



O B S A H

změny č. 3

územního plánu

MOCHOVA

zpracovaný podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(*zkrácený postup pořizování změny územního plánu*)

okres Praha-východ; kraj Středočeský

konečné znění

duben 2021

(schváleno usnesením č. 4/3/2021 Zastupitelstva obce Mochov ze dne 15. dubna 2021)

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Mochov
Sokolovská 92, 250 87 Mochov

František Bouček v. r.
starosta obce

Obsah změny č. 3 ÚP Mochova uspořádali za společnost PRISVICH, s.r.o.:

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel
Bc. Lukáš Vich, asistent výkonného pořizovatele

Ladislav
PRISVICH

Spolupráce:

František Bouček, určený zastupitel, starosta obce Mochov

O B S A H

OBEC MOCHOV – rozhodnutí o pořízení změny č. 3 ÚP Mochova zkráceným postupem pořizování, o jejím obsahu, uzavření příslušných smluv a o určeném zastupiteli – VÝPIS Z USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Mochov konaného dne 15. dubna 2021

NÁVRH NA POŘÍZENÍ A OBSAH změny č. 3 ÚP Mochova zkráceným postupem pořizování, včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 139000/2019/KUSK ze dne 2. prosince 2019, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, k navrhovanému obsahu změny ÚP Mochova

PŘÍLOHY obsahu změny č. 3 ÚP Mochova

- č. 1 – Návrh plochy technické infrastruktury pro datové centrum
- č. 2 – Vymezení lokality Z3-1 změny č. 3 ÚP Mochova na podkladu výřezu hlavního výkresu ÚP Mochova po změně č. 2
- č. 3 – Vymezení dotčených pozemků lokality Z3-1 změny č. 3 ÚP Mochova na podkladu mapy katastru nemovitostí



OBEC MOCHOV

Sokolovská 92, 250 87 Mochov

VÝPIS USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Mochov konaného dne 15. 04. 2021 k bodu 5)
Změna č. 3 Územního plánu Mochova – ČEPS, a.s., IČ: 25702556; vymezení plochy technické infrastruktury pro datové centrum přenosové soustavy ČR; parc. č. 1309 a 1380/7, k.ú. Mochov

Usnesení:

A) Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje:

1. **pořízení změny č. 3 územního plánu Mochova zkráceným postupem pořizování** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, **na návrh oprávněného investora, společnosti ČEPS, a.s., IČO 25702556**, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, značky 461/20/18000 ze dne 24. 4. 2020, **podaným dne 27. 4. 2020** pod čj. 32/2020 podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Mochov, **kteřá se zavázala k úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jehož výhradní potřebou byla vyvolána. Důvodem je vymezení plochy technické infrastruktury pro datové centrum přenosové soustavy ČR na pozemcích parc. č. 1309 a 1380/7, k. ú. Mochov, o výměře 1,27 ha, dle uplatněného návrhu na pořízení změny č. 3, který pořizovatel, Obecní úřad Mochov, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučuje návrhu vyhovět;**
2. **obsah změny č. 3 územního plánu Mochova**, který je součástí návrhu na pořízení změny č. 3 společnosti ČEPS, a.s., včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d a e) stavebního zákona;
3. **uzavření smlouvy č. 1800008073 o úhradě nákladů změny územního plánu** podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 44 a § 45 odst. 4 stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 3 ÚP Mochova mezi obcí Mochov, a oprávněným investorem, společností ČEPS, a.s., IČO 25702556, která se touto smlouvou zavazuje, že obci Mochov **uhradí veškeré náklady na změnu č. 3 ÚP Mochova;**
4. **uzavření smlouvy o dílo č. 41004** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 3 ÚP Mochova mezi obcí Mochov a společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1;

Hlasování:

pro:	8
proti:	0
zdrželi se:	0
nepřítomen:	0

Usnesení č. 4/3 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.



OBEC MOCHOV

Sokolovská 92, 250 87 Mochov

B) Zastupitelstvo obce Mochov pověřuje:

1. **starostu obce Františka Boučka** k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 ÚP Mochova jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Hlasování:

pro: 8
proti: 0
zdrželi se: 0
nepřítomen: 0

Usnesení č. 5/3 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

C) Zastupitelstvo obce Mochov bere na vědomí:

1. **informaci starosty obce**, že pořizovatelem změny č. 3 ÚP Mochova bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Mochov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.
-

Obec Mochov
250 87 Mochov
okr. Praha - východ

František Bouček
starosta obce



Obec Mochov
František Bouček
Sokolovská 92
250 87 Mochov

Obecní úřad MOCHOV okres Praha-východ	Číslo dopor.
Došlo dne: 27-04-2020	Zpracovatel:
Č. j.: 32/2020	Ukládací znak:
Přílohy:	

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne

767/2014000

Ing. Romana Kudrnová
211 044 250

Praha
24.04.2020

Návrh na pořízení změny Územního plánu Mochov zkráceným postupem

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává podle § 46 a § 55 stavebního zákona **návrh na pořízení změny územního plánu ve zkráceném postupu** z důvodu umožnění nezbytného rozvoje přenosové soustavy ČR, tj. veřejné technické infrastruktury.

Návrh obsahu změny Územního plánu Mochov

Předmětem změny Územního plánu Mochov je vymezení plochy technické infrastruktury pro datové centrum ČEPS, a.s. v lokalitě stávající rozvodny Čechy Střed na pozemcích p.p.č. 1309 a 1380/7 vše k.ú. Mochov.

Jednalo by se o plochu technické infrastruktury, na které bude realizována stavba datového centra se skrytým technologickým zařízením, s připojením na stávající elektrické a optické sítě v areálu sousedící elektrické stanice Čechy Střed (ve vlastnictví žadatele) a s využitím stávající dopravní infrastruktury, počínaje silnicí 3. třídy č. 2456 a navazujícími příjezdovými komunikacemi do areálu elektrické stanice.

Navrhovaná plocha technické infrastruktury pro datové centrum je zakreslena na obr. 1.

Odůvodnění návrhu obsahu změny Územního plánu Mochov

Záměr výstavby datového centra je vyvolán potřebou zajištění zejména fyzické a kybernetické bezpečnosti kritické infrastruktury přenosové soustavy ČR. Záměrem je stavba veřejné technické infrastruktury přenosové soustavy ČR dle §2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve vztahu s §2 odst. 2 písmeno a) bod 10 a §3 odst. 2 energetického zákona č. 458/2000 Sb. - tedy energetická stavba zajišťující informační a telekomunikační systém přenosové soustavy ČR.

Stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován

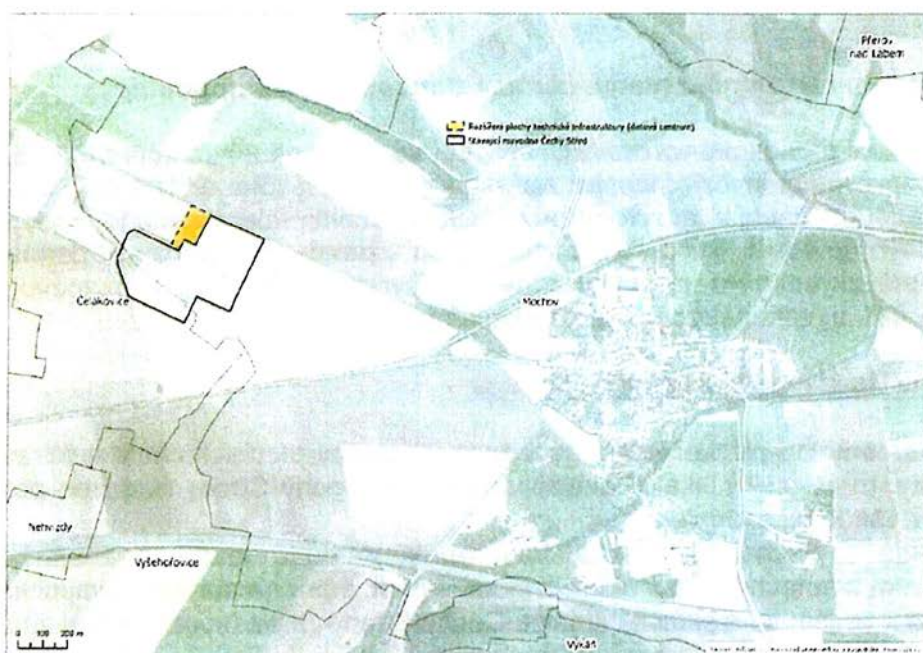
VEDEME ELEKTRINU NEJVYŠŠÍHO NAPĚTÍ





z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k předloženému návrhu obsahu změny územního plánu dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění je v příloze.

Obr. 1 Návrh plochy technické infrastruktury pro datové centrum



Vzhledem k tomu, že pořízení změny územního plánu Mochov ve zkráceném postupu bude vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, bere ČEPS, a.s. na vědomí povinnost úhrady nákladů na její pořízení (§45 odst. 4 SZ).

S pozdravem

Ing. Vojtěch Mazura
Vedoucí oddělení
Územní plánování

Příloha: Stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu

VEDEME ELEKTŘINU NEJVYŠŠÍHO NAPĚTÍ

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, www.ceps.cz
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Centrální podatelna



B000394409

Ev. č.: **21303/19-SKUCE**

Listy/příl.: 1/0 6.12.2019 0:00

Číslo jednací:

Praha: 2. 12. 2019
Číslo jednací: 139000/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_139000/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Eliška Frýdecká/I. 773
Značka: OŽP/EF

ČEPS a. s.
Ing. Romana Kudrnová
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Mochov

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 21. 10. 2019 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od akciové společnosti ČEPS žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny územního plánu Mochov je:

- vymezení plochy technické infrastruktury pro datové centrum ČEPS, a. s.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller/, l. 369)

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007), jejíž hranice se nachází cca 2,7 km severovýchodním směrem od koncepce. Předmětem ochrany EVL jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (3150); nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace Galio Carpinetum (9170); smíšené jasanovoalšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo

j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (91F0); čolek velký (*Triturus cristatus*); roháč obecný (*Lucanus cervus*). Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. E. Frýdecká, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Mochov na životní prostředí (tzv. SEA).

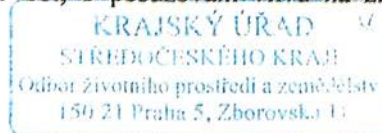
Odůvodnění:

Důvodem pořízení změny územního plánu je vymezení plochy technické infrastruktury pro datové centrum ČEPS, a. s. v lokalitě stávající rozvodny Čechy Střed. Změna se týká pozemků p. č. 1380/7 a 1309 v k. ú. Mochov přiléhajících k rozvodně. Jedná se o pozemky s funkčním využitím plochy zemědělské. Nově navrhovaná plocha technické infrastruktury navazuje na stávající plochu technické infrastruktury s rozvodnou Čechy Střed. Záměr nebude mít svým rozsahem významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Zamýšlená změna nebude mít významný vliv na osídlení a míru urbanizace v uvedeném sídle.

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životního prostředí



Přerov
nad Labem

 Rozšíření plochy technické infrastruktury (datové centrum)
 Stávající rozvodna Čechy Střed

Mochov

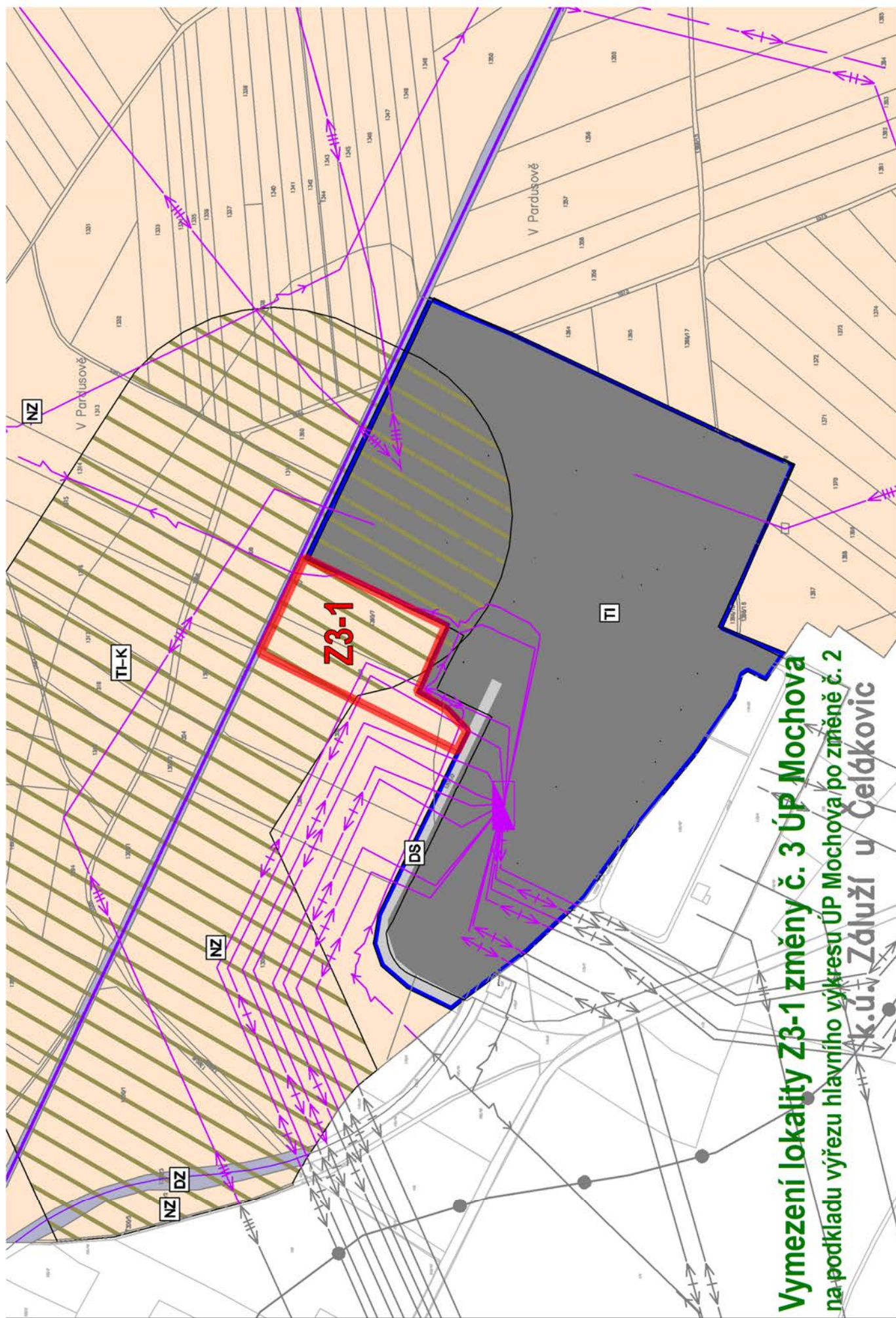
Čelákovice

Nehvizdy

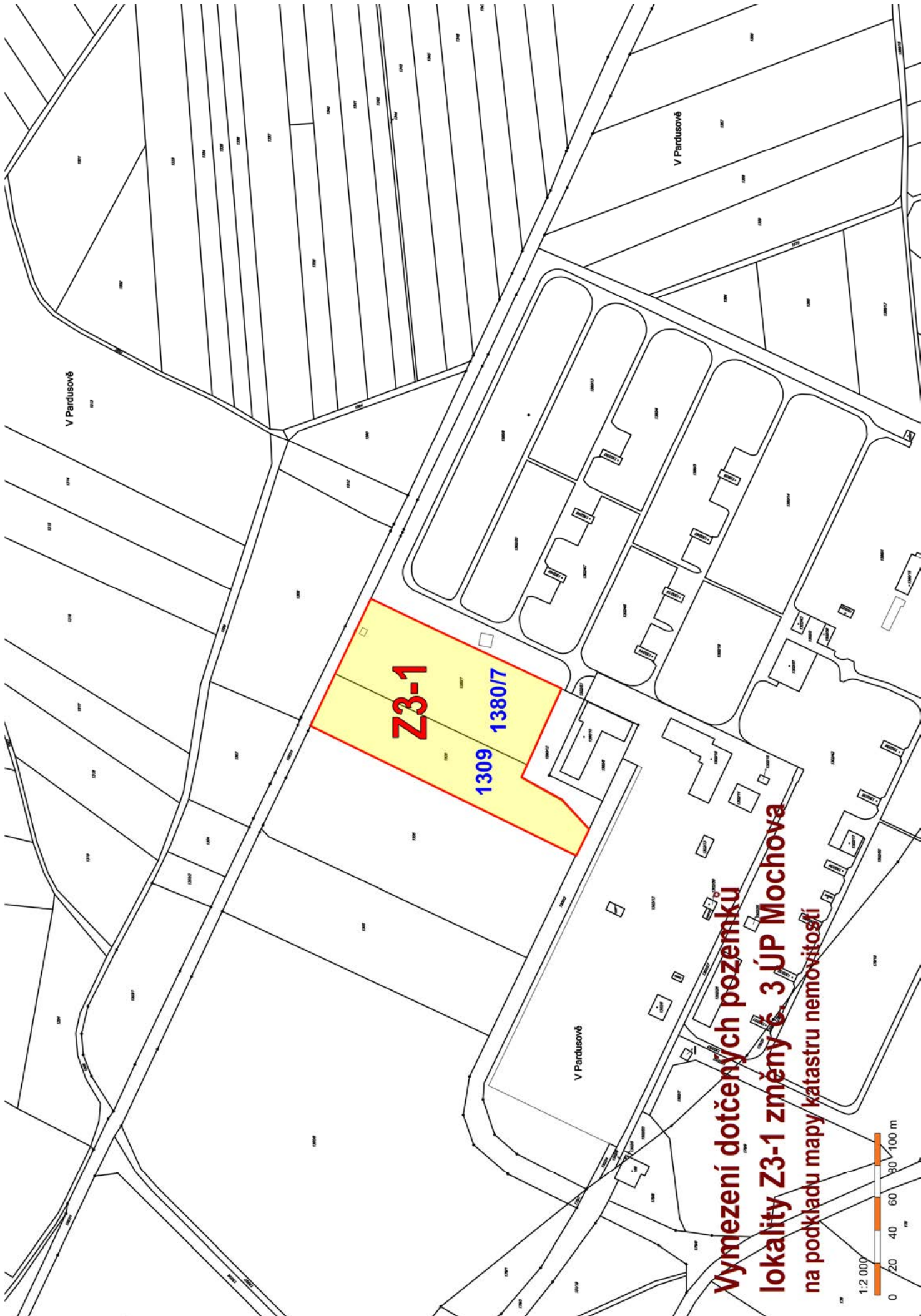
Vyšehořovice

Vykání

0 100 200 m



Vymezení lokality Z3-1 změny č. 3 ÚP Mochova
na podkladu výřezu hlavního výkresu ÚP Mochova po změně č. 2
k.ú. Záluží u Čelákovíc



**Vymezení dotčených pozemků
lokality Z3-1 změny č. 3 ÚP Mochova
na podkladu mapy katastru nemovitostí**