již z roku 1360. Archeologické vykopávky potvrdily osídlení dané lokality od starší doby bronzové, což vyplývá hlavně z nálezů keramiky kultury únětické (*název dle naleziště Únětice u Prahy*) a objevení pohřebiště z období stěhování národů, jež se odehrávalo v 5. – 6. století n. l. V letech 1360 až 1377 patřil Mochov pražskému občanu Petrovi Nymburskému. Jeho syn, Pešek Nymburský, nechal ve druhé polovině 14. století postavit na místě původní kaple (*jež je zmiňována od roku 1252, kdy ji král Václav daroval Kanovníctví na Vyšehradě*) gotický kostel sv. Bartoloměje. Tento kostel je již od roku 1352 zmiňován jako farní. Bližší informace o významu kostela lze nalézt v části „Cestovní ruch“ tohoto strategického dokumentu.

V letech 1437 – 1611 patřil Mochov pod panství Přerovské. Na počátku 17. století jej císař Rudolf II. prodal Magdaleně Trčkové, která jej připojila k panství Kounickému v kraji Kouřimském, v jehož majetku setrval až do roku 1848, kdy byla zrušena robota. První školu v obci zřídila v roce 1762 vévodkyně Marie Terezie Savojská. Od roku 1928 je na náměstí postaven pomník Mistra Jana Husa od výtvarníka Josefa Škody. Součástí tohoto pomníku je pamětní deska vzpomínající na padlé obou světových válek.

Obec Mochov používá historický znak Petra Nymburského, jehož potomci přijali přízvisko Mochovští z Mochova. Znak tvoří modrý štít, na němž je doprava nakloněný gotický trojúhelníkový stříbrný štít s oddělenou zelenou patou, ze které vyrůstá modrá orlice se zlatým zobákem a červeným jazykem.¹

Obrázek 1: Poloha obce Mochov (zdroj: www.risy.cz)



¹ Obec Mochov [online]. [Citace: 2. 5. 2016] <http://www.mochov.cz/historie.php?color=blue>

Současnost

Obec Mochov o rozloze 932 ha, se nachází ve Středočeském kraji, okres Praha-východ cca 5 km jihovýchodním směrem od Čelákovic. Mochov leží mezi dálnicí D11 a silnicí II/611, zhruba 28 kilometrů od centra Prahy. Obcí protéká potok Výmola. Konkrétní lokalizaci obce znázorňuje následující mapa.

Obrázek 2: Mapové znázornění obce Mochov (zdroj: www.mapy.cz)

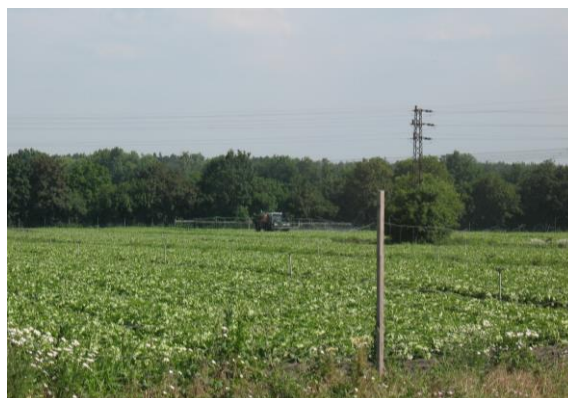


Oblast Mochova je významná především z hlediska urbanistických hodnot a zachovalých památek. Příroda je zde krásná, nicméně je znát, že v minulosti musela ustupovat zemědělství, průmyslu a rozvoji v oblasti infrastruktury. Celé krajině dominují otevřená a intenzivně využívaná pole.²

Obrázek 3: Zemědělská krajina v okolí Mochova I.



Obrázek 4: Zemědělská krajina v okolí Mochova II.



² PRISVICH, s.r.o. Územní plán Mochova, textová část 10 - 2014. Praha, 2010

V roce 2014 byl schválen nový Územní plán obce Mochov, který je ke zhlédnutí na webových stránkách http://www.mochov.cz/uzemni_plan.php?color=blue.

Obec Mochov je členem MAS Pošembeří, kam dále patří obce Břežany II, Bříství, Černíky, Český Brod, Dobročovice, Doubravčice, Hradešín, Chrášťany, Jirny, Kounice, Kozojedy, Kšely, Květnice, Masojedy, Mochov, Poříčany, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Sibřina, Sluštice, Šestajovice, Škvorec, Tismice, Tuchoraz, Tuklaty, Úvaly, Vrátkov, Vykáň, Vyšehořovice a Zlatá. Cílem MAS Pošembeří je zachování venkovského rázu krajiny, sídel, kvality života a v neposlední řadě i rozvoj turistického ruchu.³

Základní infrastruktura

Technická infrastruktura

- Vodohospodářské objekty

V obci se v posledních desíletích projevuje nedostatek kvalitní pitné vody ve studních. Snížením množství průměrných ročních srážek za poslední roky dochází k úbytku vody a současně se též zhoršuje její kvalita obsahem různých příměsí, např. dusičnanů, což je důsledek extenzivního hospodaření na polích v posledních dekádách. Proto byl v obci na přelomu osmdesátých a devadesátých let zřízen vodovod, který v dané lokalitě řeší zásobování pitnou vodou. Zdroj pitné vody je veden z vrtů u obce Káraný přes město Čelákovice do Mochova, z čehož vyplývá, že dodávkami a vodním hospodářstvím je obec svázaná s Čelákovici. V současné době, kdy v obci není přílišný zájem o další výstavbu, můžeme usoudit, že kapacita dodávek pitné vody dostačuje. V případě realizace nové rozsáhlé výstavby (*tj. rodinné domy*) nebo za předpokladu zhoršení vodohospodářské situace v oblasti bude nutné uvažovat o odpovídajícím rozšíření vodohospodářské infrastruktury. Po změně dodavatele vody a správce kanalizace v roce 2015/2016 se podařilo udržet na původní úrovni ceny jak vodného, tak i stočného.

- Energetické systémy

Obec Mochov je napojena na rozvodnou síť elektrické energie z dvanácti trafostanic 22/0,4 kW, jež jsou instalovány po okrajích obce či příslušných areálů a jsou napojeny na vedení VN 22 kW. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou v obci stále ještě části s venkovním elektrickým vedením, považujeme za jednu z priorit řešení právě této situace. Vyřešení tohoto problému následně umožní i další kroky jako např. rekonstrukci chodníků, rozšíření datových rozvodů atd.

³ Region Pošembeří, o. p. s. © 2016[online].[Citace: 24. 5. 2016] <http://www.posemberi.cz/o-nas/>

Obrázek 5: Zastaralé prvky veřejného osvětlení čekající na rekonstrukci



- Plynofikace

Obec je plynofikována z 95%. V okolí Mochova jsou vedeny vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody. Plyn je rozveden do obce prostřednictvím regulační stanice VTL/STL.⁴

- Kanalizace

V roce 2015 byla dokončena IV. a V. etapa výstavby kanalizace v obci, čímž bylo dosaženo vytvoření téměř 100% možnosti připojení nemovitostí na danou kanalizační síť. Dle usnesení Zastupitelstva obce se předpokládá, že do konce roku 2016 budou připojeny na kanalizaci všechny nemovitosti v oblasti, kde je to možné. Vybudování kanalizace pro zbývajících několik ulic se plánuje na období let 2017/2018.

- Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství je řešeno svozem směsného komunálního odpadu na skládku, která se nachází zcela mimo obec. Kromě možnosti individuálně placeného pravidelného čtrnáctidenního nebo týdenního svozu jsou v obci mimo jiné rozmístěny i nádoby pro separovaný sběr odpadu (tj. sklo, plast a papír). Obec je též provozovatelem sběrného dvora.

Dopravní obslužnost, místní komunikace

Při severním okraji Mochova vede silnice II/611 (*Praha – Poděbrady*) a středem obce pak prochází silnice II/245 (*Čelákovice – Český Brod*). Směrem na obec vedou i silnice III/2457, III/2458 a III/24510.

⁴ PRISVICH, s.r.o. Územní plán Mochova, textová část 10 - 2014. Praha, 2010

Co se týče dopravní obslužnosti, je obec Mochov dobře dostupná na trase autobusů Praha – Poděbrady a Čelákovice – Český Brod. Dopravní obslužnost je prostředním linkových autobusů řešena takto:

- Linka 398: Černý Most – Mochov – Sadská – Kostelní Lhota a zpět
- Linka 412: Čelákovice – Mochov – Český Brod – Kouřim a zpět
- Linka 427: Čelákovice – Mochov – Vyšehořovice – Poříčany a zpět
- Linka 430: Přerov nad Labem – Mochov a zpět

Autobusová zastávka je v obci umístěna strategicky na náměstí. Linky jsou bohužel často v době dopravních špiček přetížené, ale frekvence spojů jsou prozatím dostačující. Do budoucna se v souvislosti s urbanistickou úpravou Husova náměstí počítá s přemístěním autobusových zastávek mimo komunikace v rámci zajištění větší bezpečnosti provozu a chodců. Tato záležitost je předmětem dlouhodobých plánů. V roce 2015 proběhla ve spolupráci s ČVÚT - fakultou krajinnej architektury soutěž mezi studenty na návrhy úprav náměstí. Výsledky soutěže a následná diskuse mezi občany obce ukázaly, že řešení této otázky není jednoduché a těžko se bude nacházet společný názor na konečné řešení. Vzhledem k velké finanční náročnosti a faktu, že neexistuje jasný názor jak úpravu náměstí řešit, budeme usilovat zatím alespoň o vytvoření zájezdů pro autobusy na zastávkách.

Obrázek 6: Stávající autobusové zastávky I.



Obrázek 7: Stávající autobusové zastávky II.



V cca 8 km vzdálených Čelákovících je možné využít železniční dopravu, na kterou se napojuje mimo jiné i výše zmíněná linka 412.

Západní částí obce prochází železniční těleso, které je ovšem v současné době využíváno pouze výjimečně v rámci vyhlídkových jízd. Pravidelná osobní doprava zde totiž skončila již v roce 2006, kdy byly spoje nahrazeny autobusovou dopravou.⁵

⁵ ŽelPage[Online].[Citace: 19. 5. 2016] <http://www.zelpage.cz/zpravy/3408?lang=cs>

Obec je výhodně lokalizovaná především díky blízkosti dálnice D11 (*Praha – Hradec Králové*). V nejbližší vzdálenosti od středu města se jedná o 950 m a od nejbližších rodinných domů jde pak o vzdálenost pouze 350 m. Sjezdy z dálnice se nacházejí u obcí Jirny a Bříství. V souvislosti s tímto je nutné řešit především bezpečnost silničního provozu a zvýšenou zátěž v podobě nákladní dopravy v dané lokalitě. Hluková stránka je taktéž velmi významným bodem k řešení. Často řešeným tématem je také nové dopravní řešení, které by zakazovalo vjezd vozidel nad 12 tun do obce Mochov. O nové dopravní řešení obec Mochov bojuje zhruba 2 roky.

Většina místních komunikací je až na výjimky ve slušném stavu. Během finalizace úprav po dokončení IV. a V. etapy výstavby kanalizace byly opraveny komunikace v částech obce, kde výstavba probíhala, ale i přesto tento fakt je jejich stav spíše špatný. V některých částech obce dokonce chybí chodníky, což se Zastupitelstvo snaží řešit postupně z vlastních zdrojů dle finančních možností obce. Projekty a plány pro další trasy (*např. Chudomelská*) jsou ve fázi rozpracovanosti s tím, že vše bude v neposlední řadě záviset na plánu dopravního značení a přeložení elektrických rozvodů. Důležitým bodem k řešení je též vybudování nových, odpovídajících ploch pro parkování. Dostatek vymezených parkovacích stání je v obci nedostatečný a řidiči tak často parkují na nevhodných místech, čímž mnohdy porušují bezpečnost provozu.

Obrázek 8: Opravené místní komunikace v Mochově



Obrázek 9: Problém chybějících parkovacích stání



Životní prostředí

Mochov je obklopen převážně zemědělskou půdou. Ovšem i přes tento fakt se obec nachází v oblasti s vysokými průmyslovými emisemi, které produkují převážně průmyslové podniky v nedalekých Čelákovících. Dalším zdrojem znečištění ovzduší je též provoz na dálnici D11, který zatěžuje obec také hlukem, jak je popsáno výše v textu. Obec se také potýká se znečišťováním ovzduší v souvislosti se spalováním tuhých paliv místními domácnostmi.

Příčinou jsou především rostoucí ceny alternativních zdrojů vytápění jako je elektrická energie a plyn.

Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky

O úklid a čistotu obce a veřejného prostranství se starají technické služby, jejichž činností je zejména očista osvětlovacích těles, vyřezávání náletů, úprava zeleně, hrabání listí, opravy prvků občanského vybavení (*např. dětského hřiště*), drobné údržbářské práce na majetku obce, úklid sněhu, sypání chodníků apod.

V současné době je již ve stádiu příprav změna Územního plánu, studie a projektová dokumentace na vybudování sportovní a odpočinkové zóny „u hřbitova“.

Obrázek 10: Prostor pro vybudování klidové zóny „u hřbitova“



Zeleň je v obci Mochov z větší části zastoupena především díky alejím, solitérním stromům, trávníkům a v neposlední řadě i parku okolo kostela sv. Bartoloměje. Prostor Husova náměstí je taktéž parkově upraven. Významně je zeleň zastoupena i v plochách občanského vybavení. Zeleň v intravilánu obce Mochov volně navazuje na nadregionální biokoridor NK 67.⁶

⁶ PRISVICH, s.r.o. Územní plán Mochova, textová část 10 - 2014. Praha, 2010

V okolí obce lze nalézt několik krajinných útvarů, jenž jsou zaevidovány jako Evropsky významné lokality v České republice Natura 2000. Jedná se především o Polabské hůry (CZ0210713) a lokalitu Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007). Oblasti jsou cenné především z hlediska výskytu biotopů, rostlinných a živočišných druhů.⁷

Občanská vybavenost a sociální infrastruktura

- **Mateřská škola s jídelnou**

Nová budova mateřské školy byla otevřena v roce 2011 v souvislosti se zvýšením kapacity v návaznosti k rostoucímu počtu obyvatel, který byl zapříčiněn především výstavbou nových domů a přistěhováním mladých rodin. Součástí školy je i jídelna, kterou využívají děti mateřské školy, žáci základní školy a zaměstnanci obou škol.⁸ Budova mateřské školy prošla v nedávné době několika stavebními úpravami (tj. byla kompletně vyměněna okna a rozšířena kapacita). Dále se plánuje oprava pláště budovy. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí budovy sousední základní školy se uvažuje o oddělení topných systémů obou budov. Počet žáků mateřské školy je k roku 2016 celkem 52.

Obrázek 11: Základní škola před rekonstrukcí I.



Obrázek 12: Základní škola před rekonstrukcí II.



- **Základní škola**

Základní škola v Mochově je školou malotřídního typu. V současné době zde probíhá výuka v 5 třídách a vzdělání je poskytováno cca 70 žákům prvního stupně. Rejstříková kapacita školy činí 80 žáků. Součástí školy je i školní družina s kapacitou 28 žáků.⁹ V roce 2016 byly budovy základní a mateřské školy zabezpečeny kamerovými systémy. Veškeré související náklady byly hrazeny z rozpočtu zřizovatele.

⁷Oficiální webové stránky soustavy Natura 2000[Online].[Citace: 2. 5. 2016]http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1805&akce=karta&id=1000104099

⁸ Mateřská škola Mochov, okres Praha-východ[Online].[Citace: 20. 5. 2016] <http://www.msnochov.cz/>

⁹ Škola Mochov [Online].[Citace: 20. 5. 2016] <http://www.zsmochov.cz/clanek-charakteristika-skoly-2-20>

- **Obecní knihovna a klubovna**

Zřizovatelem knihovny je Obec Mochov. V roce 2012 byla původní knihovna přemístěna do předělaných prostor po původní zubní ordinaci. Knižní fond je rozdělen na literaturu pro dospělé, děti a mládež. Díky obecnímu úřadu Mochov je knižní fond neustále doplňován novými tituly.¹⁰

Z učebny v bývalé hasičské zbrojnici byla vybudována klubovna, která slouží zájmové činnosti obyvatel obce a spolků.

- **Zdravotní péče**

Přímo v obci poskytuje své služby praktický lékař, který zde ordinuje každé pondělí, úterý a čtvrtek. Ostatní zdravotní péče je dostupná v okolních Čelákovících, Jirnech a Brandýse nad Labem.

Ve vlastnictví obce je budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, areál hřbitova a areál sběrného dvora.

Sportovnímu vyžití v obci slouží fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, které bylo spolufinancováno Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova v rámci osy IV LEADER Programu rozvoje venkova ČR.

Obrázek 13: Dětské hřiště v Mochově (zdroj: www.mochov.cz)



V obci jsou k dispozici pečovatelské služby pro seniory. Zcela zde však chybí ubytovací zařízení pro seniory jakéhokoli typu a formy.

¹⁰ *Obec Mochov* [online]. [Citace: 20. 5. 2016] <http://www.mochov.cz/knihovna.php?color=blue>

Co se týče zastoupení spolků v obci, můžeme zmínit např.:

- Tělocvičnou jednotu Sokol Mochov
- Mochov – místo pro život, o.s.
- o.s. Tlapky Mochov
- Rybářský spolek „Mochovská vydra“
- Kynologické sdružení.

V Mochově je několik obchodů zajišťujících uspokojování prvotních a druhotných potřeb obyvatel a návštěvníků obce – jedná se např. o prodejny potravin, pekárnu, domácí potřeby, textil, prodejnu nábytku, stavebniny atd. Služby jsou zde dále zastoupeny ve formě restaurací, hotelů, kadeřnictví, sauny, masáží apod.

Obyvatelstvo, trh práce

Obec Mochov měla ke dni 1. 1. 2016 celkem 1 325 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel od roku 2006 shrnuje následující tabulka. Až na záporné kolísání v roce 2013, kdy se větší množství obyvatel odstěhovalo, než přistěhovalo, lze pozorovat spíše vzrůstající trend ve vývoji počtu obyvatel.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Mochov od roku 2006 (zdroj: www.czso.cz)

Rok	Stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav k 31.12.
2006	965	11	8	119	74	3	45	48	1 013
2007	1 013	12	6	166	83	6	83	89	1 102
2008	1 102	14	14	148	55	-	93	93	1 195
2009	1 195	10	8	138	74	2	64	66	1 261
2010	1 261	11	6	109	73	5	36	41	1 302
2011	1 276	12	9	57	45	3	12	15	1 291
2012	1 291	17	9	76	70	8	6	14	1 305
2013	1 305	13	6	57	82	7	-25	-18	1 287
2014	1 287	13	14	73	65	-1	8	7	1 294
2015	1 294	4	7	88	54	-3	34	31	1 325

Tabulka 2: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Mochov (zdroj: www.risy.cz)

Hospodářská činnost	Počet subjektů celkem
Zemědělství, lesnictví, rybářství	23
Zpracovatelský průmysl	44
Stavebnictví	50
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	79
Doprava a skladování	11
Ubytování, stravování a pohostinství	9
Činnosti v oblasti nemovitostí	16
Profesní, vědecké a technické činnosti	33
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6
Ostatní činnosti	22
Nezařazeno	22
Státní organizace - počet subjektů	2
Akciové společnosti - počet subjektů	5
Obchodní společnosti - počet subjektů	39
Družstevní organizace - počet subjektů	5
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	263
Svobodná povolání - počet subjektů	21
Ostatní právní formy - počet subjektů	17
Počet subjektů bez zaměstnanců	138
Mikropodniky (1 – 9 zaměstnanců)	22
Malé podniky (10 – 49 zaměstnanců)	3
Střední podniky (50 – 249 zaměstnanců)	3

Tabulka č. 2 obsahuje výpis subjektů dle hospodářské činnosti. Přímo v obci Mochov jsou umístěny dva průmyslové areály. Mezi nejvýznamnější zaměstnavatele v obci patří tyto společnosti (řazeno abecedně):

- **ADHESIA, spol. s r.o.** – společnost se zabývá převážně rytectvím, kovovýrobou, kovotlačílenstvím, výrobou pohárů, plaket a odznaků, výrobou a popisem dárkových předmětů apod.
- **DOBRO spol. s r.o.** – společnost zaměřená na import/export masa a masných výrobků
- **FABOK spol. s r.o.** – předmětem podnikání je výroba a montáž komunálních staveb
- **HANKA MOCHOV s.r.o.** – pěstování a prodej zeleniny
- **Jokey Praha CZ, s.r.o.** – společnost se zabývá výrobou a prodejem plastových obalů
- **Universal Transport Praha, s.r.o.** – předmětem podnikání je přeprava těžkých a nadměrných nákladů
- **Vestavstyl, s.r.o.** – společnost se orientuje na výrobu a prodej nábytku

Významné podnikatele obec propaguje na svých webových stránkách. Do budoucna je žádoucí navázat ještě lepší spolupráci s podnikateli sídlícími v Mochově.

Obec v současné době nevlastní žádné prostory, které by mohla nabídnout pro podnikání. Při posuzování předložených podnikatelských záměrů je ze strany obce kladen velký důraz především na zachování kvality životního prostředí, které by mohlo být narušeno právě nevhodnými podnikatelskými aktivitami.

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dojíždí za prací převážně do okolních velkých měst (tj. *Praha a Čelákovice*).

Cestovní ruch

Velmi významnou památkou obce Mochov je gotický kostel sv. Bartoloměje, který stojí na kopci, díky čemuž je viditelný z velké dálky. Původní kostel pochází ze 13. století. Východní část lodi, spolu s částí presbytáře, byla přistavěna ve druhé polovině 14. století. Dominantou kostela je hranolová věž na jižní straně kostela. Ve skutečnosti se jedná o samostatnou zvonici ze 17. století, která je na kostel napojena spojovacím krčkem. Lze předpokládat, že tato zvonice nahradila původní dřevěnou.¹¹ V kobce pod věží se nachází náhrobní kámen z pískovce z roku 1603. Tento náhrobek patřil sládkovi přerovského pivovaru, tj. Václav Přerost Klatovský. Kostel je zapsán jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 46334/2-2111.

Obrázek 14: Kostel sv. Bartoloměje (zdroj: www.wikipedia.org, autor Petr Vilgus)



¹¹ *Hrady.cz*[online].[Citace: 2. 5. 2016] <http://www.hrady.cz/?OID=4136>

Obrázek 15: Mochovské pamětihodnosti I.



Obrázek 16: Mochovské pamětihodnosti II.



Jednou z hlavních priorit zůstává zajištění možnosti dojezdu na kole do zaměstnání směrem na Čelákovice a dostupnosti okolní krajiny pro obyvatele obce, pěší turisty a cyklisty. Nedostupnost a neexistence takovýchto cest je palčivým problémem a je na snaze to v budoucím časovém horizontu změnit. Schválený územní plán navrhuje umístění cyklotras mimo plochy pro motorovou dopravu, a to podél silnic II/116, II/245 a III/24510. Tyto cyklotrasy mají též význam z hlediska bezpečnosti podél frekventovaných silnic, kde v současné době neexistují žádné odpovídající cesty pro cyklisty či pěší.

SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- ⇒ Výhodná poloha obce vzhledem k hlavnímu městu Praha.
- ⇒ Dobrá dopravní dostupnost, blízkost dálnice D11.
- ⇒ Kvalitní technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynofikace, energetické systémy).
- ⇒ Dobrá úroveň v oblasti občanského vybavení (tj. základní škola, mateřská škola).
- ⇒ Svědomitá péče o zeleň v obci.
- ⇒ Kvalitní systém nakládání s odpady.
- ⇒ Kladné saldo migrace.
- ⇒ Členství v MAS Pošembeří.

Slabé stránky

- ⇒ Špatný stav některých místních komunikací a silnic III. třídy.
- ⇒ Intenzivní silniční doprava související především s blízkostí dálnice D11, která sebou nese nejen znečištění ovzduší, ale i hluk.
- ⇒ Nedořešené malé zdroje znečištění ovzduší (kotle na spalování fosilních paliv v některých domácnostech).
- ⇒ Neexistence cyklostezek a pěších stezek.

- ⇒ Rekonstrukce veřejného osvětlení.
- ⇒ Oprava a údržba místních komunikací a silnic, výstavba chodníků.
- ⇒ Revitalizace náměstí.
- ⇒ Dokončení objízdné trasy pro vozidla nad 12 t v souvislosti se snížením dopravní zátěže, znečištěním ovzduší a hlukem.
- ⇒ Oprava pláště budovy mateřské školy/rekonstrukce budovy základní školy.
- ⇒ Oddělení topné soustavy budov MŠ a ZŠ.
- ⇒ Osvěta veřejnosti v souvislosti se škodlivostí spalování fosilních paliv.
- ⇒ Příchod nových investorů příp. nových zaměstnavatelů/oživení bytové výstavby.
- ⇒ Realizace cyklostezek a pěších stezek.
- ⇒ Možnost získání finančních zdrojů z dotačních fondů pro další rozvoj obce.
- ⇒ Podpora sportovních a společenských akcí.
- ⇒ Vybudování volnočasové zóny.

Příležitosti

- ⇒ Nedostatek financí na rozvoj obce.
- ⇒ Nerealizace nového dopravního řešení v souvislosti s dálnicí D11.
- ⇒ Růst cen elektřiny a zemního plynu, v důsledku čehož se zvýší spotřeba fosilních paliv.
- ⇒ Překračování imisních a emisních limitů.
- ⇒ Nejistota ohledně budoucího způsobu využití brownfields.
- ⇒ Zánik podnikatelských subjektů a pracovních míst.
- ⇒ Nezáměr o bytovou výstavbu.
- ⇒ Stárnutí obyvatel obce.

Hrozby

VIZE

Východiskem pro stanovení vize dlouhodobého rozvoje je předchozí analytická část, která shrnuje všechny důležité aspekty „života“ obce Mochov a vychází též ze sestavené SWOT analýzy. Strategická vize je všeobecně sdílenou představou optimálního budoucího stavu, kterého lze dosáhnout jen za předpokladu dodržování určitých pravidel a cílů nastavených tímto strategickým dokumentem.



MOCHOV – OBEC S TRVALE UDRŽITELNÝM ROZVOJEM

„Mochov bude prosperující obcí, která nabízí nejen venkovské bydlení blízce přírodě, ale též vysokou úroveň v oblasti občanské vybavenosti včetně široké škály služeb a standardní infrastrukturu v nadstandardní kvalitě.“



STRATEGICKÉ SHRNUTÍ

Strategické (prioritní) oblasti vymezují konkrétní témata, kterými je zapotřebí se v souvislosti s rozvojem obce Mochov zabývat. Vymezení těchto oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu rozvoje a tím i k jednoduššímu definování programových cílů. Je potřeba zaměřit se na různé skutečnosti tak, aby bylo dosahováno rovnováhy mezi sociální, ekonomickou, infrastrukturální a environmentální oblastí. Na základě informací z analytické části byly zvoleny následující strategické oblasti k zajištění rozvoje obce při zachování jeho trvalé udržitelnosti.



Strategické oblasti, cíle, opatření

Níže vyjmenované strategické cíle blíže specifikují žádoucí stav, jehož má být v budoucnu dosaženo prostřednictvím konkrétních aktivit. Cíle se časově váží ke strategickému plánu rozvoje obce a fakticky se jedná o horizont let 2017 – 2022. Cíle reflektují problémy definované ve SWOT analýze a vycházejí ze strategické vize. Cílového stavu by mělo být dosaženo do konce plánovaného období.

Zvolené strategické oblasti, kterými se bude obec Mochov v horizontu příštích let zabývat:

- 1. Technická infrastruktura**
- 2. Dopravní infrastruktura**
- 3. Občanská vybavenost a kvalita života v obci**
- 4. Životní prostředí a veřejné prostranství**

OBLAST: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. cíl: Zajistit dostatečnou a kvalitní technickou infrastrukturu

1.1 Opatření: Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci.

1.2 Opatření: Dobudování podzemního elektrického vedení.

OBLAST: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

2. cíl: Zajistit dostatečnou, kvalitní a bezpečnou dopravní infrastrukturu

2.1 Opatření: Oprava a údržba místních komunikací vč. chodníků a silnic III. třídy.

2.2 Opatření: Výstavba nových chodníků.

2.3 Opatření: Zajištění bezbariérovosti dopravní infrastruktury.

2.4 Opatření: Zřizování nových přechodů pro chodce a udržování stávajících v dobrém stavu.

3. cíl: Zajistit omezení průjezdu těžkých vozidel přes obec Mochov

3.1 Opatření: Dokončení dopravního značení, které bude řešit obchvat pro vozidla nad 12 t s objízdnou trasou.

4. cíl: Zajistit snížení hlučnosti dálničního provozu pod hranici zákonných limitů

4.1 Opatření: Provedení nových měření za účelem zjištění, zda nejsou překračovány hlukové limity podél dálnice D11. V souvislosti s tímto eventuálně zajistit realizaci protihlukové stěny.

OBLAST: OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA V OBCI

5. cíl: Zajistit kvalitní podmínky pro život místních i potenciálních obyvatel obce Mochov

5.1 Opatření: Vytváření příznivých podmínek pro bydlení a výstavbu nových rodinných a bytových domů.

5.2 Opatření: Údržba a rozvoj objektů/majetku ve vlastnictví obce.

5.3 Opatření: Vybudování sportovní a odpočinkové zóny „u hřbitova“.

5.4 Opatření: Rozvíjení společenského, kulturního a sportovního života obyvatel obce.

6. cíl: Zajistit kvalitní úroveň vzdělávání v obci Mochov

6.1 Opatření: Oprava pláště budovy základní školy.

6.2 Opatření: Rekonstrukce budovy základní školy.

6.3 Opatření: Oddělení topné soustavy budov mateřské a základní školy.

7. cíl: Zajistit realizaci odpovídajících a bezpečných stezek pro oblast turismu a využití volného času

7.1 Opatření: Výstavba stezek pro pěší turisty.

7.2 Opatření: Výstavba cyklostezek.

OBLAST: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

8. cíl: Zajistit řádnou péči o životní prostředí

8.1 Opatření: Obnova a údržba obecní zeleně.

8.2 Opatření: Systematické zakládání nových zelených ploch, alejí a stromořadí.

8.3 Opatření: Zajištění osvěty v souvislosti s přechodem domácností na alt. zdroje vytápění.

9. cíl: Zajistit řádnou péči o veřejné prostranství

9.1 Opatření: Revitalizace Husova náměstí.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento Strategický plán rozvoje obce Mochov na období 2017 – 2022 byl projednán a schválen

Zastupitelstvem obce Mochov dne.....

.....

František Bouček, starosta

Obec Mochov

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Mochov od roku 2006.....	12
Tabulka 2: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Mochov	13

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Poloha obce Mochov	3
Obrázek 2: Mapové znázornění obce Mochov	4
Obrázek 3: Zemědělská krajina v okolí Mochova I.....	4
Obrázek 4: Zemědělská krajina v okolí Mochova II.....	4
Obrázek 5: Zastaralé prvky veřejného osvětlení čekající na rekonstrukci.....	6
Obrázek 6: Stávající autobusové zastávky I.....	7
Obrázek 7: Stávající autobusové zastávky II.....	7
Obrázek 8: Opravené místní komunikace v Mochově.....	8
Obrázek 9: Problém chybějících parkovacích stání.....	8
Obrázek 10: Prostor pro vybudování klidové zóny "u hřbitova"	9
Obrázek 11: Základní škola před rekonstrukcí I.....	10
Obrázek 12: Základní škola před rekonstrukcí II.....	10
Obrázek 13: Dětské hřiště v Mochově	11
Obrázek 14: Kostel sv. Bartoloměje.....	14
Obrázek 15: Mochovské pamětihodnosti I.....	15
Obrázek 16: Mochovské pamětihodnosti II.....	15

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- *PRISVICH, s.r.o.* Územní plán Mochova, textová část 10 - 2014. Praha, 2010
- <http://www.risy.cz>
- <http://www.mochov.cz/historie.php?color=blue>
- <http://www.mapy.cz>
- <http://www.posemberi.cz/o-nas/>
- <http://www.zelpage.cz/zpravy/3408?lang=cs>
- http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1805&akce=karta&id=1000104099
- <http://www.msnochov.cz/>
- <http://www.zsmochov.cz/clanek-charakteristika-skoly-2-20>
- <http://www.czso.cz>
- <http://www.hrady.cz/?OID=4136>